

Отчет
ООО УК "Режиклстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Ранса Беляева, д.25 (11/06)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Ранса Беляева, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед	3
11	Количество помещений :	ед.	107
	жилых	ед	106
	нежилых	ед	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 444,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м	5294,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	149,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1 073
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 040207 75
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 734
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед	9

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	289 536,56
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб	1 570 080,72
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб	1 596 845,02
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	262 772,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	120 869,28
2	Уборка придомовой территории	руб	160 068,96
3	Обслуживания мусоропроводов	руб	94 736,16
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб	215 598,24
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб	180 972,96
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	181 625,52
7	Управление жилым фондом	руб	186 202,08
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб	51 940,08
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб	2 613,72
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб	15 354,42
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб	17 968,14
12	Прочие жилищные услуги	руб	342 131,16
	ИТОГО:	руб.	1 570 080,72

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), кратко, указанной в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги) выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) (указывается и при наличии информации по дежурным работам)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по дежурным работам)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			296 142,00
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	296 142,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			15 847,00
	герметизация подъездов	дом	1	1 634,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	3 969,00
	проверка вентканалов	дом	1	1 750,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	8 494,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			94 648,00
	обслуживание бойлеров	руб		9 172,00
	ревизия ГВС	дом	1	18 070,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	13 446,00
	ревизия системы канализации	дом	1	30 459,00
	промывка системы отопления	дом	1	2 156,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	21 345,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			375 818,00
	установка досок обшивки, ашиагоов	шт		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб		94 736,00
	Уборка мест общего пользования	руб		120 869,00
	Уборка придомовой территории	руб		160 069,00
	побе лка деревьев	шт		
	ремонт установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	144,00
	приобретение песка	руб		
	рассада цветов	руб		
	снос деревьев	шт		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			70 203,41
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	15512,39
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	2 825,94
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	51 865,08
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	28 596,00
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	554 253,60
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	600 033,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. год, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаты потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-П, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	851,27	262115,04	1400175,36	1370991,45	291208,95
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4101,09	95974,11	457056,15	456187,69	96842,57
3	Холодное водоснабжение	Куб м	10089,11	48190,22	267383,82	268842,3	46731,74
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	14190,20	34817,04	169832,77	169545,46	35104,35
5	Электроснабжение	Квт ч	175758,78	92328,24	583873,05	575969,42	100231,87
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел	-	20828,95	273989,15	264993,71	29824,39
	ИТОГО		204990,4588	554253,6	3152310,3	3106530,03	600033,87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	19 023,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	12 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Рабочий жилищный отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	Рабочий жилищный отдел приема заявок "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	Рабочий жилищный отдел приема заявок	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	



Заря С.А.