

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Ул.Раиса Беляева д.30/4** (16/17)

Адрес	Ул.Раиса Беляева д.30/4
Общая площадь под квартирами, кв.м	5317,57
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до
Серия и тип постройки	11-6Х-01-16
Количество квартир	110
Количество подъездов	1
Численность проживающих	261

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг: начисления на 1 января 2016 г. (+ долг, - переплата)	1 275 124,10	245 531,95	255 322,98	774 269,17
Начислено к оплате: населению за год	4 635 706,56	1 422 047,52	574 871,10	2 638 787,94
Оплачено населением за год	4 579 896,81	1 374 385,88	549 264,67	2 656 246,26
Затрачено	4 579 896,81	1 374 385,88	549 264,67	2 656 246,26
Остаток (+ долг, - переплата)	1 330 933,85	293 193,59	280 929,41	756 810,85

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	114 223,32	112 506,87	21 710,23
Уборка придомовой территории	152 509,80	150 481,01	29 005,88
Обслуживание мусоропроводов	89 974,62	88 800,45	17 442,37
Вывоз крупногабаритного мусора	17 101,54	16 431,97	4 764,00
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	202 600,86	199 033,47	36 810,93
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124 431,42	123 894,10	23 167,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	140 703,30	139 009,54	25 116,01
ИТОГО	841 544,86	830 157,41	158 016,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2, чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		874,2	133736
Уборка территории	ежедневно		4123	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		257	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	6065
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замена, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	3088
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт плинтусов	в течении года	дом	1	578
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	240
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	44	15400
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец; покраска и обшивка входного узла; замена изоляционных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	274320
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	85792
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (НТП)	в течении года	дом	1	41622

Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7012
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	49855
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	43803
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	13260
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	35958
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	27044
Аварийный запас на складе				11528
Итого по жилищным услугам				1036305

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	204 815,49	178 470,75	178 470,75	66 295,23
Вывоз ТБО	80 550,65	78 725,09	78 725,09	28 712,38
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	58 067,86	57 523,65	57 523,65	11 129,97
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 723,92	212 509,66	212 509,66	40 456,85
Дератизация	10 210,93	10 147,96	10 147,96	2 012,25
Антенна	-1 025,82	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	4,55	583,84	583,84	1 675,04
Всего по прочим	212 339,01	189 774,47	189 774,47	194 247,22
Итого по жилищно-коммунальным услугам	574 871,10	549 264,67	549 264,67	278 233,71

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	694,39	1 193 342,53	1 193 808,64	333 011,56
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 766,54	551 796,65	579 267,28	172 735,59
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	7 733,00	144 177,25	147 156,42	55 487,77
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 499,34	144 593,95	141 860,99	58 712,06
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	232 513,40	604 877,56	594 152,93	136 863,87
ИТОГО				2 638 787,94	2 656 246,26	756 810,85

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКУ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Капитальный ремонт	368 736,29	358 068,45	358 068,45	70 887,76
Норм	6 950,88	7 689,27	7 689,27	689,34
Всего платежей за 2017 год	375 687,17	365 757,72	365 757,72	71 577,10

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 1 330 933,85

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -627 064,12

Доходы от использования общего имущества, руб. 25 935,32

в том числе:

реклама в лифтах 8 610,32

Расходы 206,12

Остаток средств на 01.01.2018 г. 25 729,20

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

Лукина Г.Л.