

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.4 (11/01)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 173,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8001,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	172,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 291
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:116
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 110
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 032,38
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 613 231,66
19	получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 593 597,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 666,29
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020	руб.	581 707,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	181 464,83
23	Уборка придомовой территории	руб.	240 316,19
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	142 230,59
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	323 682,48
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	271 698,96
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	272 677,44
28	Управление жилым фондом	руб.	279 550,42
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	30 788,26
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	29 023,12
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	29 023,12
33	Прочие жилищные услуги	руб.	812 776,25
	ИТОГО:	руб.	2 613 231,66

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	394 035,00
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	394 035,00
	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			54 173,00
	герметизация подъездов	дом	1	17 747,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	2 555,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	18 255,00
	проверка вентканалов	дом	1	2004,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	13 612,00
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД			218 120,00
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 612,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	41 769,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 161,00
	ревизия системы канализации	дом	1	41 154,00
	промывка системы отопления	дом	1	20 350,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	105 074,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	411,00
	установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	35,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	376,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	34825,13
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	6 133,08
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	66 208,44
39	Аварийное обслуживание			40 611,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 513,00
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 348,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на пач. ГОД, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	27111,78	387945,55	1930401,8	1978674,62	339672,73
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4332,228	76367,22	514826,9	531628,74	59565,38
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8235,508	40486,76	283287,23	286081,55	37692,44
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12567,736	24582,33	177292,05	179509,54	22364,84
5	Электроснабжение	Квт.ч.	54906,55	104131,14	764789,08	786867,18	82053,04
	ИТОГО		107153,802	633513	3670597,06	3762761,63	541348,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 481,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
47	Направлено исковых заявлений	ед.	4
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Режидэстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта	ukremgilstroj.ru	

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.