

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

Проспект Сююмбике, д.6 (11/33)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	2002
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	-	2
10	Количество лифтов (при наличии)	-	2
11	Количество помещений:	-	-
	жилых	ед.	60
	нежилых	ед.	57
	общая площадь дома, в том числе:	ед.	3
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4737,25
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4565,65
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	171,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 04002070101 0026
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3714
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159801,09
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1375083,02
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1374251,07
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160633,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105098,06
2	Уборка придомовой территории	руб.	139183,52
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	82374,42
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	187470,09
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	157361,55
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	157928,81
7	Управление жилым фондом	руб.	161907,16
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	64130,04
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	3692,49
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	20169,91
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	23862,4
12	Прочие жилищные услуги	руб.	271904,57
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1375083,02</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по деятельности работы)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по деятельности работы)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир	дом	1	516 810,00
2	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения. ППР квартир	дом	1	516 810,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	12 972,00
	герметизация подъездов	дом	1	834,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	5 033,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	2122,00
	проверка вентканалов	дом	1	4 983,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	96 541,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб		9 376,00
	обслуживание бойлеров	дом	1	12 057,00
	реглажи ГВС	дом	1	9 064,00
	реглажи системы ХВС	дом	1	42 622,00
	реглажи системы канализации	дом	1	2 108,00
	промывка системы отопления	дом	1	21 314,00
	реглажи и регулировка системы отопления	дом	1	327 767,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт		82 374,00
	установка досок обшивки, аншлагов	руб		105 098,00
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб		139 184,00
	Уборка мест общего пользования	руб		
	Уборка придомовой территории	шт		
	побелка деревьев	дом	1	1 111,00
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	руб		
	приобретение песка	руб		
	расчистка тротуаров	шт		
	снос деревьев			88132,28
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	20233,55
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	3686,01
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	64212,73
	СОИ-Эд.крыши	руб	ежемесячно	24 380,00
6	Аварийное обслуживание			
7	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	304531,6
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	354518,59

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем предоставленных коммунальных услуг (общий объем коммунальных услуг, предоставленных потребителям в отчетный период по МКД, в соответствии с утвержденным нормативом)	Задолженность потребителей на нач. периода, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений, начисленных на потребителей за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оп.дано потребителям, руб. (указывается общий размер оплаты, оплаченной потребителями за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п. периода, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	626,42	169010,66	1031283,65	986217,52	214076,79
2	Горячее водоснабжение	Куб.м	3035,95	39989,86	322888,33	317322,39	45555,8
3	Холодное водоснабжение	Куб.м	6581,27	22524,87	184419,92	185711,95	21232,84
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м	9617,22	13244,56	115518,73	117299,78	11463,51
5	Электроснабжение	Квт.ч	183485,29	49199,55	424162,67	425595,4	47766,82
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел	-	10562,1	144686,35	140825,62	14422,83
	<b>ИТОГО</b>		<b>203346,15</b>	<b>304531,6</b>	<b>2222959,65</b>	<b>2172972,66</b>	<b>354518,59</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	6256,08

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
2	Направлено исковых заявлений	ед	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Получатель ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
2	Получатель ООО УК "Ремжилстрой" - претензионно-исковой отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
3	Получатель ООО УК "Ремжилстрой" - отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	Получатель ООО УК "Ремжилстрой" - отдел приема заявок	(8552)38-48-79	16/14, оф.3
5	Получатель ООО УК "Ремжилстрой" - Центр	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	

Заря С.А.

