

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Улица Татарстан, д.8 (25/13)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	95
	жилых	ед.	94
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 246,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4067,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	178,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 106
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:0048
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 170
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 533,32
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 263 768,02
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 201 595,11
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 706,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	99 399,89
2	Уборка придомовой территории	руб.	137 625,48
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 913,69
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	173 306,16
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	146 273,66
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	146 291,19
7	Управление жилым фондом	руб.	158 014,44
8	Прочие жилищные услуги	руб.	328 943,51
	ИТОГО:	руб.	1 263 768,02

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		45 590
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	4 048
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	31	8 174

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)приямков; восстановление (ремонт) отмоксти; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	24	1 392
	Ремонт м/панельных швов	20,8	4 367
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	13 278
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	8 203
	Ремонт, окраска МаФов		212
	Завоз песка, чернозема		2 500
	Кронирование		3 416
	2 Отопление		141 593
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	8	4 697
	Промывка системы отопления	1	10 951
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	7 392
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	31 003
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	87 550
	3 Водоснабжение и канализация		241 446
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	12,6	22 441
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	15,5	10 206
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	7 393
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	36 713
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	104 880
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	17 967
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	11,4	14 350
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		73 994
	СОИ-ГВС		14 856
	СОИ-ХВС		2 644
	СОИ-Эл.энергия		56 494
	5 Санитарное содержание		316 710
	Содержание двора	1	143 396
	Уборка подъезда	1	99 400
	Обслуживание мусоропроводов	1	73 914

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	870 949,20
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974 769,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	682,98	351 735,45	1 150 694,17	1 128 473,12	373 956,50
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 390,26	179 966,89	399 908,93	374 830,93	205 044,89
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 803,61	79 639,26	218 407,57	205 860,83	92 186,00
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 193,86	51 666,55	141 864,73	132 801,57	60 729,71
5	Электроснабжение	Квт.ч.	146 328,33	159 035,59	496 676,81	477 503,52	178 208,88
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	48905,46	247709,58	231971,41	64643,63
	ИТОГО		167399,03	870 949,20	2655261,79	2551441,38	974 769,61

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.