

**Отчет**  
**ООО УК "Ремжилстрой"**  
**о выполнении работ и оказании жилищно-коммунальных услуг за 2020 год**

**Проспект Раиса Беляева, д.21 (11/11)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2021 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Раиса Беляева, дом 21, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-03
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед	3
11	<b>Количество помещений :</b>	<b>ед.</b>	<b>109</b>
	жилых	ед	108
	нежилых	ед	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 454,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м	5368,5
	общая площадь нежилых помещений	кв.м	86,2
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1 015
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 040207 77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м	6 782
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед	10

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	198 212,10
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб	1 554 616,66
3	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб	1 596 137,40
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	156 691,36

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
1	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб	121 098,12
2	Уборка придомовой территории	руб	160 371,96
3	Обслуживания мусоропроводов	руб	94 915,56
4	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб	216 006,12
5	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб	181 314,72
6	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб	181 968,13
7	Управление жилым фондом	руб	186 554,52
8	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб	49 749,26
9	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб	2 621,60
10	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб	13 750,14
11	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб	2 621,60
12	Прочие жилищные услуги	руб	343 644,93
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 554 616,66</b>

в рамках выбранной работы (услуги)				
№ п/п	Наименование работы (услуги), выполненной в рамках оказания в разделе работ (указывается наименование работы (услуги), выполненной в рамках оказания в разделе работ (услуги))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ (оказания услуги) (указывается в виде по периоду информации по деятельности организации)	Стоимость, на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по деятельности организации)
1	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	276 654,00
2	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничных клеток (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	203,00 5 570,00 4 971,00 1049,00 12 429,00
3	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения общего имущества в МКД обслуживание бойлеров ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации промылка системы отопления ревизия и регулировка системы отопления	руб дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1 1	9 020,00 10 516,00 3 372,00 24 447,00 2 157,00 20 011,00
4	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД установка досок объявлений, афишагов Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка раскраска цветов снос асфальта	шт. руб руб руб шт дом руб руб шт	     1    	 94 916,00 121 098,00 160 372,00  444,00
5	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Э/энергия	руб руб руб руб	ежемесячно ежемесячно ежемесячно ежемесячно	13748,68 2 504,64 49 754,30 28 968,00
6	Аварийное обслуживание	руб	ежемесячно	
7	Непредвиденные работы			

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	444226,62
2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	619133,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах							
№ п/п	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД и соответствия с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений по потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на 01.01.2024, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	875,12	283588,03	1438706,84	1453899,99	268394,88
2	Горячее водоснабжение	Куб м	3508,76	37904,9	430403,44	426032,8	42275,54
3	Холодное водоснабжение	Куб м	8687,55	28482,21	256279,77	83217,34	201544,64
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	12196,32	17637,39	162835,88	163923,8	16549,47
5	Электроснабжение	Квт ч	154936,78	53188,47	527628,52	523277,7	58439,29
6	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Чел	-	23425,62	289864,53	281360,95	31929,2
	<b>ИТОГО</b>		<b>180204,528</b>	<b>444226,62</b>	<b>3105718,98</b>	<b>2930812,58</b>	<b>619133,02</b>

Хет/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Количество поступивших обращений	ед.	1
2	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
3	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	9 842,35

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Адреса и телефоны для обращения:			
1	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12. оф.5,6
2	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12. оф.5,6
3	Ближайший клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
4	Общероссийский Центр	(8552)38-48-79	16/14. оф.3
5	Центр "Чистый город"	(8552)49-39-27	Новый город. 2/07

Заря С.А.