

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год**

**Бул.Главмосстроевцев, д.4 (18/12)**

| № п/п | Наименование параметра                                              | Единица измерения | Информация                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | -                 | 09.02.2019 год                                                                        |
| 2     | Договор управления                                                  | -                 | Договор управления                                                                    |
| 3     | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | -                 | РО                                                                                    |
| 4     | Адрес многоквартирного дома                                         | -                 | 423823, бульвар Главмосстроевцев, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5     | Год постройки дома                                                  | год               | 1974                                                                                  |
| 6     | Серия и тип постройки здания                                        | -                 | 11-49-05                                                                              |
| 7     | Тип дома                                                            | -                 | Многоквартирный дом (многоэтажный)                                                    |
| 8     | Количество этажей                                                   | -                 | 9                                                                                     |
| 9     | Количество подъездов                                                | ед.               | 5                                                                                     |
| 10    | Количество лифтов (при наличии)                                     | ед.               | 5                                                                                     |
| 11    | Количество помещений :                                              | ед.               | 179                                                                                   |
|       | жилых                                                               | ед.               | 179                                                                                   |
|       | нежилых                                                             | ед.               | 0                                                                                     |
| 12    | Общая площадь дома, в том числе:                                    | кв.м.             | 12 386,51                                                                             |
|       | общая площадь жилых помещений                                       | кв.м.             | 12386,51                                                                              |
|       | общая площадь нежилых помещений                                     | кв.м.             | 0                                                                                     |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | кв.м.             | 1 687                                                                                 |
| 13    | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом     | -                 | 16:52:050306:96                                                                       |
| 14    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м.             | 6 910                                                                                 |
| 15    | Класс энергетической эффективности                                  |                   | класс энергоэффективности С                                                           |
| 16    | Элементы благоустройства в том числе:                               |                   |                                                                                       |
|       | элементы детских, спортивных площадок                               | ед.               |                                                                                       |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                  | Наименование параметра                                                                                                                                  | Ед.изм. | Информация   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 17                                     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                      | руб.    | 0,00         |
| 18                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                | руб.    | 0,00         |
| 19                                     | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                          | руб.    | 768 948,56   |
| 20                                     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб.    | 3 463 999,62 |
| Получено денежных средств, в том числе |                                                                                                                                                         |         | 3 283 477,47 |
| 21                                     | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений                                                                                             | руб.    | 3 274 922,67 |
|                                        | - денежных средств от использования общего имущества                                                                                                    | руб.    | 8 554,80     |
| 22                                     | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                | руб.    | 0,00         |
| 23                                     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                       | руб.    | 0,00         |
| 24                                     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                 | руб.    | 0,00         |
| 25                                     | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                           | руб.    | 958 025,51   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                      | Ед.изм. | Информация          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 26    | Уборка внутридомовых мест общего пользования                                                                                                                                    | руб.    | 195 210,96          |
| 27    | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                    | руб.    | 258 520,68          |
| 28    | Обслуживания мусоропроводов                                                                                                                                                     | руб.    | 153 004,32          |
| 29    | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов                                 | руб.    | 348 204,00          |
| 30    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов                       | руб.    | 235 303,08          |
| 31    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб.    | 293 338,42          |
| 32    | Управление жилым фондом                                                                                                                                                         | руб.    | 300 272,32          |
| 33    | СОИ                                                                                                                                                                             | руб.    | 94 438,74           |
| 34    | Прочие жилищные услуги                                                                                                                                                          | руб.    | 1 585 707,10        |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                   | руб.    | <b>3 463 999,62</b> |

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)

[illegible]

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра                                   | Ед.изм. | Информация   |
|-------|----------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 44    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.    | 0,00         |
| 45    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.    | 0,00         |
| 46    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.    | 981 259,99   |
| 47    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.    | 0,00         |
| 48    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.    | 0,00         |
| 49    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.    | 1 108 766,70 |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления<br>(указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб.<br>(указывается общий размер) | Начислено потребителям, руб.<br>(указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб.<br>(указывается общий размер оплат потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-ч, руб.<br>(указывается общий размер) |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Отопление                                                     | Г.кал   | 1 237,73                                                                                                                                                       | 417 234,66                                                                  | 1 907 122,78                                                                                                                                       | 1 857 527,09                                                                                                                                              | 466 830,35                                                            |
| 2     | Горячее водоснабжение                                         | Куб.м.  | 7 476,55                                                                                                                                                       | 259 219,37                                                                  | 945 027,14                                                                                                                                         | 925 996,56                                                                                                                                                | 278 249,95                                                            |
| 3     | Холодное водоснабжение                                        | Куб.м.  | 13 567,28                                                                                                                                                      | 73 352,95                                                                   | 274 433,83                                                                                                                                         | 265 114,04                                                                                                                                                | 82 672,74                                                             |
| 4     | Водоотведение (канализация)                                   | Куб.м.  | 21 043,83                                                                                                                                                      | 72 008,26                                                                   | 261 698,34                                                                                                                                         | 255 700,50                                                                                                                                                | 78 006,10                                                             |
| 5     | Электроснабжение                                              | Квт.ч.  | 301 144,00                                                                                                                                                     | 159 444,75                                                                  | 939 423,64                                                                                                                                         | 895 860,83                                                                                                                                                | 203 007,56                                                            |
|       | ИТОГО                                                         |         | 344 469,39                                                                                                                                                     | 981 259,99                                                                  | 4 327 705,73                                                                                                                                       | 4 200 199,02                                                                                                                                              | 1 108 766,70                                                          |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| №п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|------|---------------------------------------------------------|---------|------------|
| 50   | Количество поступивших обращений                        | ед.     | 0          |
| 51   | Количество удовлетворенных обращений                    | ед.     | 0          |
| 52   | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 0          |
| 53   | Сумма произведенного пересчета                          | руб.    | 0,00       |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| № п/п | Наименование параметра                                               | Ед.изм. | Информация |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 55    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | 121        |
| 56    | Направлено исковых заявлений                                         | ед.     | 0          |
| 57    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | 105 869,60 |

Руководитель  
М.П.

Лүкина Г.Л.