

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «10» октября 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания б-р. Цветочный д.23, на придомовой территории, напротив 9 подъезда.  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; б-р. Цветочный д. 23 кв. 262  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «09» октября 2021г.  
Дата проведения очной части собрания «30» сентября 2021г. 11.00  
Дата и место подсчета голосов: 10.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р. Цветочный, д. 23 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Байбородина Эльза Евгеньевна,  
Долевая собственность, № 16-16-32/137/2010-132 от 19.11.2010, 4/15, кв. 262

Председательствующий Байбородина Эльза Евгеньевна,  
Долевая собственность, № 16-16-32/137/2010-132 от 19.11.2010, 4/15, кв. 262

Секретарь Гимадеев Радик Камилевич,  
Договор приватизации №27030 от 24.01.1994, 1/4, кв. 130

Счетная комиссия Байбородина Эльза Евгеньевна,  
Долевая собственность, № 16-16-32/137/2010-132 от 19.11.2010, 4/15, кв. 262  
Сергеева Ольга Владимировна,  
Собственность, № 16:52:060204.3140-16/022/2018-7 от 15.11.2018, кв. 97  
Дмитриева Валентина Ивановна,  
Долевая собственность, № 16-16-30/022/2009-378 от 17.04.2009, 1/3, кв. 307

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 21 906,80 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 21 906,80 кв.м

В собрании приняли участие: 594 собственников (их представителей), обладающие голосами 15991,3 что составляет 73,00 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 4 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц -- приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подписчики в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, конни ул. Татарстан д. 6 кв. 5.6, ООО УК «Ремжилстрой».

### Известия для собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта.
6. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.
8. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №23 по б-ру Цветочный (4408) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ст. 2 ст. 41 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания.
9. Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

-контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны,

видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;

-осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;

-осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;

-осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.

-осуществляет работы по установке непроектных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

10. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу повестки дня** слушали Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262, секретаря собрания: Гимадеева Радика Камиловича кв.130, членов счётной комиссии: Сергееву Ольгу Владимировну кв.97, Дмитриеву Валентину Ивановну кв.307

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14863,06	92,94%
ПРОТИВ	152,82	0,96%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	975,42	6,10%
ИТОГО:	15991,3	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262, секретаря собрания: Гимадеева Радика Камиловича кв.130, членов счётной комиссии: Сергееву Ольгу Владимировну кв.97, Дмитриеву Валентину Ивановну кв.307

**2. По второму вопросу повестки дня** слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14872,14	93,00%
ПРОТИВ	247,32	1,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	871,84	5,45%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

д. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Разработка и экспертиза ПСД;
2. Технадзор;
3. Ремонт фасада;
4. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14849,46	92,86%
ПРОТИВ	247,32	1,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	894,52	5,59%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

1. Разработка и экспертиза ПСД;
2. Технадзор;
3. Ремонт фасада;
4. Исключить из перечня работ изготовление технического паспорта.

д. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении сроков проведения капитального ремонта»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14849,46	92,86%
ПРОТИВ	247,32	1,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	894,52	5,59%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта со 2-го квартала до 31.08.2022г.

д. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении источника финансирования капитального ремонта».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14849,46	92,86%
ПРОТИВ	247,32	1,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	894,52	5,59%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны действительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить источником финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14812,36	92,63%
ПРОТИВ	183,42	1,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	995,52	6,23%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня РЕШЕЛИ: определить лицом, которое в 2022 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении способа доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома

Результаты голосования:



	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	14648,56	91,60%
ПРОТИВ	225,62	1,41%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1117,12	6,99%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить способ доведения информации о проведении дальнейших общих собраний инициатором до сведения собственников путем размещения сообщения о проведении общих собраний на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома. Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения на стендах или дверях входных групп подъездов многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** слушали председателя общего собрания собственников помещений Байбородину Эльзу Евгеньевну кв.262 «О заключении собственниками помещений многоквартирного дома №23 по б-ру Цветочный (24/08) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания»

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №23 по б-ру Цветочный (24/08) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	11474,11	71,75%
ПРОТИВ	432,77	2,71%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4084,42	25,54%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений многоквартирного дома №23 по б-ру Цветочный (24/08) г. Набережные Челны, действующими от своего имени, в порядке, установленном п. 4.4. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, договоров, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем подписания протокола настоящего общего собрания

**9. По девятому вопросу повестки дня** слушали председателя общего собрания собственников помещений Байбородину Эльзу Евгеньевну кв.262.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с частью 9.2. статьи 156 ЖК РФ), объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае превышения над нормативами потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределять в размере превышения между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.» и внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом (в т.ч. в новой редакции) в части дополнения раздела 1 договора следующими положениями: «Управляющая организация» в дополнение к утвержденному законодательством минимальному перечню необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг выполняет следующие работы и услуги:

- контролирует сохранность общего имущества при размещении и эксплуатации в многоквартирном доме оборудования третьих лиц, потребляющего электроэнергию, предназначенного для оказания услуг собственникам и иным пользователям помещений в многоквартирном доме (телевизионные антенны и усилители антенн, домофоны, видеокамеры, оборудование ресурсоснабжающих организаций для дистанционного сбора показаний ОДПУ и др.), предоставляет доступ таким третьим лицам для обслуживания оборудования;
- осуществляет дополнительную влажную уборку подъездов вне графика по мотивированным заявкам жителей;
- осуществляет дополнительную влажную уборку панелей (стен) 1 раз в год;
- осуществляет дополнительное мытье окон 1 раз в год.
- осуществляет работы по установке непроктных пожарных извещателей.

Установить, что принятие положительного решения по настоящему вопросу большинством голосов собственников от общего числа голосов собственников является акцептом предложений Управляющей организации о внесении изменений в договор управления.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2647,83	16,56%
ПРОТИВ	6862,81	42,92%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6480,67	40,53%
ИТОГО:	15991,31	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.  
По девятому вопросу повестки дня РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**10. По десятому вопросу повестки дня** слушали председателя общего собрания собственников помещений Байбородину Ольгу Евгеньевну кв.262 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Тагарстан. (25/12) оф. 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	15191,68	95,00%
ПРОТИВ	172,9	1,08%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	626,72	3,92%
ИТОГО:	15991,3	100,00%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф. 5,6.

#### Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.  
Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 13 л., в 1 экз.  
Приложение № 4 Тетрадь сообщения о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 15 л., в 1 экз.  
Приложение № 6 Договор управления многоквартирным домом, протокол № 24601 от 14.04.16 на 11 л., в 1 экз.  
Приложение № 7 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 8 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 11 л., в 1 экз.  
Приложение № 9 Тетрадь сообщения о принятых решениях на общем собрании на 7 л., в 1 экз.  
Приложение № 10 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л., в 1 экз.  
Приложение № 11 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 11 л., в 1 экз.  
Приложение № 12 Решение собственников (бюллетени голосования) на 3 л., в 1 экз.

#### ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:


Председательствующий  
на общем собрании

Байбородина Э.Б. /  / «10» октября 2021г.

Секретарь собрания

Гимадеев Р.К. /  / «10» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Байбородина Э.Б. /  / «10» октября 2021г.

Сергеева О.В. /  / «10» октября 2021г.

Дмитриева В.И. /  / «10» октября 2021г.