

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
 собственникам дома по адресу:

Пр.Мира д.25

(11/14)

Адрес	Пр.Мира д.25
Общая площадь под квартирами, кв.м	26115,58
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м.	104,25
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	11-68-02/12К
Количество квартир	640
Количество подъездов	6
Численность проживающих	1418

Движение денежных средств за 2017 года				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/б)	Прочие жилищные услуги (ГБО, лифты, домофоны, радио-антенны, ГИЛ, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	5 945 814,42	1 265 094,99	1 052 672,03	3 628 047,40
Начислено к оплате населению за год	24 146 438,88	7 037 512,95	3 128 199,04	13 980 726,89
Оплачено населением за год	24 229 195,87	6 931 506,86	3 098 693,87	14 198 995,14
Затрачено	24 229 195,87	6 931 506,86	3 098 693,87	14 198 995,14
Остаток (+ долг, - переплата)	5 863 057,43	1 371 101,08	1 082 177,20	3 409 779,15

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предыдущих лет)
Уборка мест общего пользования	560 935,01	556 116,90	93 222,67
Уборка придомовой территории	748 961,84	743 908,52	144 333,10
Обслуживание мусоропроводов	441 865,36	438 960,51	86 119,72
Вывоз крупногабаритного мусора	92 285,51	91 160,10	18 597,23
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	994 950,66	981 437,70	188 660,00
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	611 140,67	611 755,34	119 312,39
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	825 711,12	811 048,38	154 513,00
ИТОГО	4 275 850,17	4 234 387,45	804 758,11

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2;чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		4803,9	643202
Уборка территории	ежедневно		23571	870866
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		1454	509493
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР,уборка мусора,очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	34071
Герметизация подъездов (замена,ремонт и утепление входных,подвальных,чердачных дверей,выходов на кровлю,дверей м/камер,установка пружин, доводчиков,дампов,ремонт оконных рам ПВХ,замена створок ПВХ, замена стекла,)	в течении года	дом	1	44432
Ремонт лестничной клетки				
частичный ремонт стен и потолков л/клетки; ремонт л/клетки, замена и ремонт мусорокапанаов, ремонт ограждений, ремонт перил,ремонт п/ящиков	в течении года	дом	1	11988
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентканалов	в течении года	дом	1	2997
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	254	88900
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя, ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена цокольных решеток; ремонт подвального помещения,осмотр,уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	516839
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей; замена изношенных участков трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков,фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на л/клетках,выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	194203
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	222111
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	32029

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течение года	дом	1	184114
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ливневая) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/кзмерах и т.п.)	в течение года	дом	1	324216
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течение года	дом	1	49138
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение года	дом	1	175130
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, побелка деревьев, снос, коронирование деревьев и выток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течение года	дом	1	178783
Аварийный запас на складе				55484
Итого по жилищным услугам				4137996

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшественника)
Управление жилищным фондом	912 630,25	883 005,26	883 005,26	219 996,47
Вызов ТБО	435 355,51	438 053,65	438 053,65	99 513,88
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	284 021,64	283 043,15	283 043,15	55 217,54
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	76 780,32	76 068,95	76 068,95	14 472,45
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 054 520,90	1 047 802,90	1 047 802,90	199 311,76
Дератизация	49 024,56	49 180,73	49 180,73	9 778,63
Антенна	-6 030,08	-9,18	-9,18	0,00
Обслуживание домофонов	191 546,72	189 868,84	189 868,84	36 211,27
Всего по прочим	1 042 979,47	1 014 684,83	1 014 684,83	662 681,68
Итого по жилищно-коммунальным услугам	3 128 199,04	3 098 693,87	3 098 693,87	1 077 187,21

Коммунальные услуги



Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшественника)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	3 637,34	5 552 180,90	5 643 984,60	1 379 312,96
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	22 929,69	2 722 206,67	2 766 431,13	686 834,75
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	48 816,31	1 257 727,50	1 257 251,96	344 116,74
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	71 746,00	804 136,31	811 060,96	224 504,20
Электроснабжение, квт. час	3,43	3,56	1 038 199,00	3 664 475,51	3 720 266,49	771 299,94
ИТОГО				13 980 726,89	14 198 995,14	3 406 068,59

	Начислено	Оплачено	Перечислено в ПО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности предшественника)
Капитальный ремонт	1 749 518,15	1 710 311,21	1 710 311,21	292 287,70
Наем	99 514,38	103 802,94	103 802,94	62 759,35
Всего платежей за 2017 год	1 849 032,53	1 814 114,15	1 814 114,15	355 047,05

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	5 863 057,43
--	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (-перерасход)	4 767 155,95
---	--------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	30 240,48
в том числе:	
реклама в лифтах	12 915,48
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 года	30 034,36

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за				Принятые меры
Проверяющий орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс. руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	
				



Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"

М.П.

Лукина Г.Л.