

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

**Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу:**

Пр.Мира д.43

(16/14)

Адрес	Пр Мира д 43
Общая площадь по квартирам, кв.м	6981,67
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	219,20
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	1-515-04/9
Количество квартир	140
Количество подъездов	4
Численность проживающих	346

Движение денежных средств за 2017года				
		в том числе		
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/ф)	Прочие жилищные услуги (ТВО, лифты, домофоны, радио, антенна, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, э.э. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 108 003,20	274 078,03	146 680,49	687 244,68
Получено к оплате населением за год	6 088 805,27	1 880 881,56	682 172,98	3 525 750,73
Оплачено населением за год	6 213 275,08	1 885 901,62	693 313,93	3 634 059,53
Затрачено	6 213 275,08	1 885 901,62	693 313,93	3 634 059,53
Остаток (+ долг, - переплата)	983 533,39	269 057,97	135 539,54	578 935,88

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Уборка мест общего пользования	149 969,98	150 660,11	21 521,66
Уборка придомовой территории	200 238,46	201 530,63	28 587,00
Обслуживание мусоропроводов	118 133,40	118 787,38	17 032,08
Вывоз крупногабаритного мусора	22 634,01	22 575,06	2 588,50
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	266 005,98	267 269,77	38 427,69
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	163 373,54	166 599,66	23 892,51
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	220 762,96	221 124,78	31 082,38
ИТОГО	1 141 118,33	1 148 547,39	163 131,82

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		740	171944
Уборка территории	ежедневно		4186	232808
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		349	136202
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и полезных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	28013
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	1760
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапканов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/ящиков	в течении года	дом		497
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	522
(восстановление фактурного слоя; ремонт откосов;)	в течении года	дом	1	287370
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от налета запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	95621
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	55727
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	7918

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом	1	56562
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/камерах и т.п.)	в течении года	дом	1	116168
Плано-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом	1	4650
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом	1	48521
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, поделка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омоложение (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом	1	39965
Аварийный запас на складе				16125
Итого по жилищным услугам				1300373

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Управление жилфондом	232 788,77	232 307,58	232 307,58	36 373,09
Вывоз ТБО	106 738,70	107 716,28	107 716,28	12 726,64
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	76 240,24	76 929,85	76 929,85	11 090,34
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	20 528,34	20 530,04	20 530,04	2 918,33
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	281 922,76	284 522,64	284 522,64	38 351,46
Дератизация	13 405,04	13 372,32	13 372,32	1 921,15
Антенна	-980,89	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	42 000,00	42 328,37	42 328,37	5 996,31
Всего по прочим	142 318,79	147 914,43	147 914,43	96 553,36
Итого по жилищно-коммунальным услугам	682 172,98	693 313,93	693 313,93	169 557,59

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб.	Задолженность населения на 01.01.2018 г.
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 038,68	1587046,43	1643960,85	327425,75
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	4 932,58	626380,89	667133,55	72136,81
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	11 578,42	278307,13	290284,73	42124,15
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	16 511,00	182893,31	187723,21	28114,82
Электроснабжение, квт. час	3,43	3,56	218 322,41	851132,97	854957,19	109134,35
ИТОГО				3 525 750,73	3 634 059,53	578 935,88

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности пред. периода)
Капитальный ремонт	482 921,33	481 520,39	481 520,39	68 941,42
Наем	24 053,13	23 526,26	23 526,26	2 966,68
Всего платежей за 2017 год	506 974,46	505 046,65	505 046,65	71 908,10

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	983 533,39
Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	-3 515 939,70
Доходы от использования общего имущества, руб.	34 545,64
в том числе:	
реклама в лифтах	17 220,64
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года:	34 339,52

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.

Лукина Г.Л.