

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу:**

Пр.Мира д.47

(16/08)

Адрес	Пр.Мира д.47
Общая площадь под квартирами, кв.м	17704,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	166,20
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-10
Количество квартир	357
Количество подъездов	10
Численность проживающих	934

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при надлежи услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг. - переплата)	3 737 597,73	697 317,13	590 929,31	2 449 351,29
Начислено к оплате населению за год	15 625 208,48	4 707 511,81	1 839 289,54	9 078 407,13
Оплачено населением за год	15 704 113,57	4 597 748,88	1 749 684,13	9 356 680,56
Затрачено	15 704 113,57	4 597 748,88	1 749 684,13	9 356 680,56
Остаток (+ долг. - переплата)	3 658 692,64	807 080,06	680 534,72	2 171 077,86

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	380 290,38	376 005,82	61 564,56
Уборка придомовой территории	507 759,78	502 884,51	82 121,03
Обслуживание мусоропроводов	299 558,58	296 518,69	48 109,52
Вывоз крупногабаритного мусора	60 879,67	60 646,70	10 175,36
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	674 531,40	666 603,53	103 188,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	414 277,44	414 548,90	64 296,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	468 450,72	465 283,73	70 317,54
ИТОГО	2 805 747,97	2 782 491,88	439 773,76

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2,чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		2336	439416
Уборка территории	ежедневно		21917	594962
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		931	348069
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и полезных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	53251
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	7739
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	3763
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	1304
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	184	64400
(восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	192004
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	143828
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	142816
Промывка систем отопления	31.07.2017	дом	1	25955

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом		
водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и прочистка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом		89629
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом		144709
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом		15760
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом		124923
Аварийный запас на складе				88367
Итого по жилищным услугам				42305
				2521200

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих периодов)
Управление жилфондом	642 566,59	582 642,48	582 642,48	169 862,39
Вывоз ТБО	287 015,47	287 555,40	287 555,40	58 534,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	193 329,90	192 258,42	192 258,42	31 188,86
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	52 056,00	51 633,11	51 633,11	7 949,99
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	714 892,80	709 346,83	709 346,83	107 385,71
Дератизация	33 989,97	33 872,80	33 872,80	5 619,93
Антенна	4 309,41	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	85 500,00	85 310,09	85 310,09	14 160,41
Всего по прочим	476 814,81	389 707,48	389 707,48	451 750,59
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 839 289,54	1 749 684,13	1 749 684,13	676 589,99

Коммунальные услуги						
Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих периодов)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	2 356,61	4 111 840,96	4 171 570,30	963 720,56
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	17 347,04	1 849 835,16	2 019 067,31	427 830,68
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	25 455,00	447 702,27	484 924,16	215 752,11
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	42 802,04	491 118,00	508 534,96	189 182,33
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	623 938,15	2 177 910,74	2 172 583,83	374 592,18
ИТОГО				9 078 407,13	9 356 680,56	2 171 077,86

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих периодов)
Капитальный ремонт	1 218 986,81	1 196 916,27	1 196 916,27	168 192,36
Наем	40 210,44	35 698,25	35 698,25	33 196,28
Всего платежей за 2017 год.	1 259 197,25	1 232 614,52	1 232 614,52	201 388,64

Долг населения за ЖКУ на 01.10.2018 года, руб.	3 658 692,64
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	1 271 774,63
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	60 376,00
в том числе:	
реклама в лифтах	43 051,00
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	60 169,88

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.