

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.47 (16/08)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 47, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-10
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	10
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	10
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	359
	нежилых	ед.	357
	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	2
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	17 870,30
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	17704,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	166,2
		кв.м.	3 898
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	21 917
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	947 705,99
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	5 105 061,01
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 037 305,96
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 015 461,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	396730,8
2	Уборка придомовой территории	руб.	525396,72
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	310953,12
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	707664
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	497511,34
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	595840,63
7	Управление жилым фондом	руб.	611174,39
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	205865,12
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	9848,6
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	60043,98
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	69892,58
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1114139,73
ИТОГО:		руб.	5 105 061,01

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	486 324,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом	1	81 869,00
	герметизация подъездов	дом	1	288,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	36 238,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	111,00
	проверка вентканалов	дом	1	1929,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	43 303,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.		372 307,00
	обслуживание бойлеров	дом	1	14 779,00
	ревизия ГВС	дом	1	24 250,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	63 416,00
	ревизия системы канализации	дом	1	17 782,00
	промывка системы отопления	дом	1	252 080,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	1 234 771,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.		
	установка досок объявлений, афиш	шт.		310 953,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		396 731,00
	Уборка мест общего пользования	шт.		525 397,00
	Уборка придомовой территории	шт.		
	попелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.		1 690,00
	приобретение песка	шт.		
	распада цвтов	шт.		
	снос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб.	ежемесячно	60607,02
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	10 008,17
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	205 065,44
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	95 608,00
6	Аварийное обслуживание			
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 401 684,67
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 839 501,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность на 1 кв. кв. руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на 1 кв. кв. руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	2389,13	916362,71	3931934,95	3694717,43	1153580,23
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16555,56	594009,2	1933141,47	1903792,2	623358,47
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	24724,55	207762,85	610141,01	564002,51	253901,35
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	41280,11	188998,55	559478,03	544600,41	203876,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	586027,45	410707,52	1910405,39	1841890,94	479221,97
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	83843,84	941449,41	899729,84	125563,41
	ИТОГО		670 976,80	2 401 684,67	9 886 550,26	9 448 733,33	2 839 501,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	3
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	28 414,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

№	Адреса и телефоны для обращения:
1	Приемная ООО УК "Ремонтстрой" (8552)91-77-20 25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел (8552)91-77-21 25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский центр приема заявок (8552)91-77-22 -
4	ООО КОМПАНИЯ "Центральный" (8552)38-48-79 16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" (8552)49-39-27 Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта ukrgrs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.

