

Информация

Об установке дополнительного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов

В целях сохранения архитектурного облика Набережных Челнов Постановлением Руководителя Исполнительного комитета города от 20.07.2009г. №2955 утвержден порядок установки дополнительного оборудования на фасадах зданий. В соответствии с Постановлением под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и элементы оборудования, размещенные на фасадах зданий. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, в том числе вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;
- 3) видеокамеры наружного наблюдения.

Физические, юридические лица, имеющие намерение установить дополнительное оборудование, обращаются с соответствующим заявлением в Управление архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета. К заявлению прилагается письменное согласие собственников здания, а именно: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, составленный в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления Управление архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета в течение 10 рабочих дней выдает заявителю архитектурное задание, которое предусматривает место размещения дополнительного оборудования на здании и иные рекомендации по его установке.

1. Пример размещения спутниковой антенны на фасаде здания.
2. Пример размещения кондиционеров на фасаде здания.
3. Пример размещения кондиционеров на фасаде здания.

На основании архитектурного задания специализированные организации выполняют установку дополнительного оборудования на фасаде дома.

В случае выявления нарушений порядка установки дополнительного оборудования на фасадах зданий, установленного Исполнительным комитетом города, представители управляющей компании или товарищества собственников жилья составляют акт проверки по факту нарушения и отправляют предписание собственникам помещений с требованием привести размещение дополнительного оборудования в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета от 20.07.2009г. №2955. При невыполнении требований акт передается участковому инспектору для составления протокола об административном

правонарушении по статье 3.6 Кодекса Республики об административных правонарушениях за нарушение пункта 5.1.9 Правил благоустройства г. Набережные Челны. После этого акт, предписание и протокол направляются участковым инспектором в административную комиссию Исполнительного комитета для принятия мер воздействия. Санкции применяются к лицам, нарушившим порядок установки дополнительного оборудования на фасадах зданий после выхода Постановления Исполнительного комитета от 20.07.2010г. №2955.

Нарушители должны обратиться с заявлением в Управление архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета для получения архитектурного задания. После получения архитектурного задания они приглашают специализированную организацию, выполнившую ранее монтаж дополнительного оборудования, для его переустановки.

Специализированные организации, предлагающие услуги по установке дополнительного оборудования на фасадах зданий, обязаны руководствоваться требованиями Постановления Исполнительного комитета и при получении заказа спрашивать наличие у жителей многоквартирного дома архитектурного задания, выданного Управлением архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета.