

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.99Б (25/07Б)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	53
	жилых	ед.	52
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 608,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2320,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	288,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	965
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:65
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 273
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 175,60
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	741 606,24
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	731 972,69
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 809,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	61 049,52
2	Уборка придомовой территории	руб.	84 528,36
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	45 396,12
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	106 443,12
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	89 850,24
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	89 850,24
7	Управление жилым фондом	руб.	97 051,08
8	Прочие жилищные услуги	руб.	167 437,56
ИТОГО:		руб.	741 606,24

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		69 606
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	44,5	33 406
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	8,5	8 204
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт) прямиков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	3	811
		1,15	510

2	Ремонт м/панельных швов	33,5	12 981
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	6 261
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	5 601
	Установка адресного аншлага, доска объявлений	1	944
	Кронирование		888
	Отопление		110 459
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	10 447
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	8	20 309
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 960
3	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	17 525
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	57 218
	Водоснабжение и канализация		117 694
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	11,75	9 296
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	6	1 876
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 960
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения))	1	17 903
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	54 768
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	11 319
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	14 064
4	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	2,2	3 508
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		66 383
	СОИ-ГВС		16 102
	СОИ-ХВС		3 557
	СОИ-Эл.энергия		46 724
	Санитарное содержание		196 900
	Содержание двора	1	90 454
	Уборка подъезда	1	61 050
	Обслуживание мусоропроводов	1	45 396

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 725,01
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 412,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	388,69	104 505,86	635 687,50	625 292,66	114 900,70
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 015,75	21 196,58	241 595,83	236 568,07	26 224,34
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 643,16	12 092,83	148 017,50	144 578,67	15 531,66
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 658,91	7 641,53	89 092,32	86 859,43	9 874,42
5	Электроснабжение	Квт.ч.	81 967,22	27 353,22	289 037,30	288 851,65	27 538,87
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	10934,99	111101,22	109693,69	12342,52
ИТОГО			93673,73	183 725,01	1514531,67	1491844,17	206 412,51

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зл.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.