

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/3 (16/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 310,10
	общая площадь жилых помещений	кв. м.	5310,1
	общая площадь нежилых помещений	кв. м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 559
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52.050205:35
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв. м.	4 219
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	626 915,09
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 818 780,54
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 739 522,39
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	706 173,24
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	36 353,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 887,04
23	Уборка придомовой территории	руб.	156 119,76
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92 398,56
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	210 279,96
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	142 098,60
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	177 144,36
28	Управление жилым фондом	руб.	181 608,24
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	22 497,46
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	1 192,05
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	6 697,09
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	7 889,13
33	Прочие жилищные услуги	руб.	702 968,29
	ИТОГО:	руб.	1 818 780,54

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и для включения информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	349 634,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ПИР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	45 773,00
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб. руб. руб. руб. дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1 1 1 1 1	278,00 25 185,00 53,00 1289,00 18 968,00
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, афишагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1 1 1 1 1 1	1 045,00
38	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.	ежемесячно ежемесячно ежемесячно	27719,52 4 088,59 47 154,96
39	Аварийное обслуживание			26 950,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 019 682,66
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 000 344,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД (в соответствии с выбранной единицей измерения))	Задолженность потребителей на 1 кв. м, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на кв. м, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Г кал	23 143,39	449 708,87	1 342 925,02	1 354 338,09	438 295,80
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 722,40	239 788,64	544 932,91	551 317,30	233 404,25
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 042,91	67 456,30	161 984,05	161 177,22	68 263,13
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	10 765,31	63 355,66	153 266,10	152 493,86	64 127,90
5	Электроснабжение	Квт.ч	46 828,52	199 373,19	579 992,40	583 112,39	196 253,20
	ИТОГО		91 502,53	1 019 682,66	2 783 100,48	2 802 438,86	1 000 344,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 153,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.



Лукина Г.Л.