

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Ул.Раиса Беляева д.17** (11/12)

Адрес	Ул.Раиса Беляева д.17
Общая площадь под квартирами, кв.м	5310,70
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	71,60
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	108
Количество подъездов	3
Численность проживающих	275

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТФО, лифты, домофоны, радио, антенна, ИИ А, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г. (+ долг, - переплата)	1 027 050,66	223 429,77	138 872,14	664 748,75
Начислено к оплате населению за год	4 743 939,24	1 439 659,67	542 755,15	2 761 524,42
Оплачено населением за год	4 805 595,45	1 424 508,03	543 822,58	2 837 264,84
Затрачено	4 805 595,45	1 424 508,03	543 822,58	2 837 264,84
Остаток (+ долг, - переплата)	965 394,45	238 581,41	137 804,71	589 008,33

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности населения)
Уборка мест общего пользования	114 076,20	114 986,23	17 018,18
Уборка придомовой территории	152 308,26	149 777,35	20 826,94
Обслуживание мусоропроводов	89 863,32	88 318,96	12 425,38
Вывоз крупногабаритного мусора	17 267,06	17 267,76	3 516,12
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	202 339,50	203 874,71	30 648,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124 271,28	127 023,84	18 736,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	167 924,58	168 556,69	24 049,43
ИТОГО	868 650,20	869 805,54	127 219,02

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2,чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		567,3	133736
Уборка территории	ежедневно		13545	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		277	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	14176
Герметизация подъездов (замена ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла;)	в течении года	дом	1	6883
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	257
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	64882
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	96186
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом		44066
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5853

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	26610
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	50103
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	2563
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	37489
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, поделка деревьев, снос, коронирование деревьев и восток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	17242
Аварийный запас на складе				12702
Итого по жилищным услугам				799752

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Управление жилищным фондом	175 229,31	176 618,55	176 618,55	26 369,42
Вывоз ТБО	81 437,30	81 787,55	81 787,55	17 297,59
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 992,88	58 796,41	58 796,41	8 727,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 615,24	15 789,87	15 789,87	2 324,37
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 446,66	217 415,32	217 415,32	31 010,25
Дератизация	10 196,40	10 361,93	10 361,93	1 505,24
Антенна	-212,05	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	32 400,00	32 878,16	32 878,16	4 624,06
Всего по прочим	130 878,72	126 793,34	126 793,34	98 776,22
Итого по жилищно-коммунальным услугам	542 755,15	543 822,58	543 822,58	164 264,76

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	757,37	1 156 989,38	1 206 902,12	258 804,14
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 418,97	524 539,02	533 855,18	117 495,09
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 776,03	247 442,59	250 865,59	53 585,62
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	14 195,00	166 194,66	165 280,82	35 720,09
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	354 597,25	666 358,77	680 361,13	123 409,39
ИТОГО				2 761 524,42	2 837 264,84	589 014,33

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Капитальный ремонт	388 790,28	371 910,96	371 910,96	51 767,18
Насм	7 589,88	6 172,98	6 172,98	6 759,74
Всего платежей за 2017 год	396 380,16	378 083,94	378 083,94	58 526,92

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	965 394,45
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход)	-1 791 688,07
--	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.