

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Раиса Беляева, д.31 (11/27)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2021 год |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423812, проспект Раиса Беляева, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5 | Год постройки дома | год | 1979,00 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | ПЗ-2116 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 16 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 4 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 129 |
| | жилых | ед. | 127 |
| | нежилых | ед. | 2 |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 8181,15 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м | 8067,35 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 113,8 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 2333,8 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16 52 040207 73 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м | 10464 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности С |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | элементы детских, спортивных площадок | ед. | 10 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб | 368769,63 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб | 2448338,01 |
| 3 | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб | 2438257,59 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб | 378850,05 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм. | Информация |
|---------------|--|---------|-------------------|
| 1 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб | 181625,76 |
| 2 | Уборка придомовой территории | руб | 240530,04 |
| 3 | Обслуживания мусоропроводов | руб | 142356,24 |
| 4 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов | руб | 323973,60 |
| 5 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов | руб | 271944,35 |
| 6 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов | руб | 272922,12 |
| 7 | Управление жилым фондом | руб | 279799,56 |
| 8 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики | руб | 67250,58 |
| 9 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения | руб | 6722,13 |
| 10 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения | руб | 37308,48 |
| 11 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение | руб | 44030,61 |
| 12 | Прочие жилищные услуги | руб | 579874,54 |
| ИТОГО: | | руб. | 2448338,01 |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг) | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|-------|---|----------|--|--|
| 1 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | 1 | 557 554,00 |
| | технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | дом | 1 | 557 554,00 |
| 2 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | | 12 447,00 |
| | герметизация под-е-дов | дом | 1 | 4 267,00 |
| | ремонт и восстановление фасада | дом | 1 | 2 023,00 |
| | ремонт лестничной клетки (ППР) | дом | 1 | 366,00 |
| | проверка вентканалов | дом | 1 | 1310,00 |
| | плановый ремонт кровли (ППР кровли) | дом | 1 | 4 481,00 |
| 3 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | 162 671,00 |
| | обслуживание бойлеров | руб. | | 9 376,00 |
| | ревизия ГВС | дом | 1 | 72 905,00 |
| | ревизия системы ХВС | дом | 1 | 6 049,00 |
| | ревизия системы канализации | дом | 1 | 39 038,00 |
| | промывка системы отопления | дом | 1 | 3 741,00 |
| | ревизия и регулировка системы отопления | дом | 1 | 31 562,00 |
| 4 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | 565 305,00 |
| | установка досок объявлений, афиш | шт. | | |
| | Обслуживание мусоропровода (работа) | руб. | | 142 356,00 |
| | Уборка мест общего пользования | руб. | | 181 626,00 |
| | Уборка придомовой территории | руб. | | 240 530,00 |
| | побелка деревьев | шт. | | |
| | ремонт, установка, покраска элементов благоустройства | дом | 1 | 793,00 |
| | приобретение песка | руб. | | |
| | рассада цветов | руб. | | |
| | снос деревьев | шт. | | |
| 5 | СОИ в пределах утвержденного норматива | руб. | ежемесячно | 37538,14 |
| | СОИ-ГВС | руб. | ежемесячно | 6838,44 |
| | СОИ-ХВС | руб. | ежемесячно | 67603,69 |
| | СОИ-Эл энергия | руб. | ежемесячно | 43 568,00 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | | |
| 7 | Непредвиденные работы | | | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 648086,65 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 746759,13 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов за отчетный период по МКД и соответственно в объединенный жилищный комплекс) | Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер) | Пачислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено по гребителным, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на кон, руб (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|---|--|---|---|---|
| 1 | Отопление | Гкал | 1132,60 | 326819,87 | 1863212,23 | 1753629,10 | 436403,00 |
| 2 | Горячее водоснабжение | Куб м. | 5195,64 | 97706,12 | 575660,12 | 575856,81 | 97509,43 |
| 3 | Холодное водоснабжение | Куб м. | 10306,65 | 53553,19 | 330692,38 | 336335,91 | 47909,66 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | Куб м. | 15502,29 | 33107,60 | 210103,09 | 213319,46 | 29891,23 |
| 5 | Электроснабжение | Квт ч | 398073,82 | 108238,02 | 740980,08 | 749804,54 | 99413,56 |
| 6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | чел | - | 28661,85 | 339825,83 | 332855,43 | 35632,25 |
| | ИТОГО | | 2473143,43 | 648086,65 | 4060473,73 | 3961801,25 | 746759,13 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| №п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 1 | Количество поступивших обращений | ед. | 2 |
| 2 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 2 |
| 3 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 17272,87 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 58 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Адреса и телефоны для обращения:

| | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Принимая ООО "Ремжилстрой" | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5,6 |
| 2 | Дирекция производственного отдела | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5,6 |
| 3 | Бюро по контролю качества заявок | (8552)91-77-22 | - |
| 4 | ООО "Комплексстрой" | (8552)38-48-79 | 16/14, оф.3 |
| 5 | ООО "Технокапитал" | (8552)49-39-27 | Новый город, 2/07 |
| 6 | Объектный адрес сайта | ukrgs.ru | |

Начальник отдела
м.п.

Заря С.А.



Handwritten signature of S.A. Zarya.