

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.97/2 (25/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 97/2, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2010
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907 (141)
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	115
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	7
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 088,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7646,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1441,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 318
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 790
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	16

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	660 450,24
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 561 560,28
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 908 211,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 798,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	212 674,66
2	Уборка придомовой территории	руб.	294 467,40
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	158 143,66
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	370 810,80
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	313 009,32
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	313 009,32
7	Управление жилым фондом	руб.	338 092,20
8	Прочие жилищные услуги	руб.	561 352,92
	ИТОГО:	руб.	2 561 560,28

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		81 150
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	243	20 133
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	3 524
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	1	4 684

	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	21 811
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	16 107
	Установка адресного аншлага, доска объявлений	3	7 794
	Ремонт, окраска МаФов		345
	Завоз песка, чернозема		2 823
	Кронирование		3 929
2	Отопление		331 413
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	30 689
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	5	40 062
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	16 210
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	67 105
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	177 347
3	Водоснабжение и канализация		493 236
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	25,9	24 529
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	8	4 301
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	2	13 622
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	16 753
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	80 061
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	191 011
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	49 709
	Тех. обслуживание водоподогревателя	2	109 123
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	3,1	4 127
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		353 241
	СОИ-ГВС		71 723
	СОИ-ХВС		24 589
	СОИ-Эл. энергия		256 929
5	Санитарное содержание		673 488
	Содержание двора	1	302 669
	Уборка подъезда	1	212 675
	Обслуживание мусоропроводов	1	158 144

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 105 127,28
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 998,23

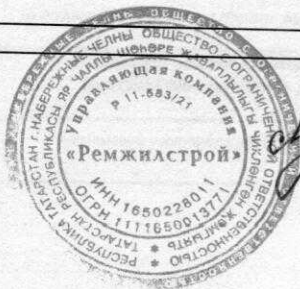
Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1 017,06	397 253,32	1 627 347,19	1 741 775,22	282 825,29
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 531,26	212 304,18	506 521,19	646 255,90	72 569,47
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 577,90	102 376,03	314 019,90	376 027,31	40 368,62
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 109,16	65 221,50	189 206,21	229 643,41	24 784,30
5	Электроснабжение	Квт.ч.	274 414,00	286 061,11	882 446,56	1 052 771,29	115 736,38
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	41911,14	274539,78	283736,75	32714,17
	ИТОГО		301649,38	1 105 127,28	3794080,83	4330209,88	568 998,23

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.