

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

**Улица Татарстан, д.12 (25/21)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 12, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	20
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>277</b>
	жилых	ед.	275
	нежилых	ед.	2
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	кв.м.	<b>13 620,90</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	13460,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	160,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 342
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 442
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	15

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	679 250,07
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 294 815,16
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 327 477,79
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	646 587,44

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	318 739,11
2	Уборка придомовой территории	руб.	441 317,15
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	237 013,81
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	555 732,72
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	469 107,67
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	469 107,68
7	Управление жилым фондом	руб.	506 697,47
8	Прочие жилищные услуги	руб.	297 099,55
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>3 294 815,16</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		
	ремонт кровли		<b>914 064</b>
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	12	10 567
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1687	165 475
	Ремонт л/клетки	3,34	6 771
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	5	617 727
		18	3 292

	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	32 688
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	27 676
	Ремонт, окраска МаФов		600
	Завоз песка, чернозема	8	4 435
	Кронирование		44 833
2	<b>Отопление</b>		<b>325 573</b>
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	9,1	19 337
	Промывка системы отопления	1	45 765
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	41 945
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	57 794
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	160 732
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>		<b>510 542</b>
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	82,4	62 887
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	38,6	27 439
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	41 945
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	65 743
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	198 222
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	40 046
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	34 538
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	27,55	39 722
	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>		<b>251 399</b>
4	СОИ-ГВС		89 226
	СОИ-ХВС		15 725
	СОИ-Эл.энергия		146 448
5	<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 030 272</b>
	Содержание двора		
	Уборка подъезда	1	474 519
	Обслуживание мусоропроводов	1	318 739
		1	237 014

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 285 651,97
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 860 571,98

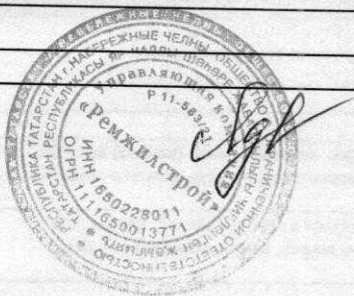
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	2 196,91	962 650,66	3 747 034,82	3 845 654,19	864 031,29
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11 921,84	453 133,56	1 324 702,98	1 477 738,69	300 097,85
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	21 347,62	229 492,76	768 642,10	828 233,55	169 901,31
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	33 269,46	147 810,74	495 053,03	532 212,51	110 651,26
5	Электроснабжение	Квт.ч.	463 988,00	372 813,15	1 577 980,84	1 649 270,69	301 523,30
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	119751,10	781463,32	786847,45	114366,97
	<b>ИТОГО</b>		<b>532723,83</b>	<b>2 285 651,97</b>	<b>8694877,09</b>	<b>9119957,08</b>	<b>1 860 571,98</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.



Ядренцева С.Н.