

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Яшьлек, д.29 (25/16)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2022 год |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423825, проспект Яшьлек, дом 29, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5 | Год постройки дома | год | 1978 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-468-БНЧ |
| 7 | Тип дома | - | Многokвартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 5 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 19 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | - |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 281 |
| | жилых | ед. | 280 |
| | нежилых | ед. | 1 |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 12 956,10 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 12883,3 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 72,8 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 4 051 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:060304:10 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 19 267 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности C |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | элементы детских, спортивных площадок | ед. | 8 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 919 096,15 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 3 139 470,09 |
| 3 | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 3 127 792,60 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 930 773,64 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|-------------|---------------------|
| 1 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 303 182,49 |
| 2 | Уборка придомовой территории | руб. | 419 777,76 |
| 3 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 225 445,65 |
| 4 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории | руб. | 528 609,00 |
| 5 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами | руб. | 446 208,58 |
| 6 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии | руб. | 446 170,86 |
| 7 | Управление жилым фондом | руб. | 481 967,04 |
| 8 | Прочие жилищные услуги | руб. | 288 108,71 |
| | ИТОГО: | руб. | 3 139 470,09 |

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ | Объем работ м2, п.м, шт, дом | Стоимость работ, руб. |
|-------|--|------------------------------|-----------------------|
| 1 | Текущий ремонт ж/зданий | | |
| | ремонт кровли | | 555 656 |
| | ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега) | 17 | 8 214 |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления) | 125 | 147 687 |
| | Ремонт л/клетки | 5 | 6 433 |
| | | 2 | 277 903 |

| | | | |
|---|--|------|----------------|
| | Ремонт фасада (восстановление (ремонт)приямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов) | 1,2 | 881 |
| | Содержание и ремонт вентиляционных систем | 1 | 68 292 |
| | Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей) | 1 | 11 530 |
| | Ремонт, окраска МаФов | | 600 |
| | Завоз песка, чернозема | | 1 935 |
| | Кронирование | | 32 181 |
| 2 | Отопление | | 300 141 |
| | Ремонт системы отопления "-0", "+" | | |
| | Промывка системы отопления | 8 | 3 313 |
| | Замена задвижек, кранов, манометров, термометров | 1 | 45 765 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8 | 2 666 |
| | Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием) | 1 | 39 871 |
| | Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры) | 1 | 57 794 |
| | | 1 | 150 732 |
| 3 | Водоснабжение и канализация | | 495 235 |
| | Ремонт системы ГВС "+0", "-0" | | |
| | Ремонт системы ХВС "+0", "-0" | 86,6 | 45 999 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 45,8 | 25 044 |
| | Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения) | 1 | 39 872 |
| | Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прккладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка) | 1 | 65 743 |
| | Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов | 1 | 190 456 |
| | Тех.обслуживание водоподогревателя | 1 | 40 944 |
| | Ремонт системы канализации "+0", "-0" | 2 | 34 538 |
| | | 40,5 | 52 639 |
| 4 | СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс) | | 214 033 |
| | СОИ-ГВС | | |
| | СОИ-ХВС | | 71 656 |
| | СОИ-Эл.энергия | | 12 775 |
| 5 | Санитарное содержание | | 129 602 |
| | Содержание двора | | |
| | Уборка подъезда | 1 | 978 344 |
| | Обслуживание мусоропроводов | 1 | 449 715 |
| | | 1 | 303 183 |
| | | 1 | 225 446 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 149 476,20 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 232 086,63 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Ед.изм. | Общий объем потребления | Задолженность потребителей на нач. года, руб. | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Задолженность потребителей на к-ц, руб. |
|-------|---|---------|-------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | Отопление | Гкал | 2 126,28 | 850 123,59 | 3 634 172,92 | 3 660 452,46 | 823 844,05 |
| 2 | Горячее водоснабжение | Куб.м. | 12 184,31 | 501 302,65 | 1 408 348,38 | 1 365 418,09 | 544 232,94 |
| 3 | Холодное водоснабжение | Куб.м. | 21 105,64 | 188 828,50 | 767 241,88 | 751 457,57 | 204 612,81 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | Куб.м. | 33 289,95 | 154 919,75 | 507 198,49 | 495 852,94 | 166 265,30 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч. | 441 964,24 | 340 991,05 | 1 574 148,38 | 1 547 591,65 | 367 547,78 |
| 6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | чел. | - | 113310,66 | 807313,32 | 795040,23 | 125583,75 |
| | ИТОГО | | 510670,41 | 2 149 476,20 | 8698423,37 | 8615812,94 | 2 232 086,63 |

Адреса и телефоны для обращения:

| | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|---|
| 1 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой" | (8552)91-77-20 | пр.Вахитова, д.17 (1/13) |
| 2 | Диспетчерско-претензионный отдел | (8552)91-77-21 | пр.Вахитова, д.17 (1/13) |
| 3 | Единый клиентский отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | - |
| 4 | ТУ "ЯШЬЛЕК" | (8552)32-22-16 | Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК |
| 5 | Электронный адрес сайта | | ukrgs.ru |

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.