

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год**

Улица Татарстан, д.6 (25/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2022 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, улица Татарстан, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
Количество помещений :		ед.	93
11	жилых	ед.	91
	нежилых	ед.	2
Общая площадь дома, в том числе:		кв.м.	4 276,10
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3957,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	318,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 133
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 681
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 949,95
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 271 145,84
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 305 704,65
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 391,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	100 063,78
2	Уборка придомовой территории	руб.	138 545,63
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	74 407,17
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории	руб.	174 464,88
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами	руб.	147 270,95
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии	руб.	147 270,95
7	Управление жилым фондом	руб.	159 070,91
8	Прочие жилищные услуги	руб.	330 051,57
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 271 145,84</b>

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем работ м2, п.м, шт, дом	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт ж/зданий		
	ремонт кровли		74 500
	ППР кровли (устранение протечек кровли; восстановление (ремонт) дефлекторов; восстановление (ремонт) выходов на крышу; восстановление (ремонт) парапетов; восстановление (ремонт) систем водоотвода; очистка кровли и козырьков от мусора и снега)	1134	15 664
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( проверка состояния и ремонт продухов в полах зданий; проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, дверей, окон; ремонт и утепление дверей, осмотр (ремонт) системы мусороудаления)	31	6 772
	ППР л/ клетки (ремонт стен отдельными местами; ремонт ограждений, поручней; окраска металлических элементов лестниц; ремонт почтовых ящиков, прочие работы по ремонту лестниц)	15,015	3 924
	Ремонт фасада (восстановление (ремонт)прямков; восстановление (ремонт) отмостки; заделка на зиму вентиляционных продухов; восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя; окраска фасадов)	20,22	1 188

	Ремонт м/панельных швов	61,9	21 818
	Содержание и ремонт вентиляционных систем	1	13 347
	Контроль за тех.состоянием конструкций ж/домов (плановые, общие, частичные, внеочередные осмотры; выявление неисправностей, устранение в процессе контроля мелких неисправностей)	1	8 788
	Кронирование		2 999
2	<b>Отопление</b>		<b>146 084</b>
	Ремонт системы отопления "-0", "+"	16,1	12 145
	Промывка системы отопления	1	7 951
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	7 435
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и повалых помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем отопления; регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием)	1	31 003
	Контроль работы инженерного оборудования в системе отопления (осмотр, устранение неисправностей, регулировка кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, осмотр и очистка грязевиков, компенсаторов, вентилей, задвижек, запорной арматуры)	1	87 550
3	<b>Водоснабжение и канализация</b>		<b>233 298</b>
	Ремонт системы ГВС "+0", "-0"	45,2	33 296
	Ремонт системы ХВС "+0", "-0"	4	2 187
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	7 073
	Подготовка к эксплуатации в весенне-зимний периоды (ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения)	1	36 713
	Контроль работы инженерного оборудования в системе водоснабжения (осмотр, устранение неисправностей, смена прокладок, сгонов, устранение засоров, прочистка, притирка)	1	100 537
	Контроль и снятие показаний домашних приборов учета поставки коммунальных ресурсов	1	17 785
	Тех.обслуживание водоподогревателя	2	27 496
	Ремонт системы канализации "+0", "-0"	5,5	8 211
4	<b>СОИ (Нераспределенный коммунальный ресурс)</b>		<b>75 328</b>
	СОИ-ГВС		15 809
	СОИ-ХВС		2 848
	СОИ-Эл.энергия		56 671
5	<b>Санитарное содержание</b>		<b>319 556</b>
	Содержание двора	1	145 085
	Уборка подъезда	1	100 064
	Обслуживание мусоропроводов	1	74 407

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
41	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 324,36
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 730,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	Общий объем потребления	Задолженность потребителей на нач. года, руб.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей на к-ц, руб.
1	Отопление	Гкал	709,08	246 999,03	1 178 161,16	1 210 653,39	214 506,80
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 734,80	51 589,73	343 648,80	347 214,32	48 024,21
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 046,49	11 117,19	207 761,03	212 364,15	6 514,07
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	8 781,29	19 773,96	133 047,97	135 032,84	17 789,09
5	Электроснабжение	Квт.ч.	132 170,00	81 842,74	450 173,83	470 587,85	61 428,72
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	8001,71	0,00	4534,00	3467,71
	<b>ИТОГО</b>		<b>150441,65</b>	<b>419 324,36</b>	<b>2312792,79</b>	<b>2380386,55</b>	<b>351 730,60</b>

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	пр.Вахитова, д.17 (1/13)
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ТУ "ЯШЬЛЕК"	(8552)32-22-16	Московский проспект, д.140А, зд.АКИБАНК
5	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Финансовый директор  
м.п.



Ядренцева С.Н.