

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу: **Ул.Ранса Беляева д.20** (16/11)

Адрес	Ул.Ранса Беляева д.20
Общая площадь под квартирами, кв.м	5307,22
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-49-03
Количество квартир	108
Количество жильцов	3
Численность проживающих	303

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (технический ремонт, содержание домохозяйств, капитальный ремонт, управление л/ф)	в том числе: Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радио антенны, ППА, деуртизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э/энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	921 300,96	169 329,34	134 917,85	617 053,77
Начислено к оплате населению за год	4 671 836,48	1 419 629,63	571 770,98	2 680 435,87
Оплачено населением за год	4 573 665,79	1 392 548,85	518 378,61	2 662 738,33
Затрачено	4 573 665,79	1 392 548,85	518 378,61	2 662 738,33
Остаток (+ долг, - переплата)	1 019 471,65	196 410,12	188 310,22	634 751,31

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности на 01.01.2017 г.)
Уборка мест общего пользования	114 067,44	112 006,51	15 646,71
Уборка придомовой территории	152 308,26	149 777,35	20 826,94
Обслуживание мусоропроводов	89 863,32	88 318,96	12 423,38
Вывоз крупногабаритного мусора	19 002,75	18 733,84	3 145,17
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	202 339,93	198 781,93	27 843,16
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	124 322,40	123 360,43	17 507,13
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	167 921,19	164 356,31	22 516,92
ИТОГО	869 825,29	855 535,53	119 909,41

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		598,2	133736
Уборка территории	ежедневно		8159	181070
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		312	105934
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР-уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	30376
Герметизация подвальных (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/кам, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	6697
Планово-предупредительный ремонт подвальных: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапалов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/шишков	в течении года	дом		4196
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	420
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт отсыпки, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена школьных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	115672
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопровода, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/кам, чердаках и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	73893
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	41370
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	6010

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом		45816
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, резина и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом		47303
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом		6265
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом		37506
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом		41780
Аварийный запас на складе				12725
Итого по жилищным услугам				890769

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности ПБС за прошлый год)
Управление жилфондом	176 848,40	172 469,44	172 469,44	26 938,90
Вывоз ТБО	89 623,98	88 517,44	88 517,44	17 790,15
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	57 954,72	57 284,45	57 284,45	8 042,46
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	15 605,46	15 396,04	15 396,04	2 150,05
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	214 305,48	212 290,77	212 290,77	38 728,64
Дератизация	10 189,08	10 074,26	10 074,26	1 416,85
Антенна	41,88	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	32 400,00	32 095,64	32 095,64	4 668,00
Всего по прочим	151 650,38	102 720,01	102 720,01	115 508,88
Итого по жилищно-коммунальным услугам	571 770,98	518 378,61	518 378,61	188 305,03

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предш. периода)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	775,56	1184964,89	1192326,96	266203,43
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 154,41	489770,89	490034,60	143083,76
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 394,36	224355,94	217266,35	57037,69
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	12 548,77	147935,95	142158,47	39204,99
Электроснабжение, квт.час	3,43	3,56	184 347,00	633408,20	620951,95	129221,44
ИТОГО				2 680 435,87	2 662 738,33	634 751,31

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предш. периода)
Капитальный ремонт	362 165,47	355 376,36	355 376,36	32 823,32
Наем	10 790,47	9 167,52	9 167,52	16 743,68
Всего платежей за 2017 год	372 955,94	364 543,88	364 543,88	49 567,00

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 019 471,65
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-1 575 344,90
---	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года :	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.



Handwritten signature of G.L. Lukina.