

**Уважаемые жители!**  
**Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год**

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  
 собственникам дома по адресу: **Пр.Сююмбие д. 10/2 (11/32)**

Адрес	Пр.Сююмбие д. 10/2
Общая площадь под квартирами, кв.м	5589,10
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	0,00
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	83
Количество квартир	94
Количество подъездов	2
Численность проживающих	290

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домового имущества, капитальный ремонт, управление ж/д)	в том числе Прочие жилищные услуги (ТБО, лифты, домофоны, радиодантные ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, газ, электричество)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	965 293,43	218 667,24	142 929,88	603 696,31
Начислено к оплате населению за год	4 910 785,79	1 495 921,33	637 111,89	2 777 752,57
Оплачено населением за год	5 015 146,88	1 483 358,04	657 014,98	2 874 773,86
Загрячено	5 015 146,88	1 483 358,04	657 014,98	2 874 773,86
Остаток (+ долг, - переплата)	860 932,34	231 230,53	123 026,79	506 675,02

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (учитывая задолженность предшествующих лет)
Уборка мест общего пользования	120 055,44	121 032,17	16 896,37
Уборка придомовой территории	160 296,96	161 818,98	22 418,64
Обслуживание мусоропроводов	94 568,76	95 536,12	13 371,14
Вывоз крупногабаритного мусора	20 117,06	20 305,16	2 568,54
Техническое обслуживание и текущий ремонт зданий	212 946,00	214 361,52	30 047,01
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	130 785,12	132 241,99	18 579,19
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	176 727,24	176 579,29	24 276,73
<b>ИТОГО</b>	<b>915 496,58</b>	<b>901 570,07</b>	<b>128 157,62</b>

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
<b>Санитарное содержание</b>				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		957,8	140105
Уборка территории	ежедневно		1261	189694
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		285	110979
<b>Текущий ремонт зданий</b>				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подвальных козырьков (ППР:уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	6234
Герметизация подвезов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей в/камер,установка пружин, доводчиков,замков,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла. )	в течении года	дом	1	18895
Планово-предупредительный ремонт подъезда (частичный ремонт стен и потолков л/клетки, ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт плинтусов)	в течении года	дом	1	1387
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года			886
Герметизация и плановых швов	до 31.10.2017г.	м.п.	197	68950
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла, замена поковых решеток, ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	234701
<b>Система отопления</b>				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, покраска, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевого/фильтров, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на лестницах,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	108284
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	45433
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7107

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	49683
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (линеевая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков)	в течении года	дом	1	211947
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	5731
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	36907
Благоустройство (завоз песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	37262
Аварийный запас на складе				11453
Итого по жилищным услугам				1285638

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Управление жилфондом	186 317,74	187 948,51	187 948,51	28 283,62
Вывоз ТБО	94 875,55	96 430,24	96 430,24	12 634,70
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	61 033,20	61 903,50	61 903,50	8 610,76
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	225 588,14	229 401,18	229 401,18	32 317,51
Дератизация	10 636,56	10 824,21	10 824,21	1 515,65
Антенна	-228,80	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	28 183,70	28 677,79	28 677,79	4 080,11
Всего по прочим	217 023,54	229 778,06	229 778,06	82 889,49
Итого по жилищно-коммунальным услугам	637 111,89	657 014,98	657 014,98	142 048,22

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	844,18	1 290 129,76	1 328 091,08	264 119,51
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	3 664,32	461 207,71	488 292,44	75 919,99
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	8 234,69	210 658,68	218 439,06	35 650,35
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	11 899,00	137 510,32	140 958,31	23 497,07
Электроснабжение, кВт час	2,4	2,49	289 685,00	678 246,10	698 992,97	107 488,10
ИТОГО				2 777 752,57	2 874 773,86	506 675,02

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Капитальный ремонт	394 107,01	393 839,46	393 839,46	55 767,86
Наем	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего платежей за 2017 год	394 107,01	393 839,46	393 839,46	55 767,86

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб. 860 932,34

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход) -396 700,26

Доходы от использования общего имущества, руб. 34 545,64

в том числе: 17 220,64

реклама в лифтах 206,12

Расходы 34 339,52

Остаток средств на 01.01.2018 г:

Проверяющий орган	Код-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.п.



Лукина Г.Л.

*(Handwritten signature)*