

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Яшьлек, д.39 (25/20)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 39, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :	ед.	414
	жилых	ед.	413
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	24 583,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24527,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	55,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 530
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:61
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 256
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	17

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 015 839,17
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 930 103,74
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 845 929,36
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 100 013,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	575 054,18
2	Уборка придомовой территории	руб.	796 216,40
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 605,05
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1 002 636,00
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	846 343,39
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	846 343,07
7	Управление жилым фондом	руб.	914 173,26
8	Прочие жилищные услуги	руб.	1 521 732,39
ИТОГО:		руб.	6 930 103,74

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		425 042
	ремонт кровли	19	8 991
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1142,76	259 618
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	12 678

	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	65 191
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	61 113
	Установка, ремонт ограждений газонов	56,93	10 933
	Ремонт, окраска МаФов		3 050
	Завоз песка, чернозема		2 580
	Кронирование		888
2	Отопление		809 302
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		16 229
	Промывка системы отопления	1	58 565
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	10	11 995
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 524
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	250 215
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	422 774
3	Водоснабжение и канализация		1 049 128
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	58,6	115 818
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	28	17 044
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 525
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	274 205
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	452 186
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	45 069
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	82 488
4	Ремонт системы канализации "+0", "-0"		12 793
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		506 961
	СОИ-ГВС		117 804
	СОИ-ХВС		21 029
5	СОИ-Эл.энергия		368 128
	Санитарное содержание		1 826 051
	Содержание двора	1	823 245
	Уборка подъезда	1	575 137
	Обслуживание мусоропроводов	1	427 669

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 781 804,01
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 863 286,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	4 018,36	1 393 538,97	6 870 519,84	6 923 476,59	1 340 582,22
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	17 403,45	461 339,81	2 047 817,93	2 001 358,56	507 799,18
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	35 244,89	238 428,68	1 194 855,78	1 172 590,71	260 693,75
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	52 648,34	152 935,15	789 268,15	768 898,85	173 304,45
5	Электроснабжение	Квт.ч.	759 749,00	395 548,38	2 617 459,48	2 591 964,76	421 043,10
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	140013,02	1175846,54	1155995,83	159863,73
	ИТОГО		869064,04	2 781 804,01	14695767,72	14614285,3	2 863 286,43

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.

Ядренцева С.Н.