

# Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**  
**Проспект Сююмбике, д.86/43 (25/27)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 86/43, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>281</b>
	жилых	ед.	280
	нежилых	ед.	1
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>12 783,92</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12751,92
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	32
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 980
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:69
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 185
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	628 115,61
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 104 979,69
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 209 981,38
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 113,92

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	299 151,34
2	Уборка придомовой территории	руб.	414 198,95
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	222 447,79
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	521 583,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	440 279,15
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	439 928,39
7	Управление жилым фондом	руб.	475 561,79
8	Прочие жилищные услуги	руб.	291 828,32
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 104 979,69</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		<b>527 816</b>
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	142 792
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	13 500
	Ремонт л/клетки	1	193 988
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	20,2	8 283

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) прямиков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)		
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	28,03	61 579
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	39 974
	Установка, ремонт ограждений газонов	1	24 864
	Ремонт, окраска МаФов	11,82	4 274
	Завоз песка, чернозема		600
	Кронирование		1 935
2	<b>Отопление</b>		36 027
	Ремонт системы отопления "-0", "+0"		<b>310 632</b>
	Промывка системы отопления	16	12 623
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 867
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	39 616
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	57 794
	<b>Водоснабжение и канализация</b>	1	150 732
3	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"		<b>502 548</b>
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	149,1	108 996
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43,9	28 673
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	39 616
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	65 743
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	147 520
	Тех.обслуживание водоподогревателя	1	40 035
4	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2	54 538
	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>	12,35	17 427
	СОИ-ГВС		<b>208 127</b>
	СОИ-ХВС		68 495
5	СОИ-Эл.энергия		12 242
	<b>Санитарное содержание</b>		127 391
	Содержание двора		<b>961 108</b>
	Уборка подъезда	1	439 509
	Обслуживание мусоропроводов	1	299 151
	<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	1	222 448

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 047 306,72
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 767 278,17

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	2 058,27	920 048,86	3 522 136,57	3 627 714,12	814 471,31
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	10 480,00	382 738,41	1 224 748,51	1 338 356,88	269 130,04
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21 832,06	198 892,41	739 183,42	771 640,25	166 435,58
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	32 312,06	134 154,33	472 826,42	497 133,33	109 847,42
5	Электроснабжение	Квт.ч.	433 934,00	306 819,26	1 564 235,10	1 582 969,41	288 084,95
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	104653,45	772444,50	757789,08	119308,87
<b>ИТОГО</b>			<b>500616,39</b>	<b>2 047 306,72</b>	<b>8295574,52</b>	<b>8575603,07</b>	<b>1 767 278,17</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зл.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.

Ядренцева С.Н.