

Отчет  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
 о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

**Проспект Яшьлек, д.37 (25/18)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 37, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	281
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	21 119,73
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	21119,73
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 012
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:49
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 475
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	4

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 302 303,49
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 750 180,49
21	Получено денежных средств, в том числе		4 546 713,59
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 542 393,59
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 320,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 510 090,39

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	286 539,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	379 469,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	224 587,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	511 110,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	345 386,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	430 607,00
32	Управление жилым фондом	руб.	441 421,43
33	СОИ	руб.	195 929,35
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 935 131,71
35	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 750 180,49</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	220 819,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	220 819,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		5	110 521,00
	герметизация подъездов	дом	1	5 209,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	3 370,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	64 200,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	8333,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	29 409,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4	686 793,00
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		264 130,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	52 309,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	25 353,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	164 969,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	180 032,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		302	73 261,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ)побелка деревьев	шт.	300	5696,00
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	49 640,00
	(СПТ)приобретение песка, чернозема	руб.		12 300,00
	(СПТ)снос деревьев	шт.	1	5623,00
39	СОИ			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			130 464,00
42	Непредвиденные работы			56 584,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 198 285,76
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 157 759,76

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2 043,92	773 244,60	3 154 044,50	3 086 451,36	840 837,74
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	13 576,73	710 107,40	1 634 553,52	1 714 257,39	630 403,53
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	24 878,89	157 991,38	461 638,06	474 622,24	145 007,20
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	38 455,62	159 753,20	444 569,81	460 146,54	144 176,47
5	Электроснабжение	Квт.ч.	477 674,76	397 189,18	1 581 103,95	1 580 958,31	397 334,82
	<b>ИТОГО</b>		<b>556 629,92</b>	<b>2 198 285,76</b>	<b>7 275 909,84</b>	<b>7 316 435,84</b>	<b>2 157 759,76</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	142,48

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	142
56	Направлено исковых заявлений	ед.	13
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	150 044,58

Руководитель  
м.п.

Лукина Г.Л.