

Отчет
ООО УК "Режилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Хасана Туфана, д.18/51 (17/03)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Хасана Туфана, дом 18/51, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	11
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	11
11	Количество помещений :	ед.	385
	жилых	ед.	382
	нежилых	ед.	3
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	33 320,23
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	32810,23
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	510
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 204
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050306:0091
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	39 277
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	20

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 238 697,24
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	8 823 995,70
21	Получено денежных средств, в том числе		8 500 600,67
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	8 484 696,11
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 904,56
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 577 996,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	503 755,92
27	Уборка придомовой территории	руб.	667 133,16
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	394 837,96
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	898 574,28
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	607 218,82
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	756 987,22
32	Управление жилым фондом	руб.	776 051,12
33	СОИ	руб.	439 034,46
34	Прочие жилищные услуги	руб.	3 780 402,76
	ИТОГО:	руб.	8 823 995,70

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	368 534,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) (ПОР)проверка вентканалов (РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом дом дом дом дом	1 1 1 1 1	667 189,40 2 951,92 41 978,06 571 971,90 32835,84 17 451,68
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом дом	 1 1 1 1 1	118 433,92 21 926,96 10 448,46 115 140,71 31 418,66 470 356,72
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений, аншлагов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории (СПТ)поселка деревьев (СПТ) ремонт, установка и покраска элементов благоустройства (СПТ)приобретение песка, чернозем (СПТ)рассада цветов (СПТ)снос деревьев	шт. шт. шт. шт. шт. дом руб. руб. шт.	1 1 	1 588,00 385 118,42 493 021,38 650 609,11 0 10 428,30 4 240,00 0 0 0,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			130 693,02
41	Непредвиденные работы			25 902,58
42	Непредвиденные работы			
43	Развитие производства			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 952 644,85
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 227 604,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	3 642,21	1 102 554,50	5 611 167,75	5 526 782,97	1 186 939,28
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	18 206,20	374 608,43	2 257 509,47	2 175 001,07	457 116,83
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	30 320,00	82 453,26	567 353,42	548 474,59	101 332,09
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	48 526,20	79 749,34	570 362,90	552 981,29	97 130,95
5	Электроснабжение	Квт.ч.	701 871,59	313 279,32	2 195 359,62	2 123 553,75	385 085,19
	ИТОГО		802 566,20	1 952 644,85	11 201 753,16	10 926 793,67	2 227 604,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	263
56	Направлено исковых заявлений	ед.	15
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 411,84

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.

