

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Яшьлек, д.37 (25/18)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 37, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	281
	жилых	ед.	281
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 906,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12906,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 012
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:49
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	18 860
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	681 400,03
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 135 944,55
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 118 316,85
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 027,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	302 029,16
2	Уборка придомовой территории	руб.	418 183,56
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	224 587,75
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	526 313,29
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	444 487,43
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	444 517,08
7	Управление жилым фондом	руб.	480 136,68
8	Прочие жилищные услуги	руб.	295 689,60
	ИТОГО:	руб.	3 135 944,55

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		431 590
	ремонт кровли	45	39 611
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1599	160 668
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	3	6 009
	Ремонт л/клетки	2	136 248

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмоксти; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	1,48	832
	Ремонт м/панельных швов	22,2	6 173
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	37 145
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	17 295
	Ремонт, окраска МаФов		600
	Завоз песка, чернозема		2 580
	Кронирование		24 429
2	Отопление		320 850
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	4	3 322
	Промывка системы отопления	1	45 765
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	8	13 439
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	39 798
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	57 794
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	160 732
3	Водоснабжение и канализация		590 605
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	143,2	105 376
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	40,5	21 922
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	2	17 854
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	39 799
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения))	1	65 743
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	195 070
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	39 853
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	34 538
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	50,5	70 450
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		206 426
	СОИ-ГВС		69 499
	СОИ-ХВС		12 417
	СОИ-Эл.энергия		124 510
5	Санитарное содержание		974 126
	Содержание двора	1	447 509
	Уборка подъезда	1	302 029
	Обслуживание мусоропроводов	1	224 588

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 356 613,68
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 538 773,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-п, руб.
1	Отопление	Гкал	2 087,81	937 606,06	3 574 754,21	3 596 888,54	915 471,73
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	12 672,51	536 485,21	1 486 678,86	1 436 737,80	586 426,27
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	23 368,73	181 877,13	868 327,80	798 982,49	251 222,44
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	36 041,24	164 095,75	545 208,23	518 840,42	190 463,56
5	Электроснабжение	Квт.ч.	481 824,25	411 911,83	1 697 325,28	1 673 780,12	435 456,99
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	124637,70	882978,35	847883,25	159732,80
	ИТОГО		555994,55	2 356 613,68	9055272,73	8873112,62	2 538 773,79

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.