

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Улица Татарстан, д.13 (24/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 г.г.
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 13, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	25
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	358
	жилых	ед.	355
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	17 247,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м	17073,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	174,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	5 175
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 060204 99
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	20 907
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергетической эффективности
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 061 729,78
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5 066 269,20
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 941 997,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 186 001,87
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	382 905,03
22	Уборка придомовой территории	руб.	507 086,79
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	300 117,20
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп доходов	руб.	682 999,68
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп доходов	руб.	573 306,79
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп доходов	руб.	575 377,44
27	Управление жилым фондом	руб.	884 814,64
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	43 481,57
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	19 786,67
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	19 786,67
32	Прочие жилищные услуги	руб.	1 371 546,73
ИТОГО:		руб.	5 066 269,20

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (символизирует и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	765 490,58
	технический осмотр инженерных коммуникаций выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	765 490,58
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			342 511,85
	герметизация подъездов	дом	1	17 066,95
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	75 355,44
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	154 774,76
	проверка вентканалов	дом	1	6166,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	89 148,70
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в обслуживании ИТП	руб		232 617,62
	ревизия ГВС	дом	1	75 048,20
	ревизия системы ХВС	дом	1	42 219,50
	ревизия системы канализации	дом	1	21 282,77
	промывка системы отопления	дом		
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	94 067,15
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		86	1 200 187,98
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт	25	300 117,20
	Уборка мест общего пользования	шт	25	382 905,03
	Уборка придомовой территории	шт	25	507 086,79
	побелка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	4 128,96
	приобретение песка	руб	10	5 950,00
	снос деревьев	шт		
37	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб		70550,07
	СОИ ГВС	руб		12 416,44
	СОИ ХВС	руб		105 556,38
	СОИ Эл энергия	руб		
38	Аварийное обслуживание	дом	1	44 383,76
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	2 345 501,01
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	2 262 087,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей за кв. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями платежей за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на кв. руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Г кал	93 127,04	1 014 792,96	4 308 376,95	4 350 925,19	972 244,72
2	Горячее водоснабжение	Куб м	14 916,80	495 166,46	1 689 373,63	1 704 963,16	479 576,93
3	Холодное водоснабжение	Куб м	28 338,36	242 877,22	905 481,04	893 376,54	254 981,72
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	43 255,16	153 000,18	567 225,13	560 452,19	159 773,12
5	Электроснабжение	Квт ч	188 675,37	439 664,19	1 934 896,55	1 979 049,29	395 511,45
	ИТОГО		368 312,72	2 345 501,01	9 405 353,30	9 488 766,37	2 262 087,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб	1 851,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	90
47	Направлено исковых заявлений	ед	12
48	Получено денежных средств по результатам претензионной работы	руб	314 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

Управляющая компания «ЮрСтрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф 5,6
Управляющая компания «ЮрСтрой» отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф 5,6
Единый контакт-центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
Управляющая компания «ЮрСтрой» для документов	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
Центр регистрации застройщик №8	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
		ukremgilt.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.И.