

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» октября 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р Солнечный, д.4, у 2 подъезда.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; б-р.Солнечный, д.4, кв.179.  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «07» октября 2021г.  
Дата проведения очной части собрания – «30» сентября 2021г. 15.30  
Дата и место подсчета голосов: 08.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р: Солнечный д.4 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Лещенко Салима Акмашевна  
Собственность: №16-16/32/043/2013-162 от 10.04.2013, кв. 179.

Председательствующий Лещенко Салима Акмашевна Собственность: №16-16/32/043/2013-162 от 10.04.2013, кв. 179.

Секретарь Гаджиева Наталья Алексеевна  
Собственность: №16-16-30-022-2005-74.3 от 10.10.2005 кв. 120.

Счетная комиссия Лещенко Салима Акмашевна  
№ 16-16/32/043/2013-162 от 10.04.2013, кв. 179.  
Гаджиева Наталья Алексеевна  
Собственность: №16-16-30-022-2005-74.3 от 10.10.2005 кв. 120.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 8673,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 8673,2 кв.м

В собрании приняли участие: 282 собственников (их представителей), обладающие голосами 5939,17 кв.м, что составляет 68,48% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта.
3. Об определении срока проведения капитального ремонта.
4. Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4 по б-р Солнечный (17/12) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179.

«О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179, секретаря собрания: Гаджиеву Наталью Алексеевну, собственника кв.120, членов счётной комиссии: Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179, Гаджиеву Наталью Алексеевну, собственника, кв.120 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5939,17	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5939,17	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Лещенко Салиму Акмашевну, собственника, кв. 179, секретарем собрания Гаджиеву Наталью Алексеевну, собственника, кв.120, членами счётной комиссии: Лещенко Салиму Акмашевну, собственника, кв.179, Гаджиеву Наталью Алексеевну, собственника кв.120, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5939,17	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5939,17	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5939,17	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5939,17	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №4, по б-ру Солнечный(17/12) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №179, Лещенко Салиму Акмашевну.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5939,17	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5939,17	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по б-ру Солнечный (17/12) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №179, Лещенко Салиму Акмашевну.

**5. По пятому вопросу** повестки дня слушали Лещенко Салиму Акмашевну, собственника кв. 179. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	5939,17	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	5939,17	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

#### Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л, в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 7 л, в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л, в 5 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 8 л, в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 5 экз.

8. Приложение № 8 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 1 л, в 5 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 5 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 11 л, в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Лещенко С.А./ Лещенко / «08» октября 2021г.

Секретарь собрания

Гаджиева Н.А./ Гаджиева / «08» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов) Лещенко С.А./ Лещенко / «08» октября 2021г.

Гаджиева Н.А./ Гаджиева / «08» октября 2021г.