

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Улица Татарстан, д.4 (25/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1976
6	Серия и тип постройки здания	год	11-209-А
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	-	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	98
	жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	0
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	0
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 227,50
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4227,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	кв.м.	1 182
13	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	16:52:060304:0064
14	Класс энергетической эффективности	кв.м.	4 742
15	Элементы благоустройства в том числе:		класс энергоэффективности С
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 340,77
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 477 674,32
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 465 005,61
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 009,48
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	-257,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	93 855,00
23	Уборка придомовой территории	руб.	124 293,00
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 563,00
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	167 409,00
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	140 523,72
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	141 029,04
28	Управление жилым фондом		
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	144 585,00
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	18 943,16
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	7 086,16
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	0,00
33	Прочие жилищные услуги	руб.	7 086,16
	ИТОГО:	руб.	559 301,08
		руб.	1 477 674,32

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	131 071,52
34	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	131 071,52
	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			148 027,66
	герметизация подъездов	дом	1	33 992,02
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	47 935,12
35	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	32 887,75
	проверка вентканалов	дом	1	4111,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	29 101,77
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			139 458,75
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	53 466,66
	ревизия системы ХВС	дом	1	10 862,36
	ревизия системы канализации	дом	1	4 817,39
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	69 059,34
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		5	293 204,62
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	73 563,00
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	93 855,00
37	Уборка придомовой территории	шт.	1	124 293,00
	побелка деревьев	шт.		53,62
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 440,00
	приобретение песка	руб.		
	СОИ в пределах утвержденного норматива			15643,39
	СОИ-ГВС	руб.		2 413,23
	СОИ-ХВС	руб.		49 954,25
	СОИ-Эл.энергия	руб.		21 048,82
39	Аварийное обслуживание	дом	1	
40	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	496 779,47
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 557,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер платежей потребителей за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
	ИТОГО		19 767,77	245 381,45	1 003 708,48	1 010 001,17	239 088,76
1	Отопление	Гкал	3 190,00	93 057,17	383 241,75	367 748,43	108 550,49
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 990,92	43 351,01	201 543,46	190 239,64	54 654,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	9 180,93	27 023,22	126 438,62	119 109,88	34 351,96
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	40 014,05	87 966,62	452 346,08	440 401,15	99 911,55
5	Электроснабжение	Квт.ч.	78 143,67	496 779,47	2 167 278,39	2 127 500,27	536 557,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
43	Количество поступивших обращений	ед.	1
44	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
45	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	262,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
48	Направлено исковых заявлений	ед.	1
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 000,00

Контактные телефоны для обращения:

50	Приемная ООО «ЖЗС»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
51	Диспетчерская служба	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
52	Единый контактный центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
53	ООО «ЖЗС»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
54	Расчетно-регистрационный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
55	Электронный адрес сайта	ukremgilstroi.ru	

Директор
м.п.



Иванкина Г.Л.