

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Мира д.37/15** (11/09)

Адрес	Пр.Мира д.37/15
Общая площадь под квартирами, кв.м	25944,90
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	108,40
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	1-468-БНЧ
Количество квартир	576
Количество подъездов	38
Численность проживающих	1512

Движение денежных средств за 2017 год

	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуг (ТБО, лифты, домофоны, радио, антенна, ИЭЛ, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, газ, энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	5 107 133,16	1 113 391,02	607 159,43	3 386 582,71
Начислено к оплате населению за год	23 138 206,87	6 965 070,50	1 795 979,52	14 377 156,85
Оплачено населением за год	23 485 551,45	6 912 996,98	1 754 284,09	14 818 270,38
Затрачено	23 485 551,45	6 912 996,98	1 754 284,09	14 818 270,38
Остаток (+ долг, - переплата)	4 759 788,58	1 165 464,54	618 854,86	2 945 469,18

ДОХОДЫ
Жилищные услуги

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (участков задолженности не имеет)
Уборка мест общего пользования	557 307,67	555 581,85	92 338,41
Уборка придомовой территории	744 111,35	741 799,27	122 553,79
Обслуживание мусоропроводов	438 998,48	438 358,13	73 032,14
Вывоз крупногабаритного мусора	97 827,44	97 710,93	17 478,86
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	988 509,98	983 783,39	162 906,91
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	606 724,27	613 474,97	101 165,85
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	820 380,24	809 932,68	130 127,49
ИТОГО	4 253 859,43	4 240 641,22	699 603,45

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту

Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		2904,5	636836
Уборка территории	ежедневно		36162	862243
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1528	504447
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР:уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	155873
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,замков;ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла.)	в течении года	дом	1	12548
Ремонт лестничной клетки		под		
Планово-предупредительный ремонт подъездов: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	11416
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	4284
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	70	33158
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов; ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена школьных решеток, ремонт подвального помещения;осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	405633
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	357716
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергии (ИТП)	в течении года	дом	1	216818
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	28496

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	371608
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линейная) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	708248
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	28886
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	177364
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	281248
Аварийный запас на складе				37706
Итого по жилищным услугам				4854528

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
Управление жилфондом	873 395,73	862 138,19	862 138,19	163 592,49
Вывоз ТБО	461 272,03	464 350,13	464 350,13	89 574,83
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	283 320,55	284 243,16	284 243,16	46 943,20
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76 237,77	76 241,59	76 241,59	12 392,70
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация	49 765,98	50 138,76	50 138,76	8 241,01
Антенна	-6 859,89	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	154 546,15	155 240,51	155 240,51	25 388,55
Всего по прочим	777 696,93	724 069,94	724 069,94	437 034,81
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 795 979,52	1 754 284,09	1 754 284,09	619 575,10

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 786,22	5 779 429,81	5 999 797,97	1 362 438,32
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	23 362,80	3 094 736,01	3 198 809,75	622 477,41
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	47 244,18	1 289 856,59	1 299 649,70	256 321,78
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	70 606,97	843 205,80	859 616,49	184 394,24
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	938 113,20	3 369 928,64	3 460 396,47	543 337,82
ИТОГО				14 377 156,85	14 818 270,38	2 968 969,57

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ИО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлых лет)
Капитальный ремонт	1 734 410,78	1 713 053,70	1 713 053,70	251 833,54
Наем	103 404,56	97 163,87	97 163,87	56 214,43
Всего платежей за 2017 год	1 837 815,34	1 810 217,57	1 810 217,57	308 047,97

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	4 759 788,58
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	3 472 167,22
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	17 325,00
--	-----------

Расходы	206,12
---------	--------

Остаток средств на 01.01.2018 года	17 118,88
------------------------------------	-----------

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения				
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		Принятые меры
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

И.п.

Лукина Г.Л.

