

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.31** (11/25)

Адрес	Пр.Мира д.31
Общая площадь под квартирами, кв.м	8658,20
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-02/12К
Количество квартир	214
Количество подъездов	2
Численность проживающих	431

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ГТЦ, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Доход населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 239 120,45	263 099,01	162 910,90	813 110,54
Начислено к оплате населению за год	7 960 652,14	2 291 927,63	963 991,88	4 704 732,63
Оплачено населением за год	8 200 703,35	2 326 543,13	1 001 650,56	4 872 509,66
Загашено	8 200 703,35	2 326 543,13	1 001 650,56	4 872 509,66
Остаток (+ долг, - переплата)	999 069,24	228 483,51	125 252,22	645 333,51

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшествующих лет)
Уборка мест общего пользования	185 189,27	187 391,00	20 140,40
Уборка придомовой территории	247 263,17	250 550,67	26 674,98
Обслуживание мусоропроводов	145 875,85	147 826,37	15 828,81
Вывоз крупногабаритного мусора	27 593,75	28 392,39	2 792,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	328 430,28	332 376,43	36 114,94
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	201 767,17	207 051,35	22 174,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	272 604,87	274 927,90	30 033,97
<b>ИТОГО</b>	<b>1 408 724,36</b>	<b>1 428 516,11</b>	<b>153 759,60</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2;чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1562,6	216525
Уборка территории	ежедневно		8712	293163
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		433	171512
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течение года	дом	1	15000
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла, )	в течение года	дом	1	12041
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт плинтусов	в течение года	дом	1	89454
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течение года	дом	1	12601
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	28	9625
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течение года	дом	1	130403
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течение года	дом	1	94067
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течение года	дом	1	75281
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	10624

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	52248
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	143585
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	12870
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	58017
Благоустройство (завоз песка и черной земли, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	105224
Аварийный запас на складе				18381
Итого по жилищным услугам				1520621

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Управление жилищным фондом	284 545,31	288 160,98	288 160,98	30 940,61
Вывоз ТБО	130 126,78	134 694,16	134 694,16	13 017,42
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	94 145,21	95 855,89	95 855,89	10 137,63
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	25 348,81	25 756,57	25 756,57	2 746,27
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	348 139,70	353 533,55	353 533,55	36 884,40
Дератизация	16 554,59	16 892,88	16 892,88	1 768,15
Антенна	-1 655,86	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	63 897,69	64 152,13	64 152,13	6 934,21
Всего по прочим	287 434,96	310 765,38	310 765,38	34 019,17
Итого по жилищно-коммунальным услугам	963 991,88	1 001 650,56	1 001 650,56	105 507,25

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 289,35	1 968 153,81	2 037 028,87	353 015,09
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	7 171,64	927 475,72	978 969,45	84 629,55
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	15 465,36	388 408,71	403 363,26	42 806,81
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	22 637,00	253 351,12	260 029,84	28 133,29
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	322 692,00	1 167 343,27	1 193 118,24	136 748,77
ИТОГО				4 704 732,63	4 872 509,66	645 333,51

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Капитальный ремонт	585 891,64	596 849,32	596 849,32	62 679,72
Наем	12 766,32	13 016,72	13 016,72	848,55
Всего платежей за 2017 год	598 657,96	609 866,04	609 866,04	63 528,27

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	999 069,24
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	46 952,79
Доходы от использования общего имущества, руб.	34 545,64
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	34 339,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"  
м.п.

Лукина Г.Л.