

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д. 49** (16/03)

Адрес	Пр.Мира д. 49
Общая площадь под квартирами, кв.м	29621,16
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	587,09
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	П-30-12
Количество квартир	514
Количество подъездов	11
Численность проживающих	1455

Движение денежных средств за 2017 год				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домовладения, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиоантенны, ПИД, дератизация, тех. обслуж. жилые внутридомовые электросети)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	5 240 106,77	1 190 171,62	831 819,51	3 218 115,64
Начислено к оплате населению за год	26 779 148,73	7 973 722,11	3 316 157,02	15 489 269,60
Оплачено населением за год	27 010 945,56	7 903 185,51	3 338 443,28	15 769 316,77
Затрачено	27 010 945,56	7 903 185,51	3 338 443,28	15 769 316,77
Остаток (+ долг, - переплата)	5 008 309,94	1 260 708,22	809 533,25	2 938 068,47

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом списаний по решению)
Уборка мест общего пользования	636 122,56	631 841,00	99 673,98
Уборка придомовой территории	849 338,10	844 956,61	132 603,46
Обслуживание мусоропроводов	501 077,93	498 708,05	79 198,97
Вывоз крупногабаритного мусора	95 087,19	94 584,01	14 529,15
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	1 128 319,76	1 118 505,13	175 692,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	692 974,41	697 419,70	108 036,22
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	936 423,61	926 481,69	141 318,35
ИТОГО	4 839 343,56	4 812 496,19	751 052,64

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		3964,4	725992
Уборка территории	ежедневно		21265	982960
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1438	575068
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР:уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	26649
Герметизация подвезов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла.)	в течении года	дом	1	24599
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	2156
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	3206
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	596	208775
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосытки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	596448
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	215258
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	247183

Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	38668
Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	306911
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	1026095
Плано-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	20640
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	198548
Внутривоздушное устройство (заказ песка и черепицы, закладка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	125140
Аварийный запас на складе				62922
Итого по жилищным услугам				5387218

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшлющего периода)
Управление жилищным домом	994 702,84	983 302,53	983 302,53	178 649,04
Вывоз ТБО	448 524,43	448 826,96	448 826,96	76 454,62
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	323 380,35	323 082,94	323 082,94	51 456,27
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	87 072,36	86 826,96	86 826,96	13 290,79
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 195 796,18	1 188 939,01	1 188 939,01	177 525,70
Дератизация	56 850,06	56 989,12	56 989,12	9 084,96
Антенна	-4 412,53	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	154 625,00	155 156,52	155 156,52	23 051,16
Всего по прочим	1 054 521,17	1 078 621,77	1 078 621,77	450 885,12
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 316 157,02	3 338 443,28	3 338 443,28	801 748,62

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшлющего периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	4 560,88	6 965 253,33	7 177 693,22	1 540 271,24
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	22 860,81	2 832 577,01	2 897 555,81	505 338,71
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	48 778,20	1 196 304,14	1 225 220,77	218 235,43
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	71 639,01	781 521,37	786 436,23	144 458,31
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	921 110,98	3 713 613,75	3 682 410,74	329 764,88
ИТОГО				15 489 269,60	15 769 316,77	2 938 068,57

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшлющего периода)
Капитальный ремонт	2 063 899,01	2 020 123,43	2 020 123,43	307 758,31
Ином	75 776,70	87 263,36	87 263,36	31 032,76
Всего платежей за 2017 год	2 139 675,71	2 107 386,79	2 107 386,79	338 791,07

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 5 008 309,94

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход) -9 479 748,20

Доходы от использования общего имущества, руб.	110 958,52
в том числе:	
реклама в лифтах	94 713,52
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	110 752,40

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
Государственная жилищная инспекция РТ	2	5000	4000	замечания устранены

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой" м.п.



Лукина Г.Л.