

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Улица Татарстан, д.4 (25/11)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений : жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	98
		ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе: общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 227,50
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4227,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 182
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0064
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 742
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе: элементы детских, спортивных площадок	ед.	1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 042,87
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 258 812,13
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 298 651,86
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 203,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	98 927,90
2	Уборка придомовой территории	руб.	136 971,00
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 562,90
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	172 482,00
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	145 596,71
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	145 596,71
7	Управление жилым фондом	руб.	157 263,00
8	Прочие жилищные услуги	руб.	328 411,91
	ИТОГО:	руб.	1 258 812,13

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		57 211
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	4 048
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	6 972

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмоксти; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	20,3	2 166
	Ремонт м/панельных швов	71,9	21 126
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	10 145
	Контроль за тех состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	9 373
	Кронирование		3 381
2	Отопление		134 525
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	5,5	2 402
	Промывка системы отопления	1	6 931
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	6 639
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	31 003
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	87 550
3	Водоснабжение и канализация		223 942
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	20,71	20 831
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	14,1	8 933
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	6 639
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	36 713
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	102 151
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	12 130
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	5,5	9 049
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		79 759
	СОИ-ГВС		17 134
	СОИ-ХВС		3 063
	СОИ-Эл.энергия		59 562
5	Санитарное содержание		317 593
	Содержание двора	1	145 102
	Уборка подъезда	1	98 928
	Обслуживание мусоропроводов	1	73 563

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	662 622,90
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 062,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	677,15	276 953,66	1 161 023,05	1 208 744,04	229 232,67
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 093,13	133 145,59	361 752,53	427 974,27	66 923,85
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 184,11	65 205,55	217 959,17	246 859,91	36 304,81
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 277,24	41 725,12	140 111,63	158 683,37	23 153,38
5	Электроснабжение	Квт.ч.	143 396,00	113 703,13	489 490,36	540 455,94	62 737,55
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	31889,85	230179,54	234359,16	27710,23
	ИТОГО		162627,63	662 622,90	2600516,28	2817076,69	446 062,49

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.