

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Мира, д.31 (11/25)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Мира, дом 31, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976,00
6	Серия и тип постройки здания	-	11-68-02/12К
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :		
	жилых	ед.	214
	нежилых	ед.	214
		ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8659
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8659
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3272,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52.04.02.07.72
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8712
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	26

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332062,53
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2737004,28
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2711332,10
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357734,71

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	192235,43
2	Уборка придомовой территории	руб.	254580,23
3	Обслуживания мусоропроводов	руб.	150672,23
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	342896,53
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	287826,11
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	288864,48
7	Управление жилым фондом	руб.	296143,43
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	143640,97
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	8832,54
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	47802,68
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	56635,22
12	Прочие жилищные услуги	руб.	666874,43
<b>ИТОГО:</b>			<b>руб. 2737004,28</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работ(услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказание услуг) (указывается в зависимости от типа информации, предоставляемой работами)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации о стоимости единицы работ)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	528 090,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД	дом	1	116 720,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	19 656,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	85 544,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	3 477,00
	проверка вентиляции	дом	1	2081,00
	и тепловой ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	5 962,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения помещений в состав общего имущества в МКД	руб		178 526,00
	обслуживание бойлеров	руб	1	4 322,00
	расчет ГВС	дом	1	71 891,00
	расчет системы ХВС	дом	1	16 960,00
	расчет системы канализации	дом	1	55 492,00
	проектирование системы отопления	дом	1	26 861,00
	расчет и регулировка системы отопления	дом	1	597 760,00
4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	шт		200033,59
	установка дверей, облицовка лифтовых	шт		150 672,00
	обслуживание лифтового оборудования (работы)	руб		192 235,00
	установка общего освещения	руб		254 580,00
	установка лифтового оборудования	шт		
	поиск и устранение неисправностей	дом	1	273,00
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	руб		
	проектирование и монтаж	руб		
	расчет и монтаж	шт		
	иное	шт		
5	СОИ в пределах утвержденного норматива	руб	ежемесячно	47743,58
	СОИ-ГВС	руб	ежемесячно	8697,59
	СОИ-ХВС	руб	ежемесячно	143592,42
	СОИ-Эл энергия	руб	ежемесячно	46 755,00
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	
7	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	5255026,11
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	5739238,37

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления коммунальной услуги (указывается общий объем потребления коммунальной услуги за отчетный период по МКД и стоимость в выбранной единице измерения)	Удельная стоимость коммунальной услуги на кв. м, руб. (указывается общий размер)	Платежи по коммунальным услугам (указывается общий размер платежей по коммунальным услугам за отчетный период по МКД)	Оплата по коммунальным услугам (указывается общий размер платежей по коммунальным услугам за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей (на конец периода) (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	1236,43	1418348,16	5814173,00	5519799,41	1712721,75
2	Горячее водоснабжение	Куб м	7485,82	2351713,97	2351713,97	2310625,81	2392802,13
3	Холодное водоснабжение	Куб м	14271,03	382988,06	1389511,06	1377130,15	395368,97
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	21756,84	219100,87	882359,82	873268,05	248282,64
5	Электроснабжение	Квт ч	308436,92	227663,37	3033501,13	2966402,00	794762,50
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	чет	-	135121,68	1380613,74	1320435,04	195300,38
	<b>ИТОГО</b>		<b>353207,04</b>	<b>5255026,11</b>	<b>14851872,72</b>	<b>14367660,46</b>	<b>5739238,37</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб	17612,76

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	27
2	Направлено исковых заявлений	ед	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0

**Адреса и телефоны для обращения:**

1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф. 5.6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф. 5.6
3	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-79	16/14, оф. 3
5	ТУ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"	(8552)49-39-27	Новый город, 2/07
6	Электронный адрес сайта	ukrgs.ru	



*З.А.И.*

Заря С.А.