

Отчет
ОАО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.49 (16/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 49, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	П-30-12
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	22
11	Количество помещений :	ед.	523
	жилых	ед.	516
	нежилых	ед.	7
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	30 251,71
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	29620,81
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	630,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9 154
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 265
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 516 563,43
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	9 451 153,11
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	9 457 861,75
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 509 854,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	670732,18
2	Уборка придомовой территории	руб.	888262,3
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	525712,18
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1196415,62
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	1004134,19
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	1007889,6
7	Управление жилым фондом	руб.	1033282,28
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	539083,58
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	25413,83
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	137951,76
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	163365,59
12	Прочие жилищные услуги	руб.	2258910
	ИТОГО:	руб.	9 451 153,11

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуги) (указывается в соответствии с информацией по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	1 209 567,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 209 567,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			215 877,00
	герметизация подъездов	дом	1	12 323,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	70 230,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	116 768,00
	проверка вентиляторов	дом	1	6776,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	9 780,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			509 704,00
	обслуживание бойлеров	руб.		9 892,00
	ревизия ГВС	дом	1	175 787,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	24 282,00
	ревизия системы канализации	дом	1	173 863,00
	промывка системы отопления	дом	1	14 352,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	111 528,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			2 085 466,00
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		525 712,00
	Уборка мест общего пользования	руб.		670 732,00
	Уборка придомовой территории	руб.		888 262,00
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	760,00
	приобретение песка	руб.		
	раскалка цветков	шт.		
	спил деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	137923,79
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	25 126,00
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	536 693,02
6	Аварийное обслуживание			159 963,00
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 063 627,62
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 552 583,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной категорией коммунального ресурса)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4 534,65	1571797,88	7458969,62	7107555,33	1923212,17
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	23 240,86	461933,17	2549221,9	2521757,26	489397,81
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	44 214,03	257108,46	1448850,47	1441828,86	264130,07
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	67 454,88	161885,43	919603,91	912041,42	169447,92
5	Электроснабжение	Квт.ч.	1 005 313,77	473678,62	3173706,85	3116662,49	530722,98
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	137224,06	1468655,7	1430207,34	175672,42
	ИТОГО		1 144 758,19	3 063 627,62	17 019 008,45	16 530 052,70	3 552 583,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	5
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	5
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	98 882,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	220
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
	Официальный адрес сайта	ukrgs.ru	

Исполнительный директор

Заря С.А.

