

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Раиса Беляева, д.30/3 (16/15)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	111
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 310,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5310,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 559
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:35
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 219
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 578,17
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 581 365,45
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 626 291,82
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	444 651,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117887,04
2	Уборка придомовой территории	руб.	156119,76
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92398,56
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	210279,96
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	147833,42
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	177144,36
7	Управление жилым фондом	руб.	181608,24
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	48056,47
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	4034,94
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	28143,76
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	32178,7
12	Прочие жилищные услуги	руб.	385680,24
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 581 365,45</b>

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполнение и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (исполнение при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	485 521,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	485 521,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			18 149,00
	герметизация подъездов	дом	1	1 473,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	445,00
	проверка вентканалов	дом	1	1907,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	14 324,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			58 669,00
	обслуживание бойлеров	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	11 482,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	4 224,00
	ревизия системы канализации	дом	1	29 151,00
	промывка системы отопления	дом	1	2 603,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	11 209,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	366 608,00
	установка досок облицовки, асфальта	шт.		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		92 399,00
	Уборка мест общего пользования	руб.		117 887,00
4	Уборка придомовой территории	руб.		156 120,00
	побелка деревьев	штг.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	202,00
	приобретение песка	руб.		
	рассадка цестов	руб.		
	снос деревьев	штг.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	28494,03
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	4 705,28
	СОИ-Эл. энергия	руб.	ежемесячно	48 256,18
6	Аварийное обслуживание			28 682,00
7	Непредвиденные работы			

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 023 533,45
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	930 610,34

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий размер потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной схемой оплаты)	Задолженность потребителя на 1 янв. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителю,руб (указывается общий размер начислений потребителя за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителя на 31.12.2017г, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	794,61	438295,8	1306404,9	1332851,97	411848,73
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	4333,50	233404,25	521444,69	566079,59	188769,35
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7897,41	67467,91	193899,96	199236,92	62130,95
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	12230,91	64127,9	169740,14	182149,61	51718,43
5	Электроснабжение	Квт.ч.	249255,80	196253,2	587878,83	605540,66	178591,43
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	23984,39	248587,47	235020,35	37551,51
	<b>ИТОГО</b>		<b>274512,23</b>	<b>1023533,45</b>	<b>3027955,99</b>	<b>3120879,1</b>	<b>930610,34</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 263,11

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ГОЩЕНТАЛЬНЫЙ	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Заря С.А.

