

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Скюмбике д.6** (11/33)

Адрес	Пр.Скюмбике д.6
Общая площадь под квартирами, кв.м	4514,55
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	222,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83-НЧ
Количество квартир	57
Количество подъездов	2
Численность проживающих	131

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйств, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоприемники, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	512 993,05	133 326,94	38 983,59	340 682,52
Начислено к оплате населению за год	3 362 278,31	1 213 346,87	363 328,59	1 985 602,85
Оплачено населением за год	3 596 843,38	1 200 658,30	360 833,42	2 035 351,66
Затрачено	3 596 843,38	1 200 658,30	360 833,42	2 035 351,66
Остаток (+ долг, - переплата)	478 427,95	146 015,51	41 478,76	290 933,71

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	96 973,20	95 607,93	10 982,27
Уборка придомовой территории	129 477,96	127 864,97	14 559,60
Обслуживание мусоропроводов	76 396,90	75 393,65	8 620,51
Вывоз крупногабаритного мусора	8 455,07	8 493,80	987,93
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	172 005,00	169 404,71	19 643,28
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	105 679,37	105 498,38	11 311,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	142 750,26	140 564,43	15 876,32
<b>ИТОГО</b>	<b>731 737,76</b>	<b>722 827,87</b>	<b>81 981,37</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2/чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		634,6	114630
Уборка территории	ежедневно		3714	155203
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		132	90801
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	2556
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла; )	в течении года	дом	1	361
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/скелети; ремонт д/скелети, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/шишков	в течении года	дом		
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	1347
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	117	40775
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	271286
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры; ремонт отопления в м/камерах и на д/скелетах,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	86081
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	32388

Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5678
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	45803
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	56543
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	2177
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	30893
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	14258
Аварийный запас на складе				10066
Итого по жилищным услугам				960848

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности от 2017 года)
Управление жилфондом	148 981,40	147 152,80	147 152,80	16 613,50
Вывоз ТБО	39 875,63	40 084,45	40 084,45	4 738,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	49 299,12	48 947,98	48 947,98	5 389,41
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	182 297,58	181 021,58	181 021,58	20 536,74
Дератизация	8 667,36	8 605,40	8 605,40	957,09
Антенна	-0,01	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	17 100,00	16 933,27	16 933,27	1 598,17
Всего по прочим	66 088,91	65 240,74	65 240,74	7 783,72
Итого по жилищно-коммунальным услугам	363 328,59	360 833,42	360 833,42	41 003,17

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности от 2017 года)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	641,30	973 320,08	999 576,68	181 933,05
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	2 615,06	311 524,88	324 968,41	33 431,54
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	5 570,53	146 218,29	146 900,79	14 762,55
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	8 185,59	95 472,82	96 668,43	10 377,39
Электроснабжение, кВт. час	2,4	2,49	173 297,71	459 066,78	467 237,35	50 429,18
ИТОГО				1 985 602,85	2 035 351,66	290 933,71

	Начислено	Оплачено	Перечислено в Ю "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности от 2017 года)
Капитальный ремонт	332 627,71	330 677,63	330 677,63	47 896,20
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего платежей за 2017 год	332 627,71	330 677,63	330 677,63	47 896,20

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 478 427,95

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 370 962,95

Доходы от использования общего имущества, руб. 26 931,32

в том числе:

реклама в лифтах 8 610,32

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 г.: 26 725,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за

Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой" м.п.

Лукина Г.Л.

