

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Раиса Беляева, д.20 (16/11)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 20, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	108
		ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:		
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 307,22
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	5307,22
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:44
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 159
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 037,06
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 539 628,71
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 586 251,22
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 414,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117828,4
2	Уборка придомовой территории	руб.	156041,98
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92352,84
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	210174,21
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	176419,26
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	177055,91
7	Управление жилым фондом		
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	181517,54
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	55093
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	2869,37
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	16242,11
12	Прочие жилищные услуги	руб.	19111,48
<b>ИТОГО:</b>		руб.	334922,61
		руб.	1 539 628,71

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	294 296,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом	1	11 696,00
	герметизация подьездов	дом	1	577,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	2 798,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	809,00
	проверка вентканалов	дом	1	7 512,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	97 018,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.		9 868,00
	обслуживание бойлеров	дом	1	12 906,00
	ревизия ГВС	дом	1	3 662,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	42 241,00
	ревизия системы канализации	дом	1	2 231,00
	промывка системы отопления	дом	1	26 110,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	367 597,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		92 353,00
	установка досок объявлений, афиш	руб.		117 828,00
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		156 042,00
	Уборка мест общего пользования	шт.		1 374,00
	Уборка придомовой территории	дом	1	
	побелка деревьев	руб.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	руб.		
	приобретение песка	шт.		
	рассада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежесмесячно	16443,32
	СОИ-ГВС	руб.	ежесмесячно	2 995,53
	СОИ-ХВС	руб.	ежесмесячно	54 919,05
	СОИ-Э/энергия	руб.	ежесмесячно	28 661,00
6	Аварийное обслуживание			
7	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	684 946,09
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648 609,32

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	790,21	277720,95	1300282,97	1271585,07	306418,85
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4045,63	147103,5	446108,96	481228,89	111983,57
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8401,99	67804,82	269119,91	283117,78	53806,95
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12447,61	43636,27	170983,91	181135,47	33486,71
5	Электроснабжение	Квт.ч.	173038,39	122526,51	568725,37	583075,56	108176,32
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	26154,04	291349,01	282766,13	34736,92
	<b>ИТОГО</b>		<b>198723,83</b>	<b>684946,09</b>	<b>3046572,13</b>	<b>3082908,9</b>	<b>648609,32</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 248,47

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	Центральный офис	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор  
м.п. компания  
«Ремжилстрой»  
для документов

Заря С.А.

ИНН 1650220011