

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Сююмбике, д.4 (11/01)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сююмбике, дом 4, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	ПЗ-2116
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	16
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений:	ед.	
	жилых	ед.	129
	нежилых	ед.	127
	общих	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 173,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8001,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	172,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 291
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16-52-040207-116
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 110
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	
	элементы детских/спортивных площадок	ед.	7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 019,80
2	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 507 109,48
3	Получено жилищных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 516 334,39
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 794,89

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	181 464,83
2	Уборка придомовой территории	руб.	240 316,19
3	Обслуживания мусоропровода	руб.	142 230,60
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом деп. доходов	руб.	323 682,48
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом деп. доходов	руб.	271 698,96
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическим устройством регулирования тепловой энергии с учетом деп. доходов	руб.	272 677,44
7	Управление общим фондом	руб.	279 550,42
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	109 692,66
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	38 490,45
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	33 186,80
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	71 686,25
12	Прочие жилищные услуги	руб.	542 421,40
<b>ИТОГО:</b>		<b>руб.</b>	<b>2 507 109,48</b>

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанной работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) (заполняется в приложении информации по объектам)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	500 379,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	246 566,00
	герметизация подделов	дом	1	4 472,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	2 481,00
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	211 254,00
	проверка вентиляции	дом	1	7 004,00
	плановый ремонт кровли (ПИР кровли)	дом	1	6 351,00
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в обслуживаемой области			147 028,00
1	ремонты ГВС	руб		9 224,00
	ремонты системы ХВС	дом	1	51 183,00
	ремонты системы канализации	дом	1	13 974,00
	ремонт системы отопления	дом	1	36 104,00
	ремонты и регулировка системы отопления	дом	1	3 715,00
		дом	1	32 628,00
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			564 416,00
4	установка досок обшивки дна/догов	шт		
	Обслуживание мусоропровода (работа)	руб		142 273,00
	Уборка мест общего пользования	руб		181 465,00
	Уборка придомовой территории	руб		240 316,00
	обработка деревьев	шт		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	404,00
	приобретение леса	руб		
	распада шпал	руб		
	снос деревьев	шт		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива			110 748,45
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	36 131,73
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	6 618,60
	СОИ-Э/энергия	руб	ежемесячно	67 798,00
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	43 212,00
7	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Заказанность потребителей (на начало периода)	руб	602 157,73
2	Заказанность потребителей (на конец периода)	руб	697 717,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальных ресурсов на территории МКД и поквартирный расход коммунальных ресурсов)	Заказанность потребителей на нач. периода	Наименование потребителя (указывается наименование потребителя, указанного в Едином государственном реестре недвижимости)	Объем потребления (указывается объем потребления коммунальных ресурсов на территории МКД)	Заказанность потребителей на кон. периода
1	Отопление	Гкал	1045,94	374861,92	1991693,47	1984903,40	381653,9
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4953,21	59565,38	563736,53	536225,30	87076,52
3	Холодное водоснабжение	Куб м	11240,84	37602,44	127547,96	317694,04	47546,36
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	16192,85	22364,84	208602,34	200752,8	29614,38
5	Электроснабжение	Квт ч	341500,72	82053,04	807602,81	785339,7	104316,15
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чел	-	25620,11	327525,31	115635,73	37500,89
	<b>ИТОГО</b>		<b>374930,764</b>	<b>602157,73</b>	<b>4226110,62</b>	<b>4140683,15</b>	<b>687717,2</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	14 572,60

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	40
2	Направлено исковых заявлений	ед	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	11 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Почтовый адрес ООО «Ремжилстрой»	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
2	Директорско-административный отдел	(8552)91-77-23	25/12, оф. 5,6
3	Бухгалтерия	(8552)91-77-22	-
4	ООО «Ремжилстрой»	(8552)38-48-79	16/14, оф. 3
5	Т/с «Ремжилстрой»	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес	okrgs.ru	

Исполнитель: **ООО «Ремжилстрой»**  
м.п. **компания**

Ирина С.А.

