

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: Ул.Раиса Беляева д.24 (16/13)**

Адрес	Ул.Раиса Беляева д.24
Общая площадь под квартирами, кв.м	5292,93
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм.
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	108
Количество подъездов	3
Численность проживающих	290

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание, домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиодатчики, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых инженерных систем)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э/т энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 690 551,39	320 683,51	317 586,48	1 052 301,40
Начислено к оплате населением за год	5 066 972,51	1 435 598,47	599 843,53	3 031 530,51
Оплачено населением за год	5 146 165,16	1 419 500,64	584 915,88	3 141 748,64
Затрачено	5 146 165,16	1 419 500,64	584 915,88	3 141 748,64
Остаток (+ долг, - переплата)	1 611 358,74	336 781,34	332 494,13	942 083,27

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом списаний)
Уборка мест общего пользования	113 693,82	114 099,09	25 684,25
Уборка придомовой территории	151 802,88	152 540,10	34 167,20
Обслуживание мусоропроводов	89 557,62	90 123,28	20 703,90
Вывоз крупногабаритного мусора	19 069,96	18 807,67	5 575,90
Техобслуживание и текущий ремонт зданий	201 662,04	201 311,74	43 835,63
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 899,56	125 588,25	26 869,84
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	167 362,50	166 049,35	29 347,01
ИТОГО	867 048,38	868 519,48	186 183,73

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	единицы измерения	Факт (физ. объем, м2, шт. и т.п.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		651,1	133736
Уборка территории	ежедневно		6563	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		297	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подкровельных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	18809
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекол,)	в течении года	дом		1028
Плано-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков, д/сетки, ремонт д/сетки, замена и ремонт мусоропровода, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт пандусов	в течении года	дом	1	
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вытяжных	в течении года	дом	1	
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт отмостки; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена проколотых решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	138936
Система отопления				
Ремонт систем отопления мест общего пользования: в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/летках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	81412
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	47792
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5935

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ТВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр жилищного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	66656
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (замена) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена и прокладка водопроводов, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентиляторов, замена элементов, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/кварах и т.п.)	в течение года	дом	1	73174
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	4028
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	37424
Благоустройство (вывоз мусора и черепицы, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снего, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАПа, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	43415
Аварийный запас на складе				12703
Итого по жилищным услугам				952054

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом неплатежеспособности пред. периода)
Управление жилфондом	194 336,81	180 966,72	180 966,72	63 509,61
Вывоз ТБО	89 937,10	91 255,72	91 255,72	320 302,47
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 798,90	58 291,38	58 291,38	13 392,82
Техобслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 562,38	15 606,09	15 606,09	3 413,64
Техобслуживание и текущий ремонт лифтов	213 728,88	211 985,78	211 985,78	46 094,22
Дератизация	10 162,68	10 295,22	10 295,22	2 378,22
Антенна	-2 122,20	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	32 400,00	32 633,59	32 633,59	8 158,39
Всего по прочим	182 375,79	164 848,10	164 848,10	25 845,37
Итого по жилищно-коммунальным услугам	599 843,53	584 915,88	584 915,88	419 585,13

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом неплатежеспособности пред. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	865,89	1 321 830,54	1 406 471,97	370 927,68
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	5 044,46	616953,41	627084,22	222151,53
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	9 993,38	281 104,99	289 809,37	122 424,60
Водоотведение, куб.м	12,99	13,52	15 037,84	183 777,84	188 475,64	83 948,80
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	156 950,59	627 863,73	629 907,44	142 627,66
ИТОГО				3 031 530,51	3 141 748,64	947 080,27

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом неплатежеспособности пред. периода)
Капитальный ремонт	352 442,36	347 136,23	347 136,23	62 094,08
Наем	21 770,92	22 878,21	22 878,21	20 448,04
Всего платежей за 2017 год	374 213,28	370 014,44	370 014,44	82 542,12

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 611 358,74
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 709 532,74
Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за					Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.			
		Юр. лицо	Физ. лицо		

Генеральный директор ООО УК «Ремжилстрой»

Лукина Г.Л.

