

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.99 (25/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-08
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :	ед.	287
	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 172,14
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14172,14
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 985
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:47
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	14 857
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	754 639,01
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 029 936,40
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 989 482,54
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	795 092,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	331 634,37
2	Уборка придомовой территории	руб.	459 177,47
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	246 601,41
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	578 223,36
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	488 089,68
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	488 089,68
7	Управление жилым фондом	руб.	527 203,67
8	Прочие жилищные услуги	руб.	910 916,76
ИТОГО:		руб.	4 029 936,40

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		153 329
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	648	32 708
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	6	5 392

Содержание и ремонт вентиляционных систем		1	34 011
Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)		1	38 090
Установка адресного аншлага, доска объявления		2	1 888
Ремонт, окраска МаФов			564
Завоз песка, чернозема			600
Кронирование			40 076
2	Отопление		524 032
Ремонт системы отопления "-0", "+"		2	3 971
Промывка системы отопления		1	30 689
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	29 731
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	127 105
Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	332 536
3	Водоснабжение и канализация		762 803
Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		77,1	133 524
Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		13,5	9 658
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	30 168
Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		1	134 747
Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	369 613
Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	26 188
Тех.обслуживание водоподогревателя		2	51 064
Ремонт системы канализации "+0", "-0"		6,5	7 841
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		214 523
СОИ-ГВС			44 327
СОИ-ХВС			7 958
СОИ-Эл.энергия			162 238
5	Санитарное содержание		1 060 728
Содержание двора		1	482 493
Уборка подъезда		1	331 634
Обслуживание мусоропроводов		1	246 601

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 875 676,74
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 022 194,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-п, руб.
1	Отопление	Гкал	2 267,94	931 682,44	3 884 297,53	3 891 140,90	924 839,07
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11 037,69	299 967,48	1 288 270,43	1 250 710,65	337 527,26
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21 711,54	158 139,11	779 550,16	750 259,27	187 430,00
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32 749,24	105 101,66	495 630,20	476 956,84	123 775,02
5	Электроснабжение	Квт.ч.	450 812,72	273 472,69	1 606 491,18	1 554 604,41	325 359,46
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	107313,36	835541,41	819591,14	123263,63
ИТОГО			518579,13	1 875 676,74	8889780,91	8743263,21	2 022 194,44

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШПЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.