

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.35** (11/17)

Адрес	Пр.Мира д.35
Общая площадь по кв.кв.м	8123,50
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	12,78
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	ПЗ-2116
Количество квартир	127
Количество подъездов	2
Численность проживающих	318

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ГПЛА, дератизация, тех. обслуживание мультимедийных электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, газ, энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 147 118,68	259 882,68	126 859,78	760 376,22
Начислено к оплате населению за год	6 860 665,55	2 161 335,26	843 357,07	3 855 973,22
Оплачено населением за год	6 796 726,14	2 119 141,20	796 673,73	3 880 911,21
Затрачено	6 796 726,14	2 119 141,20	796 673,73	3 880 911,21
Остаток (+ долг, - переплата)	1 211 058,09	302 076,74	173 543,12	735 438,23

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (учитывая списания)
Уборка мест общего пользования	174 358,40	171 313,86	24 781,78
Уборка придомовой территории	232 793,02	229 086,41	32 927,40
Обслуживание мусоропроводов	137 352,44	135 078,74	19 713,31
Вывоз крупногабаритного мусора	21 120,54	20 850,69	2 800,41
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	309 212,82	303 556,17	39 415,29
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	189 973,37	188 461,74	26 157,44
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	256 648,56	251 354,63	34 598,45
ИТОГО	1 321 459,15	1 299 702,24	180 394,08

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2,мсл.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1261	203787
Уборка территории	ежедневно		5941	275918
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		322	161424
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	1186
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,наружных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла;)	в течении года	дом	1	10405
Ремонт лестничной клетки				
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапотов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/лишников	в течении года	дом	1	
Осмотру вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	876
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	133	46550
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов, ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	248873
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	90141
Т.о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	61617
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	10001

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	70429
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ликанса) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, заливки, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	126591
Плано-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	13865
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	54522
Благоустройство (вывоз мусора и чермета, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	36729
Аварийный запас на складе				17159
Итого по жилищным услугам				1429873

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (участываемости пред. периода)
Управление лифтом	267 270,07	263 062,74	263 062,74	44 146,34
Вывоз ТБО	99 627,70	98 485,60	98 485,60	14 985,12
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	88 608,90	87 463,04	87 463,04	12 751,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	327 654,39	323 453,12	323 453,12	42 700,00
Дератизация	15 623,44	15 407,50	15 407,50	2 240,78
Антенна	419,17	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	38 062,38	37 554,17	37 554,17	5 217,07
Всего по прочим	274 199,43	234 310,30	234 310,30	95 360,87
Итого по жилищно-коммунальным услугам	843 357,07	796 673,73	796 673,73	173 254,85

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (участываемости пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 184,24	1 800 399,80	1 833 265,20	379 949,01
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 193,04	679 735,02	674 468,35	139 557,18
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	10 698,73	284 639,08	282 447,79	57 743,95
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	15 891,77	185 467,91	181 839,10	39 181,41
Электроснабжение, квт.час	2,4	2,49	354 597,25	905 731,41	908 890,77	119 006,67
ИТОГО				3 855 973,22	3 880 911,21	735 438,22

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (участываемости пред. периода)
Капитальный ремонт	553 528,04	541 252,13	541 252,13	64 583,36
Наем	19 078,00	15 124,09	15 124,09	13 241,24
Всего платежей за 2017 год	572 606,04	556 376,22	556 376,22	77 824,60

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 211 058,09
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 328,76
Доходы от использования общего имущества, руб.	34 545,64
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	34 339,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом					Принятые меры
Проведший орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.			
		Юр. лицо	Физ. лицо		



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.