

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «08» октября 2021г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – Б-р Школьный, д.6, у 1 подъезда.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; б-р.Школьный, д.6, кв.52.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «01» октября 2021г. по 00:00 часов «07» октября 2021г.
Дата проведения очной части собрания – «30» сентября 2021г. 16.00
Дата и место подсчета голосов: 08.10.2021г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу б-р: Школьный д.6 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Балюлова Гульнара Равилевна
Собственность: №16-16-30-025-2005-989.3 от 15.11.2005, кв. 52.

Председательствующий Балюлова Гульнара Равилевна
Собственность: №16-16-30-025-2005-989.3 от 15.11.2005, кв. 52.

Секретарь Волкова Наталья Никитична
Собственность: №16:52:050306:1291-16/022/2017-3 от 20.06.2017, кв. 5.

Счетная комиссия Балюлова Гульнара Равилевна
Собственность: №16-16-30-025-2005-989.3 от 15.11.2005, кв. 52.
Волкова Наталья Никитична
Собственность: №16:52:050306:1291-16/022/2017-3 от 20.06.2017, кв. 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 8481,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников: 8481,5 кв.м

В собрании приняли участие: 263 собственников (их представителей), обладающие голосами 6189,6 кв.м, что составляет 72,98% от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список

присутствующих лиц прилагается -
приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц -
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание: *Правомочно. Кворум имеется.*

Место (адрес) хранения протокола и решений Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны
собственников: РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта.
3. Об определении срока проведения капитального ремонта.
4. Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №6 по б-ру Школьный(18/02) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв. 52.

«О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв.52, секретаря собрания: Волкову Наталью Никитичну, собственника кв.5, членов счётной комиссии: Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв. 52, Волкову Наталью Никитичну, собственника, кв.5 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6189,6	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6189,6	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Балюлову Гульнару Равилевну, собственника, кв. 52, секретарем собрания Волкову Наталью Никитичну, собственника, кв.5, членами счётной комиссии: Балюлову Гульнару Равилевну, кв.52, Волкову Наталью Никитичну, кв.5 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2022 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6189,6	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6189,6	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работы: ремонт подвальных помещений, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием подвальных помещений

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6189,6	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6189,6	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: определить срок проведения капитального ремонта по ремонту подвальных помещений в 2043 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Балюлову Гульнару Равилевну, собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №6, по б-ру Школьный(18/02) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры № 52, Балюлову Гульнару Равилевну.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6189,6	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6189,6	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по б-ру Школьный(18/02) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня, собственника квартиры №52, Балюлову Гульнару Равиловну.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Балюлову Гульнару Равиловну, собственника кв. 52. «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6189,6	100,0%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО:	6189,6	100,0%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л, в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в очной форме на 1 л, в 1 экз.
3. Приложение № 3 Реестр собственников, принявших участие на голосовании в заочной форме на 5 л, в 1 экз.
4. Приложение № 4 Текст сообщения о проведении общего собрания на 1 л, в 2 экз.
5. Приложение № 5 Реестр уведомления собственников, на 3 л, в 1 экз.
6. Приложение № 6 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
7. Приложение № 7 Фото размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах МКД на 1 л, в 2 экз.
8. Приложение № 8 Текст сообщения о принятых решениях на общем собрании на 1 л, в 2 экз.
9. Приложение № 9 Акт о размещении сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 1 экз.
10. Приложение № 10 Фото размещения сообщения о принятых решениях на общем собрании на информационных стендах МКД на 1 л, в 2 экз.
11. Приложение № 11 Решение собственников (бюллетени голосования) на 18 л, в 1 экз.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Балюлова Г.Р. /  / «08» октября 2021г.

Секретарь собрания

Волкова Н.Н. /  / «08» октября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов) Балюлова Г.Р. /  / «08» октября 2021г.

Волкова Н.Н. /  / «08» октября 2021г.