

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Яшьлек, д.33 (25/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 33, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	144
	жилых	ед.	144
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 875,39
	общая площадь жилых помещений	кв. м.	7875,39
	общая площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м.	2 096
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:70
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв. м.	6 854
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	6

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	376 954,78
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 234 520,04
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 283 801,62
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 673,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	184 287,71
2	Уборка придомовой территории	руб.	255 162,72
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	137 035,43
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	321 315,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	271 181,32
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	271 024,12
7	Управление жилым фондом	руб.	292 964,52
8	Прочие жилищные услуги	руб.	501 548,26
	ИТОГО:	руб.	2 234 520,04

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		168 564
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	729	27 442
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	5	2 323

	Ремонт м/панельных швов	211,9	88 020
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	25 150
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	19 916
	Ремонт, окраска МаФов		2 691
	Завоз песка, чернозема		1 935
	Кронирование		1 087
2	Отопление		259 383
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	14 851
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	36 122
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	55 010
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	153 400
3	Водоснабжение и канализация		414 001
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	77,5	52 980
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	40,1	27 557
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	36 123
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	59 434
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прккладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	165 985
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	20 176
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	17	24 250
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		220 477
4	СОИ-ГВС		53 509
	СОИ-ХВС		25 074
	СОИ-Эл.энергия		141 894
5	Санитарное содержание		587 788
	Содержание двора	1	266 465
	Уборка подъезда	1	184 288
	Обслуживание мусоропроводов	1	137 035

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994 557,99
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	784 193,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1 344,09	530 783,94	2 302 271,36	2 377 717,39	455 337,91
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4 923,58	131 435,28	571 105,99	614 764,75	87 776,52
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11 058,17	100 617,92	351 019,83	398 488,00	53 149,75
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15 981,75	69 148,05	226 570,97	261 345,23	34 373,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	239 916,00	113 690,71	815 520,87	792 010,26	137 201,32
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	48882,09	216052,10	248579,72	16354,47
	ИТОГО		273223,59	994 557,99	4482541,12	4692905,35	784 193,76

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зл АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.