

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Раиса Беляева, д.16 (16/10)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 16, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1977
6	Серия и тип постройки здания	год	1-515-06/9
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	6
11	Количество помещений :	ед.	216
	жилых	ед.	215
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	1
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10 632,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	10575,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	57,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:40
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	-	7 275
15	Класс энергетической эффективности	кв.м.	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 168,97
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 172 854,48
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 122 926,02
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 097,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	236061,32
2	Уборка придомовой территории	руб.	312619,4
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	185022,6
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	421069,68
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	353445,48
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	354718,24
7	Управление жилым фондом	-	-
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	363658,1
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	202759,46
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	5105,36
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	31267,94
12	Прочие жилищные услуги	руб.	36373,3
ИТОГО:		руб.	670753,6
		руб.	3 172 854,48

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	753 780,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	136 532,00
3	герметизация подъездов	дом	1	711,00
3	ремонт и восстановление фасада	дом	1	121 401,00
3	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	111,00
3	проверка вентиляторов	дом	1	1197,00
3	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	13 112,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.		174 135,00
3	обслуживание бойлеров	руб.	1	9 868,00
3	ревизия ГВС	дом	1	84 991,00
3	ревизия системы ХВС	дом	1	8 368,00
3	ревизия системы канализации	дом	1	40 424,00
3	ревизия системы отопления	дом	1	4 353,00
3	промыка системы отопления	дом	1	26 131,00
3	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	733 703,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		
4	установка досок объявлений, афиш	шт.		185 023,00
4	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		236 061,00
4	Уборка мест общего пользования	руб.		312 619,00
4	Уборка придомовой территории	шт.		
4	побелка деревьев	дом		
4	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	руб.		
4	приобретение песка	руб.		
4	рассадка цветов	шт.		
4	спос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	30917,12016
5	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	5 632,27
5	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	202 324,58
5	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	57 124,00
6	Аварийное обслуживание			
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 305 651,66
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 605 700,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указываются вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с утвержденной схемой измерения)	Задолженность на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1485,90	535035,15	2445077,02	2289900,97	690211,2
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8759,13	258845,08	978875,08	912365,8	325354,36
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	27200,34	139769,32	542294,44	542294,44	139769,32
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	35959,47	92201,33	361978,82	343321,7	110858,45
5	Электроснабжение	Квт.ч.	364636,60	226167,96	1173434,2	1136885,51	262716,65
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	53632,82	582294,31	559136,85	76790,28
ИТОГО			438041,45	1305651,66	6083953,87	5783905,27	1605700,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	4
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	31 044,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор

м.п. ООО КОМПАНИЯ

«Ремжилстрой»

для документов

ИНН 1650228011

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

КАЗАНЬ

ул. С. Г. Кавказской, д. 10

Заря С.А.