

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Мира, д.37/15 (11/09)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 37/15, города Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	38
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	578
	жилых	ед.	576
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	26 029,71
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	25949,11
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	80,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7 954
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.040207.115
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	36 162
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	12

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 190 760,20
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 586 520,94
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 586 322,88
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 190 958,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	577 802,08
2	Уборка придомовой территории	руб.	765 191,44
3	Обслуживание мусорпроводов	руб.	452 875,52
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	1 030 642,95
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	865 118,58
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	868 234,86
7	Управление жилым фондом	руб.	890 118,00
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	244 156,57
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	24 726,21
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	131 174,20
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	155 900,41
12	Прочие жилищные услуги	руб.	580 580,12
	ИТОГО:	руб.	6 586 520,94

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

и

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполненной в рамках указанного раздела работ (услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) (указывается в соответствии с информацией на объекте производимой работы)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации на объекте производимой работы)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИП квартир	дом	1	1 284 498,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	дом	1	133 224,00
	герметизация подоконников	дом	1	14 884,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	17 771,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	5 064,00
	проверка вентиляции	дом	1	14474,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	81 031,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб		733 402,00
	обслуживание бойлеров	дом	1	18 740,00
	ремонт ТВС	дом	1	399 778,00
	ремонт системы ХВС	дом	1	43 988,00
	ремонт системы канализации	дом	1	202 733,00
	ремонт системы отопления	дом	1	10 566,00
	ремонт и обслуживание систем отопления	дом	1	57 597,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт.	1	1 803 706,00
	установка доков, облицовка, асфальт	руб		3 236,00
	Обслуживание мусоропровода (работы)	руб		452 876,00
	Уборка мест общего пользования	руб		577 802,00
	Уборка придомовой территории	руб		765 191,00
	покраска деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	4 601,00
	приобретение песка	руб		
	раскраска пешеходов	руб		
	снос деревьев	шт.		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	404 629,41
	СОИ-ТВС	руб	ежемесячно	132178,29
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	24 079,32
	СОИ-Эл. энергия	руб	ежемесячно	248 371,80
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	140 116,00
7	Переписные работы			

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	3 334 509,24
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	3 717 409,59

Информация о предоставляемых коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса по отчетному периоду по МКД в соответствии с утвержденной схемой потребления)	Задолженность потребителей на начало периода, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителю, руб. (указывается общий размер начислений потребителю по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период по МКД)	Оплатено потребителем, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителем начислений по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на конец периода, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	4 022,66	1445804,89	6614627,03	6351409,13	1709022,79
2	Горячее водоснабжение	Куб м	23 282,39	631006,61	2602490,2	2579040,99	654455,82
3	Холодное водоснабжение	Куб м	46 333,13	310778,51	1440468,84	1443227,79	308019,56
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	69 615,51	201339,72	914424,88	916655,79	199108,81
5	Электроснабжение	Квт ч	853 977,81	597867,34	2960298,93	2903278,01	654888,26
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел	-	147712,17	1459858,11	1415655,93	191914,35
ИТОГО			997 231,50	3 334 509,24	15 992 167,99	15 609 267,64	3 717 409,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	8
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	8
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	53 471,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	229
2	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	67 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5.6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5.6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф. 3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта		ukrgs.ru



З.А.И.

Зари С.А.