

Уважаемые жители!
Направляем Вам отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2017 год

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг
собственникам дома по адресу: **Ул.Раиса Беляева д.16** (16/10)

Адрес	Ул.Раиса Беляева д.16
Общая площадь под квартирами, кв.м	10577,75
Площадь не жилых помещений (магазины, офисы и т.д.), кв.м	56,38
Уровень благоустройства	Дом оборудованный ванной длиной от 1500 мм до 1700 мм, оборудованный душем, центральным отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением
Серия и тип постройки	1-515-06/9
Количество квартир	215
Количество подъездов	6
Численность проживающих	606

Движение денежных средств за 2017 год				
	Всего по жилищно-коммунальным услугам	в том числе		
		Жилищные услуги (текущий ремонт, содержание домохозяйства, капитальный ремонт, управление ж/д)	Прочие, при наличии услуги (Т/О, лифты, домофоны, радио, антенны, ППА, дератизация, тех. обслуживание внутридомовых электросетей)	Коммунальные услуги (горячая вода, холодная вода, стоки, отопление, эл. энергия)
Долг населения на 1 января 2017 г. (+ долг, - переплата)	1 792 360,09	415 679,37	228 660,86	1 148 019,66
Начислено к оплате населению за год	9 398 493,15	2 838 119,86	1 126 642,86	5 433 730,43
Оплачено населением за год	9 339 035,36	2 806 761,08	1 072 123,69	5 460 150,59
Затрачено	9 339 035,36	2 806 761,08	1 072 123,69	5 460 150,59
Остаток (+ долг, - переплата)	1 851 817,88	447 038,35	283 180,03	1 121 599,50

ДОХОДЫ			
Жилищные услуги			
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом задолженности прошлого года)
Уборка мест общего пользования	227 213,68	226 153,39	33 861,07
Уборка придомовой территории	303 373,50	302 384,06	45 100,61
Обслуживание мусоропроводов	178 980,07	178 354,41	26 975,21
Вывоз крупногабаритного мусора	38 885,53	38 499,77	5 655,89
Т/обслуживание и текущий ремонт зданий	403 015,44	400 879,38	58 489,01
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей отопления	247 520,66	249 331,57	36 603,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения	334 469,26	331 823,25	45 591,56
ИТОГО	1 733 458,14	1 727 425,83	252 277,19

Отчет о расходах на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту				
Показатели	сроки выполнения	ед.измерения	Факт (физ.объем, м2; чел.)	Факт (руб.)
Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования	ежедневно		1269,8	261101
Уборка территории	ежедневно		7275	353520
Обслуживание мусоропроводов	ежедневно		608	206824
Текущий ремонт зданий				
Кровля. Работы по техническому обслуживанию кровли и подъездных козырьков (ППР, уборка мусора, очистка от снега и наледи)	в течении года	дом	1	22794
Герметизация подъездов (замена, ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, дверей м/камер, установка пружин, доводчиков, замков, ремонт оконных рам ПВХ, замена створок ПВХ; замена стекла.)	в течении года	дом	1	11668
Планово-предупредительный ремонт подъезда: частичный ремонт стен и потолков д/клетки; ремонт д/клетки, замена и ремонт мусорокалланов, ремонт ограждений, ремонт перил, ремонт п/яшиков	в течении года	дом	1	193821
Осмотр вентиляционных шахт, прочистка вентиляционных	в течении года	дом	1	581
Герметизация м/панельных швов	до 31.10.2017г	м.п.	34	
Работы по техническому обслуживанию зданий (восстановление фактурного слоя; ремонт откосов, ремонт крылец, покраска и обшивка входного узла; замена оконных решеток; ремонт подвального помещения, осмотр, уборка подвальных и чердачных помещений)	в течении года	дом	1	419554
Система отопления				
Ревизия систем отопления мест общего пользования в подвалах и чердаках (устранение неисправностей, замена изношенных участков тр. трубопроводов, покраска; ремонт теплоизоляции; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, ремонт отопления в м/камерах и на д/клетках, выполнение заявок от жителей)	в течении года	дом	1	133445
Т/о и ремонт узлов управления тепловой энергией (ИТП)	в течении года	дом	1	85577
Промывка системы отопления	31.07.2017	дом	1	11729

Система водоснабжения и канализации				
Работы по обслуживанию системы водоснабжения (ГВС, ХВС, канализация, тех. обслуживание, осмотр инженерного оборудования, выполнение заявок жителей)	в течении года	дом		95191
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации (ликанва) мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, ревизия и промывка водонагревателя, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов, восстановление пожарных элементов, восстановление водоснабжения в м/квартирах и т.п.)	в течении года	дом		114684
Планово-предупредительный ремонт в квартирах, выполнение заявок жильцов	в течении года	дом		4026
Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течении года	дом		73735
Благоустройство (заказ песка и чернозема, закупка цветочной рассады, устройство клумбы, установка, ремонт и покраска газонного ограждения, ямочный ремонт внутриквартальных дорог и пешеходных тротуаров, посадка деревьев, снос, коронирование деревьев и веток, омолаживание (посадка) деревьев, установка, покраска и ремонт МАФов, расходы на транспорт)	в течении года	дом		37416
Аварийный запас на складе				24626
Итого по жилищным услугам				2050292

Прочие услуги по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом дебиторской задолженности)
Управление жилфондом	355 973,55	346 600,14	346 600,14	66 612,68
Вывоз ТБО	183 399,53	181 891,30	181 891,30	28 942,84
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	115 509,58	115 551,32	115 551,32	17 653,80
Т/обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей газоснабжения	31 102,81	31 044,92	31 044,92	4 506,99
Т/обслуживание и текущий ремонт лифтов	427 157,51	427 203,82	427 203,82	59 211,56
Дератизация	20 310,86	20 362,28	20 362,28	3 170,74
Антенна	-2 289,64	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов	64 516,13	64 309,10	64 309,10	9 923,50
Всего по прочим	286 936,08	231 760,95	231 760,95	177 052,85
Итого по жилищно-коммунальным услугам	1 126 642,86	1 072 123,69	1 072 123,69	300 462,28

Коммунальные услуги

Наименование услуги	Тариф		Объем потребления услуг по дому	Начислено, руб	Оплачено, руб	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом дебиторской задолженности)
	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.				
Отопление, Гкал	1 517,46	1 545,04	1 450,17	2 215 956,36	2 275 032,10	499 219,28
Горячее водоснабжение, куб.м	расчетный показатель	расчетный показатель	8 823,52	1 034 189,73	1 012 252,42	227 240,77
Холодное водоснабжение, куб.м	19,61	20,44	17 273,53	486 601,92	473 550,65	112 561,88
Водоотведение, куб.м	12,99	13,53	26 097,05	318 841,27	306 048,32	76 940,67
Электроснабжение, кВт.час	3,43	3,56	372 458,63	1 378 141,15	1 393 267,10	205 444,51
ИТОГО				5 433 730,43	5 460 150,59	1 121 407,11

	Начислено	Оплачено	Перечислено в НО "Фонд ЖКХ РТ"	Задолженность населения на 01.01.2018 года (с учетом дебиторской задолженности)
Капитальный ремонт	733 871,29	720 982,72	720 982,72	91 775,00
Наем	14 816,88	11 752,59	11 752,59	19 283,62
Всего платежей за 2017 год	748 688,17	732 735,31	732 735,31	111 058,62

Долг населения за ЖКУ на 01.01.2018 года, руб.	1 851 817,88
------------------------------------------------	--------------

Остаток средств капитального ремонта на 01.01.2018 года (- перерасход)	-5 006 447,23
------------------------------------------------------------------------	---------------

Доходы от использования общего имущества, руб.	37 750,20
в том числе:	
реклама в лифтах	20 425,20
Расходы	206,12
Остаток средств на 01.01.2018 г.	37 544,08

Информация о случаях привлечения управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом				Принятые меры
Проверочный орган	Кол-во нарушений	Сумма штрафа, тыс.руб.		
		Юр. лицо	Физ. лицо	

Генеральный директор ООО УК "Ремжилстрой"
м.п.



Лукина Г.Л.