

ПРОТОКОЛ № 3-2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «24» декабря 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Сююмбике д 58/41, 12 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; пр. Сююмбике д. 58/41 кв. 91.
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 13:00 часов «21» ноября 2019г. по 00:00 часов «23» декабря 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «21» ноября 2019г. 13.00
Дата и место подсчета голосов: 24.12.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Сююмбике д. 58/41 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Зигангирова Амина Марсовна, кв. 91 договор приватизации № 64117 от 08.12.1997г.
Председательствующий Зигангирова Амина Марсовна, кв. 91 договор приватизации № 64117 от 08.12.1997г.
Секретарь Лизе Олег Станиславович кв.432, свидетельство о праве собственности № 16-16-32/160/2012-137 от 24.12.2012.
Счетная комиссия Зигангирова Амина Марсовна, кв. 91 договор приватизации № 64117 от 08.12.1997г. Лизе Олег Станиславович кв. № 432, свидетельство о праве собственности № 16-16-32/160/2012-137 от 24.12.2012.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 25933,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 25933,6 кв.м
В собрании приняли участие: 1170 собственников (их представителей), обладающие 13 677,6 голосами, что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников.
Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 2 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц –
приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений
собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ,
копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6.
ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.
4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по пр. Сююмбике д.58/41.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания Зигангирову Амину Марсовну кв. 91 о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии и наделении их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Зигангирову Амину Марсовну, кв. 91, секретарем общего собрания собственников помещений Лизе Олега Станиславовича кв.432, выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Зигангирову Амину Марсовну кв. 91, Лизе Олега Станиславовича кв.432 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13326,98	97,50 %
ПРОТИВ	34,30	0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	306,32	2,25 %
ИТОГО:	13667,60	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зигангирову Амину Марсовну, кв. 91, секретарем общего собрания собственников помещений Лизе Олега Станиславовича кв.432, выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений Зигангирову Амину Марсовну кв. 91, Лизе Олега Станиславовича кв.432 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя Зигангирову Амину Марсовну кв. 91

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13392,15	97,98 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	275,45	2,02 %
ИТОГО:	13667,60	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о расторжение договора управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «Уютный двор» ИНН 1650382662 с 01.12.2019г.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Зигангирову Амину Марсовну кв. 91

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13377,68	97,73 %
ПРОТИВ	34,30	0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	275,45	2,02 %
ИТОГО:	13667,60	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу о выборе в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

Решили: выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011, заключение договора управления с ООО Управляющая компания «Ремжилстрой» ИНН 1650228011 с 01.12.2019г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Зигангирову Амину Марсовну кв.91 о принятии условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по пр. Сююмбике д. 58/41

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13326,98	97,50 %

ПРОТИВ	34,30	0,25 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	306,32	2,25 %
ИТОГО:	13667,60	100,0 %

Результаты голосования:

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня о принятии решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по пр. Сююмбике д. 58/41.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по г. Набережные Челны по пр. Сююмбике д.58/41.

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Зигангирову Амину Марсовну кв. 91 об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Предложено: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	13377,68	97,73 %
ПРОТИВ	81,85	0,40 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	255,62	1,87 %
ИТОГО:	13667,60	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение № 2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания. Договор управления МКД, фото размещения сообщения о проведении ОСС.
4. Договор Управления многоквартирным домом.
5. Приложение № 4 Решение собственников (бюллетени голосования).