

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Сююмбике, д.56 (20/04)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 56, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1987
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>111</b>
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5 798,50</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м	5798,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 052
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103,38
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 539
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 072,30
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 054 120,90
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 962 956,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 237,14
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	-57 376,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	128 729,52
23	Уборка придомовой территории	руб.	170 478,72
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	100 896,72
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	229 620,60
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	192 741,72
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	193 437,36
28	Управление жилым фондом	руб.	198 311,52
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	165 662,14
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	17 082,16
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	17 082,16
33	Прочие жилищные услуги	руб.	640 078,29
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 054 120,90</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	330 320,82
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР)	дом дом дом	1 1 1	140 876,82 10 646,10 88 968,18 1 676,54
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в обслуживании И"ТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 18 283,25 1 075,00 1 911,48 3 208,00
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории	шт. шт. шт.	4 1 1 1	400 369,60 100 896,72 128 729,52 170 478,72
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		31660,68 5 565,96 74 104,08
38	Аварийное обслуживание	дом	1	29 079,79
39	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 825,21
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 521,26

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	24 062,75	268 239,44	1 516 050,82	1 519 918,90	264 371,36
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 861,43	51 442,38	478 836,99	482 626,70	47 652,67
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 302,47	27 783,11	251 035,80	246 764,94	32 053,97
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 163,91	16 934,59	157 458,27	154 533,57	19 859,29
5	Электроснабжение	Квт.ч.	48 724,36	70 425,69	617 346,18	624 187,90	63 583,97
	<b>ИТОГО</b>		<b>95 114,92</b>	<b>434 825,21</b>	<b>3 020 728,06</b>	<b>3 028 032,01</b>	<b>427 521,26</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 265,20

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
47	Направлено исковых заявлений	ед.	2
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО УК "ЖК "Солнечный"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская служба ООО УК "ЖК "Солнечный"	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый контакт-центр по вопросам ЖКХ	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖК "Солнечный"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-сметный отдел ООО УК "ЖК "Солнечный"	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г..Л.

