

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» октября 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/1, возле подъезда.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Раиса Беляева д. 30/1 кв.33  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «07» октября 2021г.  
Дата проведения очной части собрания – «30» сентября 2021г. 16.00  
Дата и место подсчета голосов: 08.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Раиса Беляева д.30/1 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33

Председательствующий: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33

Секретарь: Дульмухаметова Гузалья Мухаметовна, Собственность, № 16-16-32/075/2011-470 от 14.07.2011, кв .17

Счетная комиссия: Рудат Владимир Оттович, Собственность, №16-16-021/112/2013-152 от 13.03.2013, кв. 33  
Дульмухаметова Гузалья Мухаметовна, Собственность, № 16-16-32/075/2011-470 от 14.07.2011, кв .17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5202,70 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 5202,70 кв.м

В собрании приняли участие: 147 собственников (их представителей), обладающие голосами 3816,98 что составляет 73,37 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Перенос срока проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт СППА, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием СППА.
3. Определение срока проведения капитального ремонта по ремонту СППА в 2022 году.
4. Определение лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

1. **По первому вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33, секретаря собрания: Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17, членов счётной комиссии: Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33, Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3816,98	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Рудат Владимира Оттовича, кв. 33, секретарем собрания: Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17, членами счётной комиссии: Рудат Владимира Оттовича, кв. 33, Дульмухаметову Гузалью Мухаметовну, кв.17. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт СППА, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием СППА.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3816,98	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт СППА, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием СППА

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту СППА в 2022 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3816,98	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №33 Рудат Владимира Оттовича.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3816,98	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определение лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/1 по пр-ту Раиса Беляева (16/01) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №33 Рудат Владимира Оттовича.

**5. По пятому вопросу повестки дня** слушали Рудат Владимира Оттовича собственника кв. 33. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	3816,98	100,00%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	3816,98	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников.
2. Приложение № 2. Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3. Текст сообщения о проведении общего собрания.  
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4. Письменные решения (реестр) собственников.

**ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:**

Председательствующий  
на общем собрании

Рудат В.О. /  / «08» октября 2021г.

Секретарь собрания

Дульмухаметова Г.М. /  / «08» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Рудат В.О. /  / «08» октября 2021г.

Дульмухаметова Г.М. /  / «08» октября 2021г.