

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.4** (11/01)

Адрес	Пр.Сююмбике д.4
Общая площадь поквартирами, кв.м	8001,70
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	172,10
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до
Серия и тип постройки	ПЗ-2116
Количество квартир	127
Количество подъездов	2
Численность проживающих	332

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Доля населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	814 465,60	198 072,71	1 427,84	614 975,05
Начислено к оплате населению за год	6 629 705,75	2 142 425,38	774 422,59	3 712 857,78
Оплачено населением за год	6 529 352,64	2 095 371,09	749 972,41	3 684 009,14
Затрачено	6 529 352,64	2 095 371,09	749 972,41	3 684 009,14
Остаток (+ долг, - переплата)	914 818,71	245 127,00	25 878,02	643 823,69

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (учитывая задолженность предыдущих лет)	
Уборка мест общего пользования	171 879,06	168 291,88	19 415,77	
Уборка придомовой территории	229 491,30	225 038,89	25 533,60	
Обслуживание мусоропроводов	135 392,88	132 709,26	15 227,79	
Вывоз крупногабаритного мусора	21 706,57	21 369,40	2 510,58	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	304 867,98	298 164,73	33 815,05	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	187 240,02	185 492,21	20 234,61	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	253 014,66	246 871,59	28 279,50	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 303 592,47</b>	<b>1 277 937,96</b>	<b>145 016,90</b>	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м <sup>2</sup> ; чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1236,5	197418
Уборка территории	ежедневно		6110	267297
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		337	156380
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	3971
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекол.)	в течении года	дом	1	9201
<b>Ремонт лестничной клетки</b>				
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт л/ашиков	в течении года	дом	1	239748
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	605
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	22	7525
<b>Работы по техническому обслуживанию зданий</b> (восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	242596
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	101035
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	58971
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	2876

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	52005
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	77349
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	8023
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	53519
Шесточной раскрасы, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт	в течение года	дом	1	21862
Аварийный запас на складе				16911
Итого по жилищным услугам				1517292

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности по состоянию на 01.01.2017 г.»
Управление жилфондом	264 232,63	258 725,75	258 725,75	50 028,31
Вывоз ТБО	102 295,44	100 874,51	100 874,51	11 990,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	87 426,63	85 974,42	85 974,42	9 494,67
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	323 107,98	317 501,68	317 501,68	35 140,50
Дератизация	15 365,85	15 143,99	15 143,99	1 657,77
Антенна	93,87	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по прочим	246 132,82	230 477,81	230 477,81	77 300,37
Итого по жилищно-коммунальным услугам	774 422,59	749 972,41	749 972,41	135 584,08

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности по состоянию на 01.01.2017 г.»
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 172,77	1 790 228,39	1 813 136,87	330 235,44
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 589,77	604 709,95	582 872,97	73 255,36
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10 449,23	269 019,15	260 134,65	37 592,32
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	15 039,00	174 517,11	165 380,82	23 424,56
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	343 899,00	874 383,18	862 483,83	99 437,20
ИТОГО				3 712 857,78	3 684 009,14	563 944,88

	Начислено	Оплачено	Перечислено в Ю "Фонд ЖСК РГ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности по состоянию на 01.01.2017 г.»
Капитальный ремонт	554 814,92	538 548,66	538 548,66	65 726,02
Наем	19 785,36	20 158,72	20 158,72	4 546,83
Всего платежей за 2017 год	574 600,28	558 707,38	558 707,38	70 272,85

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	914 818,71
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-646 193,35
---	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	322 545,64
в том числе:	
реклама в лифтах	
Расходы	104 686,12
Остаток средств на 01.01.2018 г:	217 859,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.

Лукина Г.Л.