

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Яшьлек, д.37 (25/18)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 37, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	-	1978
6	Серия и тип постройки здания	год	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	-	19
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	0
	жилых	ед.	281
	нежилых	ед.	281
12	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	0
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	12 906,90
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	12906,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 012
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:49
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	18 860
15	Класс энергетической эффективности	-	класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:	-	-
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	4

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929 911,02
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 999 316,91
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 652 598,03
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 276 629,90
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	47 718,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	286 014,86
23	Уборка придомовой территории	руб.	378 773,90
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	224 169,46
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	510 159,17
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	344 730,05
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	429 774,59
28	Управление жилым фондом	-	-
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	440 606,18
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	7 852,04
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	22 939,80
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	78 746,55
33	Прочие жилищные услуги	руб.	101 686,35
	ИТОГО:	руб.	3 999 316,91

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуги)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	344 745,50
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	344 745,50
35	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			453 681,25
	герметизация подъездов	дом	1	33 359,62
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	100 324,68
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	176 658,31
	проверка вентканалов	дом	1	8222,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	135 116,64
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			201 305,21
	обслуживание ИТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	13 219,06
	ревизия системы ХВС	дом	1	5 047,18
	ревизия системы канализации	дом	1	19 180,16
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	158 358,81
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		64,5	896 227,81
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	19	224 587,91
	Уборка мест общего пользования	шт.	19	286 541,03
	Уборка придомовой территории	шт.	19	379 470,71
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	1 760,66
	приобретение песка	руб.	6,5	3 867,50
	снос деревьев	шт.		
38	СОИ в пределах утвержденного норматива			71076,78
	СОИ-ГВС	руб.		10 719,22
	СОИ-ХВС	руб.		118 309,82
	СОИ-Эл.энергия	руб.		
39	Аварийное обслуживание	дом	1	61 427,36
40	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 157 759,76
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 222 276,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления Оказывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	79 780,44	840 837,74	3 255 774,66	3 245 569,59	851 042,81
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	12 812,77	630 403,53	1 745 648,07	1 720 251,49	655 800,11
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	24 295,32	145 007,20	482 869,20	471 163,46	156 712,94
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	37 108,09	144 176,47	476 841,19	462 027,78	158 989,88
5	Электроснабжение	Квт.ч.	161 666,17	397 334,82	1 556 275,24	1 553 879,25	399 730,81
	ИТОГО		315 662,79	2 157 759,76	7 517 408,36	7 452 891,57	2 222 276,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Количество поступивших обращений	ед.	2
50	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
51	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 172,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
54	Направлено исковых заявлений	ед.	15
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	341 000,00

Контактные телефоны для обращения:

49	Приемная ООО «ЖЭУ-75»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-ремонтный кабинет	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиент-оптдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО «ЖЭУ-75»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-претензионный центр «ЕРДОМ»	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

