

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Ул.Ранса Беляева д.25** (11/06)

Адрес	Ул.Ранса Беляева д.25
Общая площадь под квартирами, кв.м	5294,90
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	147,90
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	106
Количество подъездов	3
Численность проживающих	286

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	в том числе: Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, радиоданная, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 072 955,51	222 984,89	146 124,48	703 846,14
Начислено к оплате населению за год	4 681 923,02	1 450 682,13	556 864,80	2 674 376,09
Оплачено населением за год	4 754 176,86	1 422 901,93	558 257,01	2 773 017,92
Затрачено	4 754 176,86	1 422 901,93	558 257,01	2 773 017,92
Остаток (+ долг, - переплата)	1 000 701,67	250 765,09	144 732,27	605 204,31

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом исполнения обязательств»
Уборка мест общего пользования	113 737,26	114 079,55	17 568,44
Уборка придомовой территории	151 860,54	152 564,55	23 332,34
Обслуживание мусоропроводов	89 592,06	90 052,52	13 938,23
Вывоз крупногабаритного мусора	18 629,33	18 580,45	2 739,46
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	201 737,52	201 676,78	31 095,19
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 902,18	125 570,21	19 149,68
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	167 425,28	166 524,07	24 192,68
<b>ИТОГО</b>	<b>866 884,17</b>	<b>869 048,13</b>	<b>132 016,02</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2;чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		573	133736
Уборка территории	ежедневно		3734	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		294	105934
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	14356
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,станков пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ; замена стекла; )	в течении года	дом	1	1719
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт л/шишков	в течении года	дом		
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	7181
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г		7	2571
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крыш; покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	123262
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	110461
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	44149
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5763

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	43074
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/кмерах и т.п.)	в течение года	дом	1	60823
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	4800
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	37384
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	16863
Аварийный запас на складе				12669
Итого по жилищным услугам				905815

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности предыдущих лет»
Управление жилищным фондом	199 746,53	182 769,03	182 769,03	63 509,61
Вызов ТСО	87 861,58	89 415,00	89 415,00	16 167,31
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 820,10	58 304,01	58 304,01	9 075,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 569,04	15 626,04	15 626,04	2 383,24
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	213 812,71	214 547,32	214 547,32	31 353,75
Дератизация	10 165,82	10 285,24	10 285,24	1 593,87
Антенна	-0,15	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	31 804,62	32 072,95	32 072,95	5 594,98
Всего по прочим	139 831,08	138 006,45	138 006,45	62 355,39
Итого по жилищно-коммунальным услугам	556 864,80	558 257,01	558 257,01	128 523,54

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности предыдущих лет»
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	678,84	1 038 873,95	1 086 707,59	242 403,83
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 977,56	577 872,57	618 376,05	124 892,75
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 274,44	249 794,47	252 262,50	57 232,24
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13 252,00	164 220,73	166 366,49	44 108,06
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	183 709,00	643 614,37	649 305,29	136 567,43
ИТОГО				2 674 376,09	2 773 017,92	605 204,31

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года «с учетом задолженности предыдущих лет»
Капитальный ремонт	366 164,43	352 249,39	352 249,39	68 948,26
Наем	17 887,00	18 835,38	18 835,38	2 499,93
Всего платежей за 2017 год	384 051,43	371 084,77	371 084,77	71 448,19

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 000 701,67
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-2 094 124,92
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.

Лукина Г.Л.