

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Мира, д.39 (16/09)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 39, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-08/9
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	-	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	8
11	Количество помещений :	ед.	288
	жилых	ед.	287
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	14 269,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14222,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	47
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 732
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 535
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	22

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559530,72
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	4218960,06
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4205136,92
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573353,86

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	315763,09
2	Уборка придомовой территории	руб.	418169,4
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	247492,02
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	563235,36
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	472777,49
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	474484,11
7	Управление жилым фондом	руб.	486440,47
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	246151,67
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	6852,19
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	41963,44
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	48815,63
12	Прочие жилищные услуги	руб.	896815,19
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>4 218 960,06</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	847 983,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	847 983,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и непересущих конструкций МКД			424 738,00
	герметизация подъездов	дом	1	127,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	2 800,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	394 187,00
	проверка вентканалов	дом	1	2756,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	24 868,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в МКД			211 551,00
	обслуживание бойлеров	руб.		9 672,00
	ревизия ГВС	дом	1	101 862,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	13 560,00
	ревизия системы канализации	дом	1	51 989,00
	промывка системы отопления	дом	1	7 113,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	27 355,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			983 645,00
	установка досок объявлений, афиш	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		247 483,00
	Уборка мест общего пользования	руб.		315 751,00
	Уборка придомовой территории	руб.		418 154,00
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	2 257,00
	приобретение песка	руб.		
	распада цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	41315,71
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	7 526,61
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	251 295,27
6	Аварийное обслуживание			76 777,00
7	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 939 439,84
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 993 860,54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1926,72	612022,53	3171450,02	3014716,75	768755,8
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	11552,00	258469,56	1244143,69	1307824,83	194788,42
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	20428,91	696243,9	696243,9	727510,45	664977,35
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	31980,90	85535,25	442399,14	462461,52	65472,87
5	Электрооснабжение	Квт.ч.	469058,34	229838,39	1544925,14	1550721,14	224042,39
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	57330,21	695642,93	677149,43	75823,71
	<b>ИТОГО</b>		<b>534946,86</b>	<b>1939439,84</b>	<b>7794804,82</b>	<b>7740384,12</b>	<b>1993860,54</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	6
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	6
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	34 156,39

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25
2	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Примная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	УЛУЦЕНТРАЛЬНЫЙ	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	



*Заря С.А.*  
Заря С.А.