

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Пр.Суюмбике д.12** (11/03)

Адрес	Пр.Суюмбике д.12
Общая площадь под квартирами, кв.м	8156,30
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	ПЗ-2116
Количество квартир	128
Количество подъездов	2
Численность проживающих	343

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/б)	Прочие, при наличии услуги (ТВО, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 327 405,01	322 826,26	170 895,62	833 683,13
Начислено к оплате населению за год	6 957 155,38	2 178 210,94	860 312,29	3 918 632,15
Оплачено населением за год	6 874 569,41	2 111 575,54	808 281,46	3 914 712,41
Затрачено	6 874 569,41	2 111 575,54	808 281,46	3 914 712,41
Остаток (+ долг, - переплата)	1 449 990,98	389 461,66	222 926,45	837 602,87

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности населения по состоянию на 01.01.2018 года)
Уборка мест общего пользования	175 199,46	170 623,13	31 038,25
Уборка придомовой территории	233 924,82	228 127,91	41 191,46
Обслуживание мусоропроводов	138 006,54	134 490,45	24 624,09
Вывоз крупногабаритного мусора	22 326,81	22 048,52	3 344,57
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	310 756,98	302 233,68	55 870,40
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	190 857,60	187 785,85	35 253,58
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	257 902,20	250 016,98	45 682,61
ИТОГО	1 328 974,41	1 295 326,52	237 004,96

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2:чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1258,5	203787
Уборка территории	ежедневно		7530	275918
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		337	161424
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	3424
Герметизация подвальных (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных, дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	4679
Планово-предупредительный ремонт подъезда, частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	309
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	1595
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п	99	35271
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крыш, покраска и обшивка входного узла, замена школьных решеток, ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	242800
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	114628
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	62040
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	10187

Система водоснабжения и канализации:				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	47628
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течение года	дом	1	266352
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	10707
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	54287
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и аэрок, омоложение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	22771
Аварийный запас на складе				17038
Итого по жилищным услугам				1534845

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Управление жилищным фондом	273 999,72	262 451,44	262 451,44	52 322,03
Вывоз ТБО	105 302,50	104 154,99	104 154,99	17 018,60
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	89 066,82	87 062,65	87 062,65	16 090,24
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	329 351,58	321 946,30	321 946,30	56 581,81
Дератизация	15 660,96	15 352,92	15 352,92	2 820,96
Антенна	-1 318,54	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	38 400,00	37 161,38	37 161,38	6 148,78
Всего по прочим	283 848,97	242 603,22	242 603,22	122 290,09
Итого по жилищно-коммунальным услугам	860 312,29	808 281,46	808 281,46	220 950,48

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
	с 01.01.2017 г.	с 01.07.2017 г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 132,23	1 729 625,44	1 744 976,92	443 699,32
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	6 097,53	725 841,57	723 749,16	138 419,71
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	11 216,47	323 783,16	318 389,48	60 141,48
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	17 314,00	208 849,46	202 877,47	44 092,78
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	367 429,00	930 532,52	924 719,38	151 249,58
ИТОГО				3 918 632,15	3 914 712,41	837 602,87

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Капитальный ремонт	544 898,77	523 763,62	523 763,62	99 574,61
Насм	30 338,04	30 033,96	30 033,96	2 536,03
Всего платежей за 2017 год	575 236,81	553 797,58	553 797,58	102 110,64

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 449 990,98
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года	1 312 064,62
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	34 339,52
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.:	

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.