

# Отчет ООО УК "Ремжилстрой"

## о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год

Проспект Сююмбике, д.84 (25/26)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 84, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	12
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>415</b>
	жилых	ед.	415
	нежилых	ед.	0
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>24 547,60</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	24547,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 764
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:20
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	16 457
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 069 120,42
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 942 925,06
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 875 835,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 136 209,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	574 448,71
2	Уборка придомовой территории	руб.	795 372,48
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	427 157,63
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	1 001 580,16
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	845 378,76
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	845 457,82
7	Управление жилым фондом	руб.	913 205,44
8	Прочие жилищные услуги	руб.	1 540 324,06
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>6 942 925,06</b>

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	<b>Текущий ремонт ж/зданий</b>		<b>672 242</b>
	ремонт кровли		
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1	251 899
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей; осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	1	40 398
	Ремонт л/клетки	1	153 330
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	33,04	4 296

	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	69 180
	Контроль за тех. состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	135 476
	Установка, ремонт ограждений газонов	66,24	12 678
	Ремонт, окраска МаФов		3 050
	Завоз песка, чернозема		1 935
	Кронирование		
2	<b>Отопление</b>		<b>771 297</b>
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	4,5	5 484
	Промывка системы отопления	1	58 565
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	15	24 774
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 485
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	210 215
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	422 774
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>		<b>979 100</b>
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	40,8	53 027
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	29	20 212
	Замена задвижек, кранов, манометров, термометров	10	17 366
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	49 485
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	274 205
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	456 349
	Контроль и снятие показаний домовых приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	42 707
	Тех. обслуживание водоподогревателя	2	57 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	6,3	8 253
4	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>		<b>482 949</b>
	СОИ-ГВС		119 033
	СОИ-ХВС		21 206
	СОИ-Эл. энергия		342 710
5	<b>Санитарное содержание</b>		<b>1 822 697</b>
	Содержание двора	1	821 090
	Уборка подъезда	1	574 449
	Обслуживание мусоропроводов	1	427 158

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 955 320,48
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 063 848,88

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	3 849,18	1 453 958,61	6 592 435,62	6 611 686,39	1 434 707,84
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16 290,32	498 622,46	1 827 511,67	1 805 009,82	521 124,31
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	32 527,79	242 270,99	1 157 523,61	1 127 303,11	272 491,49
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	48 818,11	159 413,68	736 257,65	717 586,19	178 085,14
5	Электроснабжение	Квт.ч.	734 834,00	458 472,67	2 527 057,93	2 492 481,41	493 049,19
6	Обращения с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	142582,07	1204453,17	1182644,33	164390,91
	<b>ИТОГО</b>		<b>836319,41</b>	<b>2 955 320,48</b>	<b>14045239,65</b>	<b>13936711,25</b>	<b>3 063 848,88</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.



Ядренцева С.Н.