

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Ул.Ранса Беляева д.30/3** (16/15)

Адрес	Ул.Ранса Беляева д.30/3
Общая площадь под квартирами, кв.м	5310,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-01-16
Количество квартир	111
Количество подъездов	1
Численность проживающих	253

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 976 595,42	436 359,60	414 584,18	1 125 651,64
Начислено к оплате населению за год	4 840 755,56	1 411 190,61	632 994,48	2 796 570,47
Оплачено населением за год	4 966 590,80	1 413 684,56	642 809,37	2 910 096,87
Затрачено	4 966 590,80	1 413 684,56	642 809,37	2 910 096,87
Остаток (+ долг, - переплата)	1 850 760,18	433 865,65	404 769,09	1 012 125,44

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности на 01.01.2017 г.)
Уборка мест общего пользования	114 063,41	115 458,45	33 602,58
Уборка придомовой территории	152 296,48	154 437,91	45 247,45
Обслуживание мусоропроводов	89 484,92	91 300,50	27 419,22
Вывоз крупногабаритного мусора	16 225,90	16 056,80	4 259,55
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	202 317,91	204 347,15	54 983,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124 258,20	126 833,59	33 668,21
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	140 506,51	142 427,93	37 694,08
<b>ИТОГО</b>	<b>839 153,33</b>	<b>850 862,33</b>	<b>236 874,77</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		861,4	133736
Уборка территории	ежедневно		4219	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		258	105934
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвесных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	5608
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла, )	в течении года	дом	1	3946
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стес и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапотов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом		
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	240
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г.	м.п.	102	35700
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года		1	259888
<b>Система отопления</b>				
Техническая система отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	39309
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	46341
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7012

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	43548
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/кмерах и т.п.)	в течении года	дом	1	45383
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	10387
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	35814
Благоустройство (вывоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	16846
Аварийный запас на складе				11445
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>982207</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	193 962,11	183 585,01	183 585,01	85 675,81
Вывоз ТБО	76 511,36	77 163,29	77 163,29	25 658,04
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 986,52	59 346,48	59 346,48	17 433,49
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 425,28	215 436,13	215 436,13	55 961,87
Дератизация	10 125,44	10 418,13	10 418,13	3 239,65
Антенна	-5 707,74	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	66 234,50	33 597,43	33 597,43	9 336,91
Всего по прочим	213 419,12	246 848,11	246 848,11	287 228,83
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>632 994,48</b>	<b>642 809,57</b>	<b>642 809,57</b>	<b>398 858,79</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	780,30	1 314 757,29	1 349 388,99	464 420,95
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 014,24	556 543,78	610 797,96	195 202,13
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 788,00	137 776,30	149 341,69	68 981,73
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 802,24	136 603,86	141 519,05	65 502,81
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	252 948,40	650 889,24	659 048,98	218 017,39
<b>ИТОГО</b>				<b>2 796 570,47</b>	<b>2 910 096,67</b>	<b>1 012 125,01</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Капитальный ремонт	371 047,55	372 811,18	372 811,18	116 408,10
Наем	7 027,62	6 426,04	6 426,04	817,70
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>378 075,17</b>	<b>379 237,22</b>	<b>379 237,22</b>	<b>117 225,80</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 850 760,18
------------------------------------------------	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-669 251,57
-----------------------------------------------------------------------	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	25 935,32
------------------------------------------------	-----------

в том числе:	
--------------	--

реклама в лифтах	8 610,32
------------------	----------

Расходы	206,12
---------	--------

Остаток средств на 01.01.2018 года.	25 729,20
-------------------------------------	-----------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.	Юр. лицо	

--	--	--	--	--

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.

Лукина Г.Л.



*[Handwritten signature]*