

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбике д.10** (11/31)

Адрес	Пр.Сююмбике д.10
Общая площадь под квартирами, кв.м	6018,69
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	78,30
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	ПЗ-2116
Количество квартир	95
Количество подъездов	2
Численность проживающих	261

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТЭО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, деэрагизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 520 792,57	387 855,23	268 999,89	863 937,45
Начислено к оплате населению за год	5 163 462,06	1 636 217,34	671 780,10	2 855 464,62
Оплачено населением за год	5 020 853,84	1 574 410,31	626 470,66	2 819 972,87
Затрачено	5 020 853,84	1 574 410,31	626 470,66	2 819 972,87
Остаток (+ долг, - переплата)	1 663 400,79	449 662,46	314 309,33	899 429,00

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (участники долевого строительства)
Уборка мест общего пользования	129 282,84	126 245,25	34 162,49
Уборка придомовой территории	172 617,48	169 019,34	45 513,76
Обслуживание мусоропроводов	101 838,12	99 890,41	27 434,82
Вывоз крупногабаритного мусора	17 099,44	16 402,31	4 327,49
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	229 313,64	221 721,17	58 116,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	140 838,12	137 672,26	37 748,73
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	190 311,84	182 697,28	47 477,08
<b>ИТОГО</b>	<b>981 301,48</b>	<b>953 648,22</b>	<b>254 780,66</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		730,8	146471
Уборка территории	ежедневно		6695	198316
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		254	116023
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	7085
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекол. )	в течении года	дом	1	8243
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки; замена и ремонт мусорокапалов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/ашиков	в течении года	дом	1	83626
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года		1	869
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	п.м.	11	3675
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	216445
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	84132
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	45443
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7647

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	35935
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	52903
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	6195
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	40470
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	68523
Аварийный запас на складе				12881
Итого по жилищным услугам				1134882

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
Управление жилфондом	223 701,73	206 162,09	206 162,09	82 137,16
Вывоз ТБО	80 645,32	79 303,41	79 303,41	23 836,25
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	65 724,42	64 289,23	64 289,23	17 863,01
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	243 035,10	241 542,90	241 542,90	61 718,56
Дератизация	11 549,49	11 404,01	11 404,01	3 197,78
Антенна	-4 489,48	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	14 100,00	13 400,32	13 400,32	3 788,34
Всего по прочим	261 215,25	216 530,79	216 530,79	201 128,76
Итого по жилищно-коммунальным услугам	671 780,10	626 470,66	626 470,66	311 532,70

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	874,83	1 336 452,83	1 361 252,26	427 821,55
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 021,64	464 048,21	453 163,40	179 331,55
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 189,42	224 142,73	212 004,17	77 176,97
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12 211,06	146 629,08	140 173,47	55 219,07
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	274 559,00	684 191,57	653 379,57	159 698,73
ИТОГО				2 855 464,42	2 819 972,87	899 247,87

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих периодов)
Капитальный ремонт	402 525,69	382 583,38	382 583,38	91 803,77
Норм	28 688,64	32 016,62	32 016,62	23 898,63
Всего платежей за 2017 год	431 214,33	414 600,00	414 600,00	115 702,40

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 663 400,79

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года 1 376 722,11

Доходы от использования общего имущества, руб. 448 725,64

в том числе:

реклама в лифтах 17 220,64

Расходы 3 196,12

Остаток средств на 01.01.2018 г. 445 529,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				
Проводящий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.

Лукина Г.Л.

