

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Ул.Раиса Беляева д.21 (11/11)**

Адрес	Ул.Раиса Беляева д.21
Общая площадь под квартирами, кв.м	5363,49
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	86,20
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	109
Количество подъездов	3
Численность проживающих	295

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	в том числе Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	782 643,91	187 287,60	95 214,82	500 141,49
Начислено к оплате населению за год	4 852 321,70	1 438 169,80	540 072,00	2 874 079,90
Оплачено населением за год	4 926 838,76	1 465 122,94	550 540,87	2 911 174,95
Затрачено	4 926 838,76	1 465 122,94	550 540,87	2 911 174,95
Остаток (+ долг, - переплата)	708 126,85	160 334,46	84 743,93	463 046,44

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	115 210,20	117 503,91	12 985,61
Уборка придомовой территории	153 827,40	157 031,70	17 198,09
Обслуживание мусоропроводов	90 752,34	92 705,80	10 192,95
Вывоз крупногабаритного мусора	18 532,69	18 669,35	2 191,40
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	204 350,76	208 512,99	23 194,77
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	125 506,62	130 226,69	14 003,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	169 593,96	172 345,96	19,00
ИТОГО	877 773,97	896 995,60	79 785,62

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		512,4	133736
Уборка территории	ежедневно		6782	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		307	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвесных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом		16529
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла;)	в течении года	дом		3458
частичный ремонт стен и потолка д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусороклапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/жищиков	в течении года	дом		
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.л.	70	24500
(восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена попольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года			110460
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	87637
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	45780
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5810

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	43086
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопровода, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	89377
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	3029
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	37893
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	18860
Аварийный запас на складе				12852
Итого по жилищным услугам				920011

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	177 353,79	180 561,95	180 561,95	20 374,33
Вывоз ТБО	87 405,81	88 175,41	88 175,41	10 567,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	58 569,72	60 144,54	60 144,54	6 499,03
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 770,40	16 156,40	16 156,40	1 743,48
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	216 578,46	222 351,21	222 351,21	23 799,86
Дератизация	10 297,92	10 600,64	10 600,64	1 132,60
Антенна	-207,49	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	32 400,00	33 154,33	33 154,33	3 536,00
Всего по прочим	119 257,18	119 958,34	119 958,34	55 409,24
Итого по жилищно-коммунальным услугам	540 072,00	550 540,87	430 582,53	102 687,59

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	818,36	1250552,14	1261856,77	247169,05
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 488,53	552109,15	567921,96	74524,35
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 991,08	231786,72	231337,79	35794,89
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	7 991,08	151180,66	148932,30	23459,03
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	12 479,61	688451,23	701126,13	82099,13
ИТОГО				2 874 079,90	2 911 174,95	463 046,45

	Начислено		Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.		
Капитальный ремонт	370 856,24	375 527,86	375 527,86	40 925,22
Наем	12 185,80	12 037,53	12 037,53	1 307,64
Всего платежей за 2017 год	383 042,04	387 565,39	387 565,39	42 232,86

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	708 126,85
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 130 941,09
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 951,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.

