

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбие д.8 (11/24)**

Адрес	Пр.Сююмбие д.8
Общая площадь под квартирами, кв.м	6845,80
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	101,20
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-04
Количество квартир	142
Количество подъездов	4
Численность проживающих	386

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017-г. (+ долг. - переплата)	1 189 299,94	270 492,30	131 010,15	787 797,49
Написано к оплате населением за год	6 197 192,36	1 864 760,46	681 926,10	3 650 506,00
Оплачено населением за год	6 499 013,91	1 884 406,81	743 912,18	3 870 694,92
Затрачено	6 499 013,91	1 884 406,81	743 912,18	3 870 694,92
Остаток (+ долг. - переплата)	887 478,59	250 845,95	69 024,07	567 608,57

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Написано	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	147 050,69	150 238,24	17 097,73
Уборка придомовой территории	196 340,59	200 926,79	22 771,75
Обслуживание мусоропроводов	115 834,78	118 702,22	13 603,70
Вывоз крупногабаритного мусора	24 861,07	25 116,69	2 741,99
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	260 827,36	265 674,80	29 036,80
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	160 193,94	165 470,78	17 782,69
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	216 465,90	219 431,58	24 149,84
<b>ИТОГО</b>	<b>1 121 574,33</b>	<b>1 145 561,10</b>	<b>127 184,50</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2;чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		740,4	171944
Уборка территории	ежедневно		4859	232808
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		390	136202
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальным козырькам (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	33528
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла; )	в течении года	дом	1	172811
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/сетки, ремонт л/сетки, замена и ремонт мусоропроводов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/ашиков	в течении года	дом	1	775
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляторов	в течении года	дом	1	775
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.л.	63	22474
(восстановление фактурного слоя; ремонт отмостки; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	131873
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/сетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	107568
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	58796
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	3971

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	52440
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливка, покраска труб, очистка полов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	83389
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	8776
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	48282
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	22897
Аварийный запас на складе				16341
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>1304875</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предприятия)
Управление жилфондом	254 026,73	241 515,13	241 515,13	51 289,26
Вывоз ТБО	117 251,15	119 569,37	119 569,37	13 970,95
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	74 756,76	76 914,29	76 914,29	8 679,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 129,11	20 578,86	20 578,86	2 228,20
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	275 507,16	281 419,36	281 419,36	29 518,38
Дератизация	13 042,79	13 472,85	13 472,85	1 528,23
Антенна	-1 806,76	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	31 878,19	33 564,14	33 564,14	4 025,28
Всего по прочим	151 167,70	198 393,31	198 393,31	28 466,14
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>681 926,10</b>	<b>743 912,18</b>	<b>743 912,18</b>	<b>88 416,29</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предприятия)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 124,76	1 718 261,87	1 779 304,38	340 216,39
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 382,57	652 896,00	736 102,78	60 563,54
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10 782,75	295 374,07	318 517,25	45 300,43
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	16 085,32	190 819,09	206 338,60	33 441,18
Электроснабжение, кВт.час	2,4	2,49	230 408,00	793 154,97	830 431,91	83 972,74
<b>ИТОГО</b>				<b>3 650 506,00</b>	<b>3 870 694,92</b>	<b>563 494,28</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предприятия)
Капитальный ремонт	466 775,28	475 277,81	475 277,81	54 772,12
Наем	22 384,12	22 052,77	22 052,77	2 322,14
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>489 159,40</b>	<b>497 330,58</b>	<b>497 330,58</b>	<b>57 094,26</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. **887 478,59**

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) **-1 522 076,54**

Доходы от использования общего имущества, руб.	<b>34 545,64</b>
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
<b>Остаток средств на 01.01.2018 г:</b>	<b>34 339,52</b>

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушение законодательства				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.