

**Уважаемые жители!**  
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
собственникам дома по адресу: **Ул.Раиса Беляева д. 30/2** (16/02)

Адрес	Ул.Раиса Беляева д. 30/2
Общая площадь под квартирами, кв.м	5280,60
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-01-16
Количество квартир	111
Количество подъездов	1
Численность проживающих	252

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/б)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 246 717,55	261 314,22	208 014,40	777 388,93
Начислено к оплате населению за год	4 858 975,58	1 446 982,74	549 574,91	2 862 417,93
Оплачено населением за год	5 130 986,87	1 514 236,82	573 689,86	3 043 060,19
Затрачено	5 130 986,87	1 514 236,82	573 689,86	3 043 060,19
Остаток (+ долг, - переплата)	974 706,26	194 060,14	183 899,45	596 746,67

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом дебиторской задолженности)
Уборка мест общего пользования	113 449,50	117 692,20	17 215,91
Уборка придомовой территории	151 477,02	157 408,15	22 803,97
Обслуживание мусоропроводов	89 366,76	93 099,56	13 540,50
Вывоз крупногабаритного мусора	16 360,35	16 301,03	2 975,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	201 230,04	208 506,74	30 009,82
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 590,10	130 284,02	18 601,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139 750,80	145 103,72	20 390,48
<b>ИТОГО</b>	<b>835 224,57</b>	<b>868 395,42</b>	<b>125 537,48</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		859,8	133736
Уборка территории	ежедневно		4235	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		251	105934
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвесных козырьков (ППР: уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	9676
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла; )	в течении года	дом	1	13367
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки, ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/ашиков	в течении года	дом	1	4533
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом		215
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	63	21875
(восстановление фактурного слоя, ремонт откосов; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена поковых решеток; ремонт подвального помещения; осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	273632
<b>Система отопления</b>				
подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП))	в течении года	дом	1	34948
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	47234
			1	7024

<b>Система водоснабжения и канализации</b>				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	46112
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	42414
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	15444
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	35749
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, емочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	16014
Аварийный запас на складе				11484
<b>Итого по жилищным услугам</b>				<b>1000461</b>

**Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	179 476,27	184 076,05	184 076,05	33 188,88
Вывоз ТБО	77 158,04	78 476,81	78 476,81	15 601,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 675,06	60 439,40	60 439,40	8 700,35
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	213 270,66	222 647,65	222 647,65	31 935,30
Дератизация	10 140,72	10 672,50	10 672,50	1 535,47
Антенна	-744,57	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	33 299,88	35 172,97	35 172,97	4 883,02
<b>Всего по прочим</b>	<b>158 775,12</b>	<b>166 280,53</b>	<b>166 280,53</b>	<b>100 365,54</b>
<b>Итого по жилищно-коммунальным услугам</b>	<b>549 574,91</b>	<b>573 689,86</b>	<b>573 689,86</b>	<b>163 021,38</b>

**Коммунальные услуги**

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	742,15	1 281 452,06	1 353 751,91	286 287,80
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 750,62	617 916,13	673 791,36	127 790,00
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 421,00	152 340,83	167 379,75	35 391,73
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	13 171,62	157 336,23	166 537,74	37 956,24
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	285 452,40	653 372,68	681 599,43	109 320,00
<b>ИТОГО</b>				<b>2 862 417,93</b>	<b>3 043 060,19</b>	<b>596 745,77</b>

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Капитальный ремонт	415 630,10	445 302,00	445 302,00	51 989,43
Наем	16 651,80	16 463,35	16 463,35	4 223,32
<b>Всего платежей за 2017 год</b>	<b>432 281,90</b>	<b>461 765,35</b>	<b>461 765,35</b>	<b>56 212,75</b>

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	974 706,26
------------------------------------------------	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-635 826,72
-----------------------------------------------------------------------	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	126 035,32
в том числе:	
реклама в лифтах	8 610,32
Расходы	206,12
<b>Остаток средств на 01.01.2018 г.</b>	<b>125 829,20</b>

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п.

Лукина Г.Л.



*[Handwritten signature]*