

Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Мира, д.99А (25/07А)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Мира, дом 99А, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	83-120НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	55
	жилых	ед.	54
	нежилых	ед.	1
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	2 657,85
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2362,55
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	295,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	974
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:66
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 980
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 770,55
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	755 797,82
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	899 598,69
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 969,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	62 193,05
2	Уборка придомовой территории	руб.	86 111,15
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	46 246,49
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	108 436,20
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	91 532,10
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	91 532,10
7	Управление жилым фондом	руб.	98 868,35
8	Прочие жилищные услуги	руб.	170 878,38
	ИТОГО:	руб.	755 797,82

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		98 281
	ремонт кровли	68	60 766
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	6 163
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	1 202

	Установка адресного аншлага, доска объявлений	2	4 130
	Ремонт м/панельных швов		
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	6 378
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	5 601
	Ремонт, окраска МаФов		2 261
	Завоз песка, чернозема	14	9 030
	Кронирование		2 750
2	Отопление		90 756
	Ремонт системы отопления "-0", "+"		
	Промывка системы отопления	1	10 447
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	5 032
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	17 525
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	57 752
3	Водоснабжение и канализация		118 081
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	7,5	9 087
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	2	1 157
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	4 851
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	17 903
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прикладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	54 753
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	11 137
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	14 064
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	1	5 129
	СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)		91 240
4	СОИ-ГВС		18 149
	СОИ-ХВС		15 876
	СОИ-Эл.энергия		57 215
5	Санитарное содержание		201 537
	Содержание двора	1	93 098
	Уборка подъезда	1	62 193
	Обслуживание мусоропроводов	1	46 246

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 687,68
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 869,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	360,29	128 222,59	589 286,11	572 712,05	144 796,65
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	1 871,46	33 946,18	194 217,37	220 690,07	7 473,48
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	3 813,39	16 165,93	113 558,41	125 295,79	4 428,55
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	5 684,84	10 984,98	74 167,43	81 050,72	4 101,69
5	Электроснабжение	Квт.ч.	74 730,00	38 341,79	240 876,79	237 973,79	41 244,79
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	11026,21	101338,69	100540,47	11824,43
	ИТОГО		86459,97	238 687,68	1313444,8	1338262,89	213 869,59

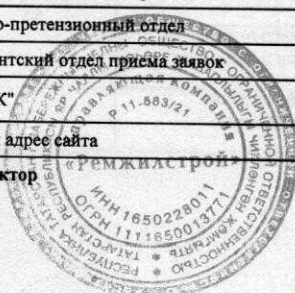
Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		

ukrgs.ru

Ядренцева С.Н.

Финансовый директор
м.п.



Handwritten signature