

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул.Цветочный, д.11В (23/10В)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	103
	жилых	ед.	102
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 315,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2941,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	373,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 051
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 004
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 979,60
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 292 161,22
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	964 334,56
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	675 806,26
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	73 604,84
22	Уборка придомовой территории	руб.	97 475,74
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	57 690,92
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	131 289,84
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	88 720,80
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	110 601,96
27	Управление жилым фондом	руб.	113 389,64
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	4 975,97
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	36 930,54
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	81 322,34
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	118 252,88
32	Прочие жилищные услуги	руб.	377 905,75
	ИТОГО:	руб.	1 292 161,22

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	88 693,11
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт лестничной клетки (ППР)	дом дом	1 1	160 298,87 1 220,14 153 751,99
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в обслуживании ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 7 731,47 4 699,98 9 311,68 6 140,16
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений,аншлагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт. шт. шт. шт. шт. дом	 1 1 1 1	 57 690,94 73 604,86 97 475,74 90,80
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб. руб. руб.	 	 40779,54 5 897,18 44 360,10
38	Аварийное обслуживание	дом	1	7 313,93
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	881 648,08
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	985 672,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	19 883,59	460 387,67	1 126 679,10	1 082 350,01	504 716,76
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 157,94	170 417,00	330 722,29	308 544,63	192 594,66
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 051,78	34 762,15	70 478,63	64 714,68	40 526,10
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	9 209,72	37 803,83	76 947,05	70 203,54	44 547,34
5	Электроснабжение	Квт.ч	40 272,87	178 277,43	402 759,90	377 749,49	203 287,84
	ИТОГО		78 575,90	881 648,08	2 007 586,97	1 903 562,35	985 672,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	0
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	13
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Письменная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25.12, оф 5,6
50	Диспетчерский/претензионный отдел	(8552)91-77-21	25.12, оф 5,6
51	Информационный центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	Информационный центр №4	(8552)54-33-75	25.12, вход с торца
53	Управление связи	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03

ukremgilstroj.ru

Лукина Г.Л.

