

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Сююмбике, д.8 (11/24)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01.02.2021 год |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423812, проспект Сююмбике, дом 8, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5 | Год постройки дома | год | 1977 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 11-49-04 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 9 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 4 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 4 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 143 |
| | жилых | ед. | 142 |
| | нежилых | ед. | 1 |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 6947 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 6845,8 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | 101,2 |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 1394 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:040207:76 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 4859 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности С |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | элементы детских, спортивных площадок | ед. | 8 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 231341,04 |
| 2 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 2002213,89 |
| 3 | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1990802,99 |
| 4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 242751,94 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 154227,83 |
| 2 | Уборка придомовой территории | руб. | 204246,35 |
| 3 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 120882,35 |
| 4 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 275101,32 |
| 5 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 230921,4 |
| 6 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 231751,2 |
| 7 | Управление жилым фондом | руб. | 237591,83 |
| 8 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия | руб. | 71915,43 |
| 9 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения | руб. | 3332,75 |
| 10 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения | руб. | 20427,78 |
| 11 | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение | руб. | 23760,53 |
| 12 | Прочие жилищные услуги | руб. | 428055,12 |
| | ИТОГО: | руб. | 2002213,89 |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

| № п/п | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуги)) | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ(оказанных услуг) (указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается в приложении информации по детализированной работе) |
|-------|---|----------|---|--|
| 1 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ГИПР квартир | дом | 1 | 364 173,00 |
| 2 | Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД | | | 20 836,00 |
| | герметизация подъездов | дом | 1 | 214,00 |
| | ремонт и восстановление фасада | дом | | |
| | ремонт лестничной клетки (ГИПР) | дом | 1 | 5 435,00 |
| | проверка вентканалов | дом | 1 | 2070,00 |
| | плановый ремонт кровли (ГИПР кровли) | дом | 1 | 13 117,00 |
| 3 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | 179 053,00 |
| | обслуживание бойлеров | руб. | | 9 076,00 |
| | реализация ГВС | дом | 1 | 71 092,00 |
| | реализация системы ХВС | дом | 1 | 14 424,00 |
| | реализация системы канализации | дом | 1 | 54 102,00 |
| | промычка системы отопления | дом | 1 | 2 987,00 |
| | реализация и регулировка системы отопления | дом | 1 | 27 372,00 |
| 4 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | | 480 361,00 |
| | установка досок объявлений, аншлагов | шт. | | |
| | Обслуживание мусоропровода (работа) | руб. | | 120 882,00 |
| | Уборка мест общего пользования | руб. | | 154 228,00 |
| | Уборка придомовой территории | руб. | | 204 246,00 |
| | побелка деревьев | шт. | | |
| | ремонт, установка, покраска элементов благоустройства | дом | 1 | 1 005,00 |
| | приобретение песка | руб. | | |
| | расчистка проездов | руб. | | |
| | снос деревьев | шт. | | |
| 5 | СОИ в пределах утвержденного норматива | | | 98832,96 |
| | СОИ-ГВС | руб. | ежемесячно | 20125,89 |
| | СОИ-ХВС | руб. | ежемесячно | 3666,40 |
| | СОИ-Эл.энергия | руб. | ежемесячно | 75040,68 |
| 6 | Аварийное обслуживание | руб. | ежемесячно | 36 971,00 |
| 7 | Непредвиденные работы | | | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 561010,56 |
| 2 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 693503,1 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД с поправками с учетом сезонной поправки) | Задолженность на нач. года, руб. (указывается общий размер) | Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к. г., руб. (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|---|---|---|---|--|
| 1 | Отопление | Гкал | 1037,49 | 289498,24 | 1708787,26 | 1597174,14 | 401111,36 |
| 2 | Горячее водоснабжение | Куб.м. | 4967,72 | 73413,36 | 575941,03 | 573251,71 | 76102,68 |
| 3 | Холодное водоснабжение | Куб.м. | 10427,57 | 54121,18 | 337374,73 | 335067,4 | 56428,51 |
| 4 | Водоотведение (канализация) | Куб.м. | 15395,29 | 36061,12 | 214292,3 | 212459,77 | 37893,65 |
| 5 | Электроснабжение | Квт.ч | 211272,39 | 77235,85 | 698980,45 | 693482,41 | 82733,89 |
| 6 | Обращение с твердыми коммунальными отходами | Чел. | - | 30680,81 | 374881,87 | 366329,67 | 39233,01 |
| | ИТОГО | | 243110,46 | 561010,56 | 3910257,64 | 3777765,1 | 693503,1 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| №п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 1 | Количество поступивших обращений | ед. | 2 |
| 2 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 2 |
| 3 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 15026,2 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 16 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Адреса и телефоны для обращения:

| | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| 1 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой" | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5,6 |
| 2 | Диспетчерско-претензионный отдел | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5,6 |
| 3 | Административный отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | - |
| 4 | ООО "Комплексный Центр" | (8552)38-48-79 | 16/14, оф.3 |
| 5 | ФУ "Центральный" | (8552)49-39-27 | Новый город, 2/07 |
| 6 | Электронный адрес сайта | ukrgs.ru | |

Заря С.А.

