

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год

Проспект Раиса Беляева, д.17 (11/12)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 17, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений:	ед.	109
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 382,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5310,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	71,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 144
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 040207 0012
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	13 545
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 989,53
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 561 378,92
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 537 877,62
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 490,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	119 490,60
2	Уборка придомовой территории	руб.	158 243,28
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	93 655,68
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	213 139,08
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	178 908,00
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	179 553,48
7	Управление жилым фондом	руб.	184 078,20
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	57 806,16
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	2 695,43
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	15 825,72
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	18 521,15
12	Прочие жилищные услуги	руб.	339 462,14
	ИТОГО:	руб.	1 561 378,92

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги)выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по дате, исполненной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (указывается при наличии информации по дате, исполненной работе)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПНР квартир			232 206,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПНР квартир	дом	1	232 206,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД			12 488,00
	герметизация стыков	дом	1	470,00
	ремонт и восстановление фасада	дом		
	ремонт лестничной клетки (ЛПР)	дом		
	проверка вентиляции	дом	1	2 934,00
	плановый ремонт кровли (ЛПР кровли)	дом	1	726,00
	плановый ремонт кровли (ЛПР кровли)	дом	1	8 358,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			119 557,00
	обслуживание бойлеров	руб		
	ремонт ТВС	руб		8 644,00
	ремонт системы ХВС	дом	1	35 368,00
	ремонт системы канализации	дом	1	13 170,00
	ремонт системы отопления	дом	1	25 146,00
	ремонт и обслуживание системы отопления	дом	1	2 470,00
	ремонт и обслуживание системы отопления	дом	1	34 759,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			371 470,00
	установка дверей, облицовка лифтов	шт		
	обслуживание мусоропровода (работа)	руб		93 686,00
	установка общего пользования	руб		119 491,00
	установка общего пользования	руб		158 243,00
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт		
	приобретение песка	дом	1	80,00
	расчистка проездов	руб		
	своевременное	руб		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	шт		
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	76 455,43
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	15854,36
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	2 888,24
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	57 712,83
7	Непредвиденные работы	руб	ежемесячно	28 679,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	753891,2
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	907160,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на п.п. п.п.п. руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителю, руб. (указывается общий размер начислений потребителю за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителем, руб. (указывается общий размер оплат потребителем за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на п.п. п. руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	788,82	322848,95	1296896,05	1260789,37	358955,63
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4583,804	141132,03	509068,63	464756,9	185443,76
3	Холодное водоснабжение	Куб м	9165,182	74130,62	305161,69	285253,61	94038,7
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	13748,986	46780,68	193822,38	181005,53	59597,53
5	Электроснабжение	Квт ч	182722,45	139382,4	608852,99	581216,82	167018,57
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел	-	29616,52	271785	259295,19	42106,33
	ИТОГО		211009,242	753891,2	3185586,74	3032317,42	907160,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед	2
2	Количество удовлетворенных обращений	ед	2
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	12 424,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	66
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	25 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5,6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО "Клиентский Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф. 3
5	Служба по работе с клиентами	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07

ukrgs.ru

Заря С.А.

