

ПРОТОКОЛ № 24/08

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «07» ноября 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Бульв. Цветочный д.23 , 8 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6 , бульв. Цветочный д. 23 кв. № 124
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 13:30
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу бульв. Цветочный д.23 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Хакова Мафруза Наильевна, свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32-156-2011-357 от 20.01.2012г., кв.№ 124
Председательствующий Хакова Мафруза Наильевна, свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32-156-2011-357 от 20.01.2012г., кв.№ 124
Секретарь Хусаинова Гузель Жавитовна, свидетельство о регистрации права собственности № 35454 от 08.05.1996г., кв.№ 178
Счетная комиссия Хакова Мафруза Наильевна, свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32-156-2011-357 от 20.01.2012г., кв.№ 124
Хусаинова Гузель Жавитовна, свидетельство о регистрации права собственности № 35454 от 08.05.1996г., кв.№ 178

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 22 568,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 22 568,3 кв.м
В собрании приняли участие: 510 собственников (их представителей), обладающие голосами 15 121 кв.м что составляет 67,0 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 10 чел. (список

присутствующих лиц прилагается -
приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц -
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников: Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Булышева Владимира Ивановича кв.№ 147 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124, секретарем общего собрания собственников помещений Хусаинову Гузель Жавитовну кв.№ 178, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124, Хусаинову Гузель Жавитовну кв. № 178 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124, секретарем общего собрания собственников помещений Хусаинову Гузель

Жавитовну кв. № 178, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124, Хусаинову Гузель Жавитовну кв. № 178 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124. Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124. Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124, с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.
- 3) Установка ИТП 900 000 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 261 132.30 руб.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.
- 3) Установка ИТП 900 000 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 261 132,30 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Хакову М.Н. кв.№ 124 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Хакову Мафрузу Наильевну кв. № 124.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Хакову М.Н. кв. № 124 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15 121	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	15 121	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая

компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.

Приложения к протоколу:

29. Приложение № 1 Реестр собственников.
30. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
31. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
32. Приложение № 4 Письменные решения (реестр голосования) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Хакова М.Н. / Хакова / «07» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Хусаинова Г.Ж. / Хусаинова / «07» ноября 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Хакова М.Н. / Хакова / «07» ноября 2019г.

Хусаинова Г.Ж. / Хусаинова / «07» ноября 2019г.