

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Ул.Рауса Беляева д.31** (11/27)

| | |
|--|--|
| Адрес | Ул.Рауса Беляева д.31 |
| Общая площадь под квартирами, кв.м | 8067,95 |
| Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м. | 113,80 |
| | Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением |
| Уровень благоустройства | |
| Серия и тип постройки | ПЗ-2116 |
| Количество квартир | 127 |
| Количество подъездов | 2 |
| Численность проживающих | 326 |

| Движение денежных средств за 2017 год | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|---|
| | Всего по жилищно-коммунальным услугам | Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, капитальный ремонт, управление ж/д) | Прочие, при оказании услуг (Т/О, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей) | Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, отопление, эл. энергия) |
| Долг, начисления на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата) | 1 179 286,08 | 283 340,74 | 166 165,15 | 727 780,19 |
| Начислено к оплате населению за год | 6 676 036,57 | 2 160 039,65 | 826 097,87 | 3 689 899,05 |
| Оплачено населением за год | 6 689 058,96 | 2 131 513,08 | 818 387,19 | 3 739 158,69 |
| Загнано | 6 689 058,96 | 2 131 513,08 | 818 387,19 | 3 739 158,69 |
| Остаток (+ долг, - переплата) | 1 166 263,69 | 313 867,31 | 173 875,83 | 678 520,55 |

| ДОХОДЫ | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги | | | |
| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности по 31.12.2017 г.) |
| Уборка мест общего пользования | 173 302,56 | 171 205,64 | 25 421,71 |
| Уборка придомовой территории | 231 391,80 | 228 955,32 | 33 774,61 |
| Обслуживание мусоропроводов | 136 513,20 | 135 055,55 | 20 086,67 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 21 052,44 | 20 987,07 | 3 127,92 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт зданий | 307 390,98 | 303 496,82 | 43 735,25 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления | 188 792,46 | 188 117,14 | 27 989,13 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | 255 110,04 | 252 247,52 | 37 055,53 |
| ИТОГО | 1 313 553,48 | 1 300 062,76 | 191 190,82 |

| Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту | | | | |
|--|------------------|-------------------|----------------------------|-------------|
| Показатели | сроки выполнения | единица измерения | Факт (физ.объем, м2, чел.) | Факт (руб.) |
| Санитарное содержание | | | | |
| Уборка мест общего пользования | ежедневно | | 1284,3 | 197418 |
| Уборка территории | ежедневно | | 10464 | 267297 |
| Обслуживание мусоропроводов | ежедневно | | 323 | 156380 |
| Текущий ремонт зданий | | | | |
| Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи) | в течение года | дом | 1 | 10624 |
| Герметизация подьездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла.) | в течение года | дом | 1 | 13993 |
| Планово-предупредительный ремонт подьезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки; замена и ремонт мусорокапанов, ремонт отражателей, ремонт перил, ремонт п/ящиков | в течение года | дом | 1 | 158913 |
| Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов | в течение года | | 1 | 516 |
| Герметизация м/панельных швов | до 31.10.2017г | м.п. | | |
| Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена входных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений) | в течение года | | 1 | 273592 |
| Система отопления | | | | |
| Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопровода, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей) | в течение года | дом | 1 | 96244 |
| Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП) | в течение года | дом | 1 | 61201 |

| | | | | |
|---|----------------|-----|---|---------|
| Промывка системы отопления | 31.07.2017 | дом | 1 | 10080 |
| Система водоснабжения и канализации | | | | |
| Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей) | в течение года | дом | 1 | 63798 |
| Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линии) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.) | в течение года | дом | 1 | 130720 |
| Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов | в течение года | дом | 1 | 12384 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | в течение года | дом | 1 | 54176 |
| Благоустройство (заказ песка и черной земли, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт) | в течение года | дом | 1 | 22739 |
| Аварийный запас на складе | | | | 17212 |
| Итого по жилищным услугам | | | | 1547287 |

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Перечислено поставщикам услуг | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода) |
|--|------------|------------|-------------------------------|---|
| Управление жилищным фондом | 270 665,08 | 267 790,37 | 267 790,37 | 41 425,94 |
| Вызов ТБО | 99 292,10 | 99 364,52 | 99 364,52 | 15 766,74 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 88 102,56 | 87 592,08 | 87 592,08 | 13 004,62 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов | 325 784,76 | 324 513,76 | 324 513,76 | 48 847,48 |
| Дератизация | 15 490,25 | 15 426,48 | 15 426,48 | 2 274,51 |
| Антенна | -316,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Обслуживание домофонов | 38 100,00 | 37 870,40 | 37 870,40 | 5 456,65 |
| Всего по прочим | 259 644,98 | 253 619,95 | 253 619,95 | 83 691,53 |
| Итого по жилищно-коммунальным услугам | 826 097,87 | 818 387,19 | 818 387,19 | 169 041,53 |

Коммунальные услуги

| Наименование услуги | Тариф | | Объем потребления услуг по дому | Начислено, руб | Оплачено, руб | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---|
| | с 01.01.2017г. | с 01.07.2017г. | | | | |
| Отопление, Гкал | 1 517,46 | 1 545,04 | 1 164,99 | 1 776 401,64 | 1 833 264,64 | 367 895,16 |
| Горячее водоснабжение, куб.м | расчетный показатель | расчетный показатель | 4 971,71 | 609 067,10 | 613 257,82 | 99 759,93 |
| Холодное водоснабжение, куб.м | 19,61 | 20,44 | 14 929,11 | 275 961,37 | 269 518,56 | 50 975,82 |
| Водоотведение, куб.м | 12,99 | 13,53 | 19 980,82 | 179 415,08 | 176 335,41 | 33 882,58 |
| Электроснабжение, квт.час | 2,4 | 2,49 | 370 851,00 | 849 053,86 | 846 782,26 | 126 007,06 |
| ИТОГО | | | | 3 689 899,05 | 3 739 158,69 | 678 520,55 |

| | Начислено | Оплачено | Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ" | Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода) |
|----------------------------|------------|------------|--------------------------------|---|
| Капитальный ремонт | 546 094,61 | 536 714,18 | 536 714,18 | 77 865,05 |
| Наем | 29 726,48 | 26 945,77 | 26 945,77 | 8 219,80 |
| Всего платежей за 2017 год | 575 821,09 | 563 659,95 | 563 659,95 | 86 084,85 |

| | |
|--|--------------|
| Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. | 1 166 263,69 |
|--|--------------|

| | |
|---|-------------|
| Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года | -628 545,45 |
| Доходы от использования общего имущества, руб. | 252 745,64 |
| в том числе: | |
| реклама в лифтах | 17 220,64 |
| Расходы | 112 602,12 |
| Остаток средств на 01.01.2018 г. | 140 143,52 |

| Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом | | | | Принятые меры |
|---|------------------|------------------------|----------|---------------|
| Проверяющий орган | Кол-во нарушений | Сумма штрафа, тыс.руб. | Юр. лицо | |
| | | | | |

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой" м.п.

Лукина Г.Л.

