

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год**

Проспект Мира, д.43 (16/14)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 43, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-04/9
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	143
	жилых	ед.	140
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	11 144,61
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10878,51
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	266,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 451
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:41
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 331
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 953,30
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 797 418,76
21	Получено денежных средств, в том числе		2 740 939,81
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 733 555,97
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 383,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	484 816,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	155 811,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	206 343,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	122 123,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	277 926,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	233 290,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	234 133,00
32	Управление жилым фондом	руб.	240 030,86
33	СОИ	руб.	146 036,76
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 181 725,14
35	ИТОГО:	руб.	2 797 418,76

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	416 540,00 416 540,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	 182,00 4 414,00 1 339,00 1311,00 8 241,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД (ОПО)услуга по передаче данных (ПР)обслуживание бойлеров (ПР) обслуживание И'ТП (РСВ)Госповерка приборов учета (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1 1	 4 176,00 31 348,00 10 530,00 4 683,00 100 949,00 9 681,00 147 715,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ) установка досок объявлений,аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП) побелка деревьев (СПП) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства (СПП) приобретение песка (СПП) распада цветов (СПП) спос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	 153 1 	 1399 1 614,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			41 015,00
42	Непредвиденные работы			8 168,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	562 580,09
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 980,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-л, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1 077,74	325 939,43	1 661 180,26	1 631 931,46	355 188,23
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 174,70	71 476,71	471 287,28	484 307,10	58 456,89
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10 950,31	41 754,05	297 955,90	289 409,14	50 300,81
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	16 125,00	28 114,82	185 644,95	182 361,57	31 398,20
5	Электроснабжение	Квт.ч.	231 309,58	95 295,08	712 705,02	695 363,49	112 636,61
	ИТОГО		264 637,33	562 580,09	3 328 773,41	3 283 372,76	607 980,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	109,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	147
56	Направлено исковых заявлений	ед.	2
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 626,82



Лукина Г.Л.