

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Ул.Раиса Беляева д. 30/1 (16/01)**

Адрес	Ул.Раиса Беляева д. 30/1
Общая площадь под квартирами, кв.м	5281,00
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-01-16
Количество квартир	111
Количество подъездов	1
Численность проживающих	282

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 286 208,32	226 207,95	233 178,45	826 821,92
Начислено к оплате населению за год	4 867 896,06	1 418 871,59	599 606,21	2 849 418,26
Оплачено населением за год	4 945 940,25	1 394 833,09	589 572,78	2 961 534,38
Затрачено	4 945 940,25	1 394 833,09	589 572,78	2 961 534,38
Остаток (+ долг, - переплата)	1 208 164,13	250 246,45	243 211,88	714 705,80

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Уборка мест общего пользования	113 437,62	114 478,61	17 395,03
Уборка придомовой территории	151 460,82	152 929,24	23 328,01
Обслуживание мусоропроводов	89 357,16	90 249,21	14 027,12
Вывоз крупногабаритного мусора	18 637,59	18 065,20	3 714,28
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	201 207,72	202 797,96	27 835,99
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 576,54	126 018,01	16 849,81
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	139 735,74	141 677,15	18 918,24
ИТОГО	837 413,19	846 215,38	122 068,48

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2;чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		859,8	133736
Уборка территории	ежедневно		5549	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		280	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	15020
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	35695
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусоропровода, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	721
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	204	71225
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена цокольных решеток, ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года		1	265732
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка	в течении года	дом	1	31996
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	44625
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7023

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	39547
Канализация (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка)	в течении года	дом	1	61580
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	6409
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	35657
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, хоронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	15085
Аварийный запас на складе				11415
Итого по жилищным услугам				1062470

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	208 768,15	176 464,78	176 464,78	70 948,97
Вывоз ТБО	87 898,01	85 378,57	85 378,57	25 242,11
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 668,16	58 606,01	58 606,01	8 540,50
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	213 246,90	214 318,49	214 318,49	36 347,64
Дератизация	10 133,75	10 312,19	10 312,19	1 635,90
Антенна	-1 009,48	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	33 300,00	34 126,20	34 126,20	5 807,25
Всего по прочим	198 368,87	186 831,32	186 831,32	183 933,33
Итого по жилищно-коммунальным услугам	599 606,21	589 572,78	589 572,78	261 506,73

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	730,86	1 273 283,40	1 309 546,68	281 043,03
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 262,42	610 779,28	658 508,34	148 379,94
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 702,00	147 438,79	160 769,90	68 900,88
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12 964,42	162 690,12	163 256,95	67 798,28
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	264 737,40	655 226,67	669 452,51	128 583,67
ИТОГО				2 849 418,26	2 961 534,38	694 705,80

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКН РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Капитальный ремонт	361 665,97	361 018,65	361 018,65	57 992,92
Наем	11 024,28	11 134,28	11 134,28	941,23
Всего платежей за 2017 год	372 690,25	372 152,93	372 152,93	58 934,15

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2017 года, руб.	1 208 164,13
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-123 478,51
---	-------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	24 133,40
в том числе:	
реклама в лифтах	6 808,40
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	23 927,28

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

м.п. «Ремжилстрой»



Лукина Г.Л.