

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Ул.Раиса Белиева д.30/5 (16/18)**

Адрес	Ул.Раиса Белиева д.30/5
Общая площадь под квартирами, кв.м	5261,36
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-01-16
Количество квартир	111
Количество подъездов	1
Численность проживающих	238

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2016 г. (+ долг, - переплата)	657 514,61	146 568,99	71 021,91	439 923,71
Начислено к оплате населению за год	4 527 884,99	1 374 537,02	559 095,63	2 594 252,34
Оплачено населением за год	4 605 990,10	1 376 327,53	567 282,97	2 662 379,60
Затрачено	4 605 990,10	1 376 327,53	567 282,97	2 662 379,60
Остаток (+ долг, - переплата)	579 409,50	144 778,48	62 834,57	371 796,45

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих лет)
Уборка мест общего пользования	113 162,28	113 281,31	12 107,66
Уборка придомовой территории	151 044,00	151 519,96	16 040,65
Обслуживание мусоропроводов	89 170,44	89 367,66	9 492,28
Вывоз крупногабаритного мусора	15 779,84	15 955,58	1 482,87
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	200 606,02	200 856,95	21 591,98
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 262,98	124 925,47	13 144,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139 215,72	140 211,83	14 609,25
ИТОГО	832 241,28	836 118,76	88 469,42

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2,чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		864,9	127366
Уборка территории	ежедневно		7165	172449
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		244	100889
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	18074
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	9289
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт л/ящиков	в течении года	дом	1	549
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	240
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	101	35350
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки, ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	267298
Система отопления				
Ремонт систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	35048
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	41681

Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7023
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	43843
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливка, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	43486
Плано-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	8621
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	35658
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумб, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	14919
Аварийный запас на складе				11438
Итого по жилищным услугам				973221

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
Управление жилищным фондом	172 153,55	172 331,12	172 331,12	18 596,43
Вывоз ТБО	74 422,86	75 039,45	75 039,45	6 954,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 453,96	57 918,17	57 918,17	6 009,33
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	212 453,70	214 191,76	214 191,76	22 249,10
Дератизация	10 102,56	10 207,99	10 207,99	1 048,53
Антенна	80,54	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	33 299,88	33 507,62	33 507,62	3 500,08
Всего по прочим	171 282,13	176 417,98	176 417,98	22 430,07
Итого по жилищно-коммунальным услугам	559 095,63	567 282,97	567 282,97	62 191,86

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	675,40	1 148 035,36	1 176 741,29	225 188,46
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 940,03	577 919,17	611 435,36	49 096,14
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 428,00	139 581,39	141 213,04	16 081,14
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 368,03	135 879,77	137 427,53	15 652,61
Электроснабжение, квт час	3,43	3,56	223 870,40	592 836,65	595 562,38	65 778,10
ИТОГО				2 594 252,34	2 662 379,60	371 796,45

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКУ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
Капитальный ремонт	361 905,45	356 462,07	356 462,07	37 684,53
Наем	8 236,74	11 415,58	11 415,58	670,81
Всего платежей за 2017 год	370 142,19	367 877,65	367 877,65	38 355,34

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 579 409,50

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -1 254 368,03

Доходы от использования общего имущества, руб. 204 481,91

в том числе:

реклама в лифтах 8 610,32

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 г. 204 275,79

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.