

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Мира, д.25 (11/14)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12К
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	-	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	12
11	Количество помещений :	ед.	641
	жилых	ед.	639
	нежилых	ед.	2
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26219,13
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	26097,43
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	121,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9852,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:040207:114
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	23571
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1619803,19
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8302625,59
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8152613,07
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1769815,71

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	581957,34
2	Уборка придомовой территории	руб.	770693,03
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	456132,97
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1038048,33
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	871335,92
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	874478,38
7	Управление жилым фондом	руб.	896517,4
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	515899,66
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	25166,47
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	143140,8
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	168307,27
12	Прочие жилищные услуги	руб.	1960948,02
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>8302625,59</b>

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывать все наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Переоцененность, выношение работ(оказание услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	1 525 291,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подвезов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка пенетрантов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	228 271,00 74 223,00 32 128,00 93 707,00 15 430,00 12 783,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание бойлеров ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промывка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	397 972,00 9 020,00 105 681,00 32 607,00 146 833,00 11 876,00 91 955,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД установка досок объявлений, афишагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение палла раскраска цветов снос деревьев	шт руб руб руб шт дом руб руб шт	     1   	1 811 237,00 456 235,00 582 088,00 770 866,00 2 048,00
5	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл энергия	руб руб руб руб	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	691636,29 142793,78 26013,18 522829,34
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	141 113,00
7	Непредвиденные работы			

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3570612,46
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5889695,12

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальной услуги за отчетный период по МКУ в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задо.женность по потреблению на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителю, руб. (указывается общий размер начислений потребителю за отчетный период по МКУ)	Оп.чено потребителем, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителем начислений за отчетный период по МКУ)	Задо.женность по потреблению на к. г., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3534,96	1418348,16	5814173	5519799,41	1712721,75
2	Горячее водоснабжение	Куб м	21776,87	667300,32	4186584,37	2310625,81	2543258,88
3	Холодное водоснабжение	Куб м	47485,94	382988,06	1389511,06	1377130,15	395368,97
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	69262,81	239190,87	882359,82	873268,05	248282,64
5	Электроснабжение	Квт ч	967258,16	727663,37	3033501,13	2966402	794762,5
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел	-	135121,68	1380613,74	1320435,04	195300,38
<b>ИТОГО</b>			<b>1109318,74</b>	<b>3570612,46</b>	<b>16686743,12</b>	<b>14367660,46</b>	<b>5889695,12</b>

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	7
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	7
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	68303,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	256
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	156000

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф. 3
5	ТУ ПЕНТА ДЫНЪН	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Сайт ООО "Центр" - адрес сайта		ukrgos.ru

Заря С.А.

