

## ПРОТОКОЛ № 2-20/02

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» декабря 2019г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Сююмбике д. 54, 15 подъезд  
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6, пр. Сююмбике д.54 кв. 198.  
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 14:00 часов «21» ноября 2019г. по 00:00 часов «23» декабря 2019г.  
Дата проведения очной части собрания – «21» ноября 2019г. 14.00  
Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

### Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Сююмбике д. 54 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Аксанов Талгать Минахметович кв.198, свидетельство о регистрации права собственности 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012г.

Председательствующий Аксанов Талгать Минахметович кв.198, свидетельство о регистрации права собственности 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012г.

Секретарь Кукушкина Татьяна Александровна, кв. 453 свидетельство о регистрации права собственности 16-16-32/155/2012-202 от 07.12.2012г.

Счетная комиссия Аксанов Талгать Минахметович кв .198, свидетельство о регистрации права собственности 16-16-32/152/2012-306 от 13.12.2012г.  
Кукушкина Татьяна Александровна, кв .453 свидетельство о регистрации права собственности 16-16-32/155/2012-202 от 07.12.2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 20763,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 20763,20 кв.м

В собрании приняли участие: 472 собственника (их представителей), обладающие голосами 10806,15 что

составляет 52,04 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

*Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Об отмене решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д. 54 оформленного протоколом № 1 от 21.11.2019г. по вопросу выбора новой Управляющей компании ООО «Уютный двор».
3. Расторжение договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, с заключением договора управления многоквартирным домом на условиях договора управления утвержденного решением общего собрания от 30 марта 2016г.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания Аксанова Талгата Минахметовича кв. 198 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания»

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв.198, секретарем общего собрания собственников помещений Кукушкину Татьяну Александровну, кв. 453, выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв.198, Кукушкину Татьяну Александровну, кв. 453 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9915,07	92,02 %
ПРОТИВ	28,75	0,27 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	862,33	7,98 %
ИТОГО:	10806,15	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв.198, секретарем общего собрания собственников помещений Кукушкину Татьяну Александровну, кв. 453, выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв.198, Кукушкину Татьяну Александровну, кв. 453 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв .198

**Предложено:** отменить решение принятое общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д. 54 оформленное протоколом № 1 от 21.11.2019г. по вопросу выбора новой Управляющей компании ООО «Уютный двор».

**Результаты голосования:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9915,07	92,02 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	862,33	7,98 %
ИТОГО:	10806,15	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня об отмене решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д. 54 оформленного протоколом № 1 от 21.11.2019г. по вопросу выбора новой Управляющей компании ООО «Уютный двор».

**Решили:** отменить решение принятое общим собранием собственников многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д. 54, оформленное протоколом № 1 от 21.11.2019г. по вопросу выбора новой Управляющей компании ООО «Уютный двор».

**По третьему вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания Аксанова Талгата Минахметовича кв .198

**Предложено:** расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9915,07	92,02 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	862,33	7,98 %

ИТОГО:	10806,15	100,0 %
--------	----------	---------

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня о расторжении договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали председателя Аксанова Талгата Минахметовича кв .198

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, с заключением договора управления многоквартирным домом на условиях договора управления утвержденного решением общего собрания от 30 марта 2016г.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9915,07	92,02 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	862,33	7,98 %
ИТОГО:	10806,15	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу о выборе в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, с заключением договора управления многоквартирным домом на условиях договора управления утвержденного решением общего собрания от 30 марта 2016г.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, с заключением договора управления многоквартирным домом на условиях договора управления утвержденного решением общего собрания от 30 марта 2016г.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Аксанова Талгата Минахметовича кв.198 об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

**Предложено:** определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

**Результаты голосования:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9915,07	92,02 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	862,33	7,98 %
ИТОГО:	10806,15	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

**Решили:** определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

#### Приложения к протоколу:

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение № 2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.  
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания. Договор управления МКД, фото размещения сообщения о проведении ОСС.
4. Договор Управления многоквартирным домом, протокол от 30.03.2016г.
5. Приложение № 4 Решение собственников (бюллетени голосования).

#### ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании

Аксанов Т.М. /  / «24» декабря 2019г.

Секретарь собрания

Кукушкина Т.А. /  / «24» декабря 2019г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Аксанов Т.М. /  / «24» декабря 2019г.

Кукушкина Т.А. /  / «24» декабря 2019г.