Отчет

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Раиса Беляева, д.30/3 (16/15)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423809, проспект Раиса Беляева, дом 30/3, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-01-16
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	**Количество помещений :**	**ед.**	**111**
	жилых	ед.	111
	нежилых	ед.	0
12	**Общая площадь дома, в том числе:**	**кв.м.**	**8 863,09**
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8863,09
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 559
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050205:35
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 787
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	**Элементы благоустройства в том числе:**		
	элементы детских,спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	849 967,69
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 787 602,68
21	**Получено денежных средств, в том числе**		1 635 701,30
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 630 659,38
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 006 910,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	117 887,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	156 120,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92 399,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	210 280,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	142 099,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	177 145,00
32	Управление жилым фондом	руб.	181 608,24
33	СОИ	руб.	76 146,55
34	Прочие жилищные услуги	руб.	633 917,89
35	**ИТОГО:**	**руб.**	**1 787 602,68**

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Переодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняете я при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на еденицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	**Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир**		**1**	**393 534,00**
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	393 534,00
36	**Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД**			**15 248,00**
	герметизация подъездов	дом	1	1 811,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	8 575,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	337,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 525,00
37	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД**			**121 942,00**
	(ОПО)услуга по передаче данных	руб.		
	(ПР)обслуживание бойлеров	руб.		
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		24 597,00
	(РСВ)Госповерка приборов учета	руб.		
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	5 445,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	18 700,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	31 252,00
	(РОО)промывка системы отопления	дом	1	3 212,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	38 736,00
38	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		**1**	**47,00**
	(БПМ) установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	47,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПТ) побелка деревьев	шт.		
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом		
	(СПТ) приобретение песка	руб.		
	(СПТ) рассада цветов	руб.		
	(СПТ) снос деревьев	шт.		
39	**СОИ**			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	**Аварийное обслуживание**			**31 200,00**
42	**Непредвиденные работы**			**7 034,00**

Общая информация по предоставленным комунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 000 792,49
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 019 682,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	876,97	420 314,03	1 353 172,67	1 323 777,83	449 708,87
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 820,71	235 162,89	495 568,32	490 942,57	239 788,64
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 699,00	68 981,73	580 751,78	582 277,21	67 456,30
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 519,71	65 502,81	143 608,49	145 755,64	63 355,66
5	Электроснабжение	Квт.ч.	252 920,00	210 831,03	570 819,37	582 277,21	199 373,19
	ИТОГО		**276 836,39**	1 000 792,49	**3 143 920,63**	**3 125 030,46**	**1 019 682,66**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	4
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8 973,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	121
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 275,04

Руководитель Лукина Г.Л.

м.п.