

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проект Мира, д.35 (11/17)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 35, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений:	ед.	128
	жилых	ед.	127
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8200,1
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8123,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	76,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2222,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 000000 39 40
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5941
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	405958,49
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2471093,04
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2436210,85
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440840,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	182046,36
2	Уборка придомовой территории	руб.	241087,08
3	Обслуживание мусоропроводов	руб.	142685,88
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	324724,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	272573,4
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	273554,04
7	Управление жилым фондом	руб.	280447,56
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	85118,4
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	6890,28
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	36400,8
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	43297,08
12	Прочие жилищные услуги	руб.	582262,08
	ИТОГО:	руб.	2471093,04

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказаний услуг) (указывается в графе количество информации по детализированной работе)	Стоимость, на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	561 209,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			16 957,00
	герметизация подьездов	дом	1	7 104,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ЛПК)	дом	1	3 208,00
	проверка сети канализации	дом	1	1810,00
	плановый ремонт крыши (ПИР крыши)	дом	1	4 835,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			108 874,00
	охлаждение бойлеров	руб		9 376,00
	реглажи ГВС	дом	1	20 227,00
	реглажи системы ХВС	дом	1	5 025,00
	реглажи системы канализации	дом	1	36 103,00
	проверка системы отопления	дом	1	3 708,00
	реглажи и регулировка системы отопления	дом	1	34 435,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			565 859,00
	установка досок обшивки диванами	шт		
	Обслуживание м/с сортировочной (работы)	руб		142 686,00
	Уборка мест общего пользования	руб		182 046,00
	Уборка придомовой территории	руб		241 087,00
	забота деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	40,00
	приобретение скалки	руб		
	распада тротуар	руб		
	свое деревьев	шт		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	127788,77
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	36236,74
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	6601,36
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	84950,67
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	43 869,00
7	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	808264,34
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	976806,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оп.платеж потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к. г., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1150,88	429353,19	1891183,52	1851011,85	469524,86
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	4866,24	118597,26	547961,49	487244,89	179313,86
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	10934,87	65487,31	324219,06	303865,28	85841,09
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	15801,11	42524,76	206001,57	192812,47	55713,86
5	Электрооснабжение	Квт.ч	340490,12	122192,72	782756,3	763950,64	140998,38
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел.	-	30109,1	329483,49	314177,97	45414,62
	ИТОГО		373243,22	808264,34	4081605,43	3913063,1	976806,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	13155,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru

Заря С.А.

