

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

Проспект Яшьлек, д.25 (25/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
<b>Количество помещений :</b>			
11	жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	97
		ед.	1
<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>		кв.м.	4 236,10
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4197,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	38,80
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 193
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:63
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 749
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>			
16	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 287,25
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 261 300,89
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 204 161,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 426,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	99 126,83
2	Уборка придомовой территории	руб.	137 249,64
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 710,23
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	172 832,88
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	145 890,96
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	145 890,96
7	Управление жилым фондом	руб.	157 582,92
8	Прочие жилищные услуги	руб.	329 016,47
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	1 261 300,89

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		57 470
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1539	20 422
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	7 003

1	Содержание и ремонт вентиляционных систем		
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	13 251
	Ремонт, окраска МаФов	1	12 613
	Завоз песка, чернозема		252
2	Кронирование		
	Отопление		
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		3 929
	Промывка системы отопления		128 503
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	25 763
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	7 376
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	36 240
	Водоснабжение и канализация		
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	1	59 124
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"		289 172
3	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров, затворов	30,9	36 755
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20,8	36 623
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	3	59 780
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	7 376
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	37 568
	Тех. обслуживание водоподогревателя	1	61 180
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	1	12 676
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)	2	27 496
	СОИ-ГВС	1,5	9 718
	СОИ-ХВС		88 333
4	СОИ-Эл. энергия		17 908
	Санитарное содержание		3 174
	Содержание двора		67 252
	Уборка подъезда		324 234
	Обслуживание мусоропроводов	1	151 397
5		1	99 127
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	1	73 710

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	720 305,50
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 127,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	694,85	311 141,08	1 185 544,02	1 176 105,79	320 579,31
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 954,28	143 836,62	345 107,44	312 509,25	176 434,81
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 319,02	69 494,77	220 283,06	200 236,55	89 541,28
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 273,30	46 674,16	139 156,14	129 044,75	56 785,55
5	Электроснабжение	Квт.ч.	145 385,10	122 039,46	500 657,63	474 356,78	148 340,31
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	27119,41	227084,95	219757,97	34446,39
	ИТОГО		164626,56	720 305,50	2617833,24	2512011,09	826 127,65

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр. Бахитова, д. 17
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр. Бахитова, д. 17
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШБЛЭК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д. 140А, 2-й АКСИОН
5	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Финансовый директор  
м.п.



*С.Н. Ядренцева*

Ядренцева С.Н.