

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола:

«10» октября 2021г.

Место проведения собрания:

Адрес проведения очной части собрания –  
Б-р: Главмосстроевцев, д.3, на детской  
площадке.

Дата собрания:

Адрес, по которому осуществлялся сбор  
решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв.  
5,6; , Б-р: Главмосстроевцев, д.3, кв.256.

Дата начала и окончания собрания –  
00:00 часов «02» октября 2021г. по 00:00 часов  
«09» октября 2021г.

Дата и место подсчета голосов:

Дата проведения очной части собрания –  
«01» октября 2021г. 15.00

10.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой»  
ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по  
адресу, б-р Главмосстроевцев, д.3 в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы собрания:

Цалко Галина Салмановна  
Собственность, № 16-16-30-032-2005-459.2 от  
20.01.2006, кв.256.

Председательствующий

Цалко Галина Салмановна  
Собственность, № 16-16-30-032-2005-459.2 от  
20.01.2006, кв.256.

Секретарь

Саврасова Наталья Алексеевна  
Собственность, № 16-16-32/025/2011-584 от  
28.04.2011г, кв.191.

Счетная комиссия

Цалко Галина Салмановна  
Собственность, № 16-16-30-032-2005-459.2 от  
20.01.2006, кв.256.

Саврасова Наталья Алексеевна  
Собственность, № 16-16-32/025/2011-584 от  
28.04.2011г, кв.191.

Общая площадь жилых и нежилых помещений  
в доме:

26628,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников:

26628,6 м<sup>2</sup>

В собрании приняли участие:

595 собственников (их представителей),  
обладающие голосами 17867,9 кв.м, что  
составляет  
67,1% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной  
части собрания 2 чел. (список присутствующих  
лиц прилагается - приложение № 2 к  
протоколу).

Количество приглашенных лиц –  
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования.
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

По первому вопросу повестки дня слушали Цалко Галину Салмановну, кв.256 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Цалко Галину Салмановну, кв.256, секретаря собрания: Саврасову Наталью Алексеевну кв. 291, членов счётной комиссии: Цалко Галину Салмановну, кв.256, Саврасову Наталью Алексеевну кв. 291 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Цалко Галину Салмановну кв.256, секретаря собрания: Саврасову Наталью Алексеевну кв. 291, членов счётной комиссии: Цалко Галину Салмановну, кв.256, Саврасову Наталью Алексеевну кв. 291, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Цалко Галину Салмановну ,кв.256.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году. Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными -0

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Цалко Галину Салмановну, кв.256.

.ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1) Разработка и экспертиза ПСД.

2) Технадзор.

3) Ремонт крыши.

4)Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

1) Разработка и экспертиза ПСД.

2) Технадзор.

3) Ремонт крыши.

4)Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали председателя Цалко Галину Салмановну, кв.256

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2022г. до 31.08.2022г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными-0.

По четвертому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2022г. до 31.08.2022 года.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Цалко Галину Салмановну, кв.256.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными -

По пятому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2022 году.

РЕШИЛИ: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Цалко Галину Салмановну, кв.256.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания, Цалко Галину Салмановну, кв.256.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Определить лицо, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Цалко Галину Салмановну, кв.256.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Цалко Галину Салмановну, кв.256. «Об определении места хранения копии протокола общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	17867,9	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	17867,9	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными -0.

По седьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л, в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 45 л, в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л, в 12 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 6 л, в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 12 экз.
8. Приложение № 8 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 1 л, в 1 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 12 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 56 л, в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:


Председательствующий  
на общем собрании :

Цалко Г.С. /  / «10» октября 2021г.

Секретарь собрания:

Саврасова Н.А /  / «10» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Цалко Г.С /  / «10» октября 2021г.

Саврасова Н.А /  / «10» октября 2021г.