

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.68 (23/05)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 68, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	13
11	Количество помещений :	ед.	469
	жилых	ед.	468
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	39 728,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	39626,00
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	102,50
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 783
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:93
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	22 451
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 417 755,28
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	10 253 838,77
21	Получено денежных средств, в том числе		10 059 992,85
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	10 042 070,37
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 922,48
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 629 523,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	240 677,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	318 732,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	188 640,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	429 305,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	360 356,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	361 657,00
32	Управление жилым фондом	руб.	889 774,70
33	СОИ	руб.	467 578,74
34	Прочие жилищные услуги	руб.	6 997 118,33
35	ИТОГО:	руб.	10 253 838,77

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	162 738,00 162 738,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и непересеченных конструкций МКД герметизация подьездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов	дом дом дом дом	4 1 1 1	118 833,00 775,00 95 375,00 7 266,00 15 417,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТ-П (РСВ)реверсия ГВС (РСВ)реверсия системы ХВС (РСКПП)реверсия системы канализации (РКО)промывка системы отопления	руб. дом дом дом дом	4 1 1 1 1	513 296,00 363 562,00 83 667,00 950,00 63 864,00 1 253,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПП)снос деревьев	шт. шт. шт. шт.	8 8	40 664,00 40 664,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			117 285,00
42	Непредвиденные работы			24 902,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 152 019,92
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 474 194,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4 177,07	1 149 581,20	6 446 482,98	6 269 933,94	1 326 130,24
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18 822,51	339 332,58	1 960 832,78	1 903 948,93	396 216,43
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	40 872,48	163 638,06	1 099 547,49	1 068 515,86	194 669,69
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	59 695,00	108 666,00	685 278,71	672 891,96	121 052,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	865 352,00	390 802,08	2 749 030,76	2 703 707,73	436 125,11
	ИТОГО		988 919,06	2 152 019,92	12 941 172,72	12 618 998,42	2 474 194,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	4
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	931,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	159
56	Направлено исковых заявлений	ед.	4
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 742,78

Руководитель
м.п.



Лукина Г.Л.