

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Пр.Мира д.39 (16/09)**

Адрес	Пр.Мира д.39
Общая площадь под квартирами, кв.м	14216,50
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	47,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	1-515-08/9
Количество квартир	287
Количество подъездов	8
Численность проживающих	722

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 957 786,03	460 709,87	237 302,71	1 259 773,45
Начислено к оплате населением за год	12 477 219,29	3 801 675,87	1 358 253,86	7 317 289,56
Оплачено населением за год	12 447 963,95	3 727 292,37	1 403 382,02	7 317 289,56
Затрачено	12 447 963,95	3 727 292,37	1 403 382,02	7 317 289,56
Остаток (+ долг, - переплата)	1 987 041,37	535 093,37	192 174,55	1 259 773,45

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности населения на 31.12.2017 г.)
Уборка мест общего пользования	305 376,24	303 112,23	39 486,75
Уборка придомовой территории	407 734,98	405 383,80	52 380,08
Обслуживание мусоропроводов	240 548,70	239 095,80	31149,73
Вывоз крупногабаритного мусора	46 557,41	46 427,94	5 722,73
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	541 653,54	537 203,59	70 129,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	332 667,54	333 879,06	43 716,75
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	449 526,42	444 597,64	57 920,33
ИТОГО	2 324 064,83	2 309 700,06	300 506,31

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1681,7	350260
Уборка территории	ежедневно		22535	474234
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		742	277448
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	32415
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла;)	в течении года	дом	1	1631
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт л/яшиков	в течении года	дом	1	
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	2734
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	187	65450
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	441415
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков тр.бопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	152327
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	113616

Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	17018
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализации, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	112361
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линейная) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	114544
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	7242
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	97103
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и выкоп, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	58560
Аварийный запас на складе				31559
Итого по жилищным услугам				2349917

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
Управление жилфондом	473 155,21	466 151,30	466 151,30	67 046,87
Вывоз ТБО	219 544,58	219 878,82	219 878,82	27 336,45
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	155 243,58	154 761,62	154 761,62	20 310,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	41 802,84	41 597,27	41 597,27	5 379,89
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	574 063,14	572 286,89	572 286,89	69 578,69
Дератизация	27 292,92	27 283,77	27 283,77	3 524,93
Антенна	-3 451,84	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	86 100,00	85 739,02	85 739,02	12 105,00
Всего по прочим	257 658,64	301 834,63	301 834,63	129 821,84
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 358 253,86	1 403 382,02	1 403 382,02	268 057,73

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 955,82	2 988 025,37	3 038 482,94	594 111,46
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	11 205,17	1 406 513,70	1 419 333,24	210 182,26
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	21 799,84	606 691,70	610 090,58	106 988,62
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	33 005,00	399 218,34	393 251,50	65 813,14
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	490 577,07	1 861 027,69	1 856 131,30	242 718,46
ИТОГО				7 261 476,80	7 317 289,56	1 219 813,94

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
Капитальный ремонт	962 458,96	947 180,75	947 180,75	128 041,57
Наси	41 996,87	4 260,26	4 260,26	3 574,95
Всего платежей за 2017 год	1 004 455,83	951 441,01	951 441,01	131 616,52

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 987 041,37

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -6 587 115,96

Доходы от использования общего имущества, руб. 50 686,28

в том числе:

реклама в лифтах 34 441,28

Расходы 2 486,12

Остаток средств на 01.01.2018 года: 48 200,16

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом	Принятые меры
Проверочный орган	Кол-во нарушений
	Сумма штрафа, тыс. руб.
	Юр. лицо
	Физ. лицо

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.



Handwritten signature of G.L. Lukina.