

# Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

## о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.80 (25/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 80, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	203
	жилых	ед.	203
	нежилых	ед.	0
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	9 358,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9358,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	456,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 868
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	10 425
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	792 117,88
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 801 093,93
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 293 959,34
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 299 252,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	219 002,27
2	Уборка придомовой территории	руб.	303 223,77
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	162 849,59
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	381 837,46
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	322 318,24
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	322 318,24
7	Управление жилым фондом	руб.	348 145,81
8	Прочие жилищные услуги	руб.	741 398,55
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	2 801 093,93

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		<b>525 830</b>
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	120 002
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	4 954
	Ремонт л/клетки	2	333 870
	Установка почтовых ящиков	2	1 883

Содержание и ремонт вентиляционных систем			1	22 460
Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)			1	36 210
Ремонт, окраска МаФов				1 899
Завоз песка, чернозема			5	3 225
Кронирование				1 327
2	<b>Отопление</b>			<b>392 465</b>
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		3	1 281
	Промывка системы отопления		1	30 689
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров		5	6 943
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	29 100
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)		1	107 105
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)		1	217 347
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>			<b>529 473</b>
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		19	13 186
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		10	7 107
	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1	29 100
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)		1	140 061
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)		1	233 208
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов		1	28 798
	Тех.обслуживание водоподогревателя		2	51 064
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"			26 949
4	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>			<b>145 178</b>
	СОИ-ГВС			45 999
	СОИ-ХВС			8 195
	СОИ-Эл.энергия			90 984
5	<b>Санитарное содержание</b>			<b>701 739</b>
	Содержание двора			319 887
	Уборка подъезда		1	219 002
	Обслуживание мусоропроводов		1	162 850

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 017 408,01
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	913 681,65

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	1 469,71	468 603,30	2 520 202,63	2 509 284,93	479 521,00
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8 893,66	183 376,11	969 930,24	1 029 171,16	124 135,19
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	13 723,06	74 490,98	524 434,60	536 569,38	62 356,20
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	22 616,72	56 140,56	336 692,05	350 087,82	42 744,79
5	Электроснабжение	Квт.ч.	203,00	167 986,26	1 093 237,34	1 118 349,43	142 874,17
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	66810,80	559208,98	563969,48	62050,30
	<b>ИТОГО</b>		<b>46906,15</b>	<b>1 017 408,01</b>	<b>6003705,84</b>	<b>6107432,2</b>	<b>913 681,65</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.



Ядренцева С.Н.