

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Школьный, д.4 (18/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, бульвар Школьный, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-05
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	179
	жилых	ед.	179
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 799,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8799,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 884
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:88
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 526
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 761,15
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 890 872,01
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 788 798,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 834,41
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	57 104,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	195 359,04
23	Уборка придомовой территории	руб.	258 716,88
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	153 120,48
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	348 468,12
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	240 233,31
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	293 557,44
28	Управление жилым фондом	руб.	300 955,43
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	44 607,93
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	6 450,61
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	28 795,02
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	35 245,63
33	Прочие жилищные услуги	руб.	985 362,12
	ИТОГО:	руб.	2 890 872,01

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполняется и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	235 455,85
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	22 086,93
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД услуга по передаче данных обслуживание бойлеров обслуживание ИТП госповерка приборов учета ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб.		216 581,77
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, аншлагов обслуживание мусоропровода (работа) уборка мест общего пользования уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка рассада цветов снос деревьев	шт.	1	599 437,78
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб.	ежемесячно	129 711,37
38	Аварийное обслуживание			26753,89
39	Непредвиденные работы			4 224,00
				98 733,48
				69 057,51
				11 068,52

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	744 168,31
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	865 047,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	44 631,57	412 974,22	2 120 059,16	2 041 928,30	491 105,08
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	7 177,86	136 496,88	961 608,05	974 488,70	123 616,23
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	13 584,77	33 215,81	300 753,88	276 254,39	57 715,30
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	20 762,63	32 851,11	277 123,85	267 771,35	42 203,61
5	Электроснабжение	Квт.ч	90 352,74	128 630,29	898 010,79	876 233,67	150 407,41
	ИТОГО		176 509,57	744 168,31	4 557 555,73	4 436 676,41	865 047,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
48	Количество поступивших обращений	ед.	3
49	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
50	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51	Сумма произведенного перерасчета	руб.	7 925,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	73
53	Направлено исковых заявлений	ед.	4
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город, 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremjilstroj.ru

Директор
и.п.

Лукина Г.Л.