

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Яшьлек, д.31 (25/15Н)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	7
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	7
11	Количество помещений :	ед.	253
	жилых	ед.	252
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 280,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14248,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	31,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 973
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	17 952
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 231,84
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4 038 648,98
3	Получение денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 998 033,09
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 847,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	334 168,91
2	Уборка придомовой территории	руб.	462 684,96
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	248 486,51
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	582 640,32
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	491 818,20
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	491 699,23
7	Управление жилым фондом	руб.	531 230,88
8	Прочие жилищные услуги	руб.	895 919,97
	ИТОГО:	руб.	4 038 648,98

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		299 603
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	101,67	64 073
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	24 185

	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)приямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	1,45	826
	Ремонт м/панельных швов	336,3	121 884
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	37 356
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	33 696
	Ремонт, окраска МаФов		1 866
	Завоз песка, чернозема		
	Кронирование		15 717
2	Отопление		488 454
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	12,5	7 702
	Промывка системы отопления	1	30 689
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	13	18 149
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	23 738
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	107 608
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	300 568
3	Водоснабжение и канализация		645 325
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	56,6	32 630
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	23,5	16 682
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	1	602
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	23 738
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения))	1	140 061
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена пркладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	313 579
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	30 349
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	51 064
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	5,5	36 620
4	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		329 081
	СОИ-ГВС		72 673
	СОИ-ХВС		26 395
	СОИ-Эл.энергия		230 014
5	Санитарное содержание		1 073 304
	Содержание двора	1	490 648
	Уборка подъезда	1	334 169
	Обслуживание мусоропроводов	1	248 487

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 307 431,35
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 255 729,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	2 226,62	743 012,03	3 809 928,17	3 862 924,30	690 015,90
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	9 376,29	165 981,42	1 086 293,21	1 092 693,64	159 580,99
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20 743,30	76 915,88	642 378,75	638 935,60	80 359,03
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	30 119,59	55 324,04	418 388,82	417 279,03	56 433,83
5	Электроснабжение	Квт.ч.	434 184,67	194 669,92	1 503 606,12	1 506 954,95	191 321,09
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	71528,06	707179,78	700688,96	78018,88
	ИТОГО		496650,47	1 307 431,35	8167774,85	8219476,48	1 255 729,72

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор
м.п.



Ядренцева С.Н.