

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.43 (16/14)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Мира, дом 43, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-515-04/9
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
	Количество помещений :	ед.	143
11	жилых	ед.	140
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 200,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6981,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	219,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 451
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:41
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 186
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 952,43
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 139 847,91
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 139 718,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 082,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	159852,84
2	Уборка придомовой территории	руб.	211695,84
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	125291,04
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	285135,84
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	239342,4
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	240205,68
7	Управление жилым фондом	руб.	246257,64
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	131908,31
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	3456
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	20305,5
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	23761,5
12	Прочие жилищные услуги	руб.	452635,32
	ИТОГО:	руб.	2 139 847,91

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	559 575,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	559 575,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			14 013,00
	герметизация подъездов	дом	1	865,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2 712,00
	проверка вентилялов	дом	1	1306,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	9 130,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			233 490,00
	обслуживание бойлеров	руб.		9 652,00
	ревизия ГВС	дом	1	150 338,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 186,00
	ревизия системы канализации	дом	1	31 434,00
	промывка системы отопления	дом	1	3 557,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	33 323,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			502 018,00
	установка досок объявлений, амплагов	шт.	1	3 349,00
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб.		125 291,00
	Уборка мест общего пользования	руб.		159 853,00
	Уборка придомовой территории	руб.		211 696,00
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 829,00
	приобретение песка	руб.		
	рисовка цветов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	20417,2
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 719,46
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	131 319,76
6	Аварийное обслуживание			37 705,00
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	694 871,69
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773 889,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления, указываемый общей суммой потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	978,65	351025,63	1612046,83	1530913,43	432159,03
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5157,84	94690,51	597919,21	595881,8	96727,92
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	10655,27	62270,99	332513,66	341179,6	53605,05
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	15813,10	39323,8	211276,15	216370,75	34229,2
5	Электроснабжение	Квт.ч.	228398,58	117795,89	744828,14	740038,85	122585,18
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел.	-	29764,87	340890,17	336071,91	34583,13
	ИТОГО		261003,44	694871,69	3839474,16	3760456,34	773889,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11 538,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
2	Направлено исковых заявлений	ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	Муниципальный адрес сайта	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Исполнительный директор
м.п.

Заря С.А.

