

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Ул.Ранса Беляева д.22** (16/12)

Адрес	Ул.Ранса Беляева д.22
Общая площадь под квартирами, кв.м	5291,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	73,30
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	108
Количество подъездов	3
Численность проживающих	292

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, перетизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг, внесенный на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	690 494,57	156 010,78	71 623,10	462 860,69
Начислено к оплате населению за год	4 651 175,75	1 421 276,86	514 594,66	2 715 304,23
Оплачено населением за год	4 719 367,59	1 408 367,82	517 127,12	2 793 772,65
Затрачено	4 719 367,59	1 408 367,82	517 127,12	2 793 772,65
Остаток (+ долг, - переплата)	622 402,73	168 919,82	69 090,64	384 392,27

ДОХОДЫ				
Жилищные услуги				
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности населения)	
Уборка мест общего пользования	113 654,34	113 265,74	13 133,18	
Уборка придомовой территории	151 750,26	151 451,00	17 485,52	
Обслуживание мусоропроводов	89 526,90	89 317,40	10 409,85	
Вывоз крупногабаритного мусора	19 328,98	19 412,23	1 871,11	
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	201 592,38	200 745,83	22 634,59	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	123 811,80	124 717,92	13 688,74	
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	167 304,60	166 076,12	18 242,60	
ИТОГО	866 969,26	864 986,24	97 465,59	

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	единицы измерения	Факт (физ.объем, м2:чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		653,3	133736
Уборка территории	ежедневно		7006	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		299	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подсызанных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течение года	дом	1	18313
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей в/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла,)	в течение года	дом	1	3360
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт л/яшиков	в течение года	дом		358
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	671
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец: покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течение года	дом	1	130306
Система отопления				
подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопровода; покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течение года	дом	1	88817
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течение года	дом	1	42612
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	5914

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	51202
водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб.	в течении года	дом	1	45726
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	6107
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	37408
Благоустройство (заполнение и черномеза, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, асфальтный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и вывоз, озеленение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	21392
Аварийный запас на складе				12698
Итого по жилищным услугам				885624

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых периодов)
Управление жилфондом	177 033,91	173 947,12	173 947,12	25 180,52
Вывоз ТБО	91 158,92	91 673,93	91 673,93	10 606,06
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 778,68	57 854,08	57 854,08	6 583,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 557,16	15 539,29	15 539,29	1 731,94
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	213 654,66	213 874,07	213 874,07	29 773,29
Дератизация	10 159,20	10 194,03	10 194,03	1 169,23
Антенна	-1 484,40	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	21 600,00	21 629,85	21 629,85	2 974,42
Всего по прочим	106 170,44	106 361,87	106 361,87	16 687,82
Итого по жилищно-коммунальным услугам	514 594,66	517 127,12	517 127,12	69 526,52

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых периодов)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	782,06	1194518,69	1240601,54	223279,12
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 240,80	512203,58	533181,71	50230,26
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 185,10	227758,89	231532,55	29177,64
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12 425,90	149336,20	151128,12	18367,54
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	187 188,00	631486,87	637328,73	63337,31
ИТОГО				2 715 304,23	2 793 772,65	384 391,87

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖСКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых периодов)
Капитальный ремонт	357 331,49	349 585,23	349 585,23	41 768,18
Наем	19 942,20	19 849,23	19 849,23	4 070,05
Всего платежей за 2017 год	377 273,69	369 434,46	369 434,46	45 838,23

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	622 402,73
--	------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход)	-1 731 615,16
--	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК «Ремжилстрой»
м.п.



Лукина Г.Л.

[Handwritten signature]