

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Проспект Сююмбике, д.80 (25/24)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Сююмбике, дом 80, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1979
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-БНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	14
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	203
	жилых	ед.	203
	нежилых	ед.	0
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	9 358,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9358,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	456,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 868
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:67
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	10 425
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 188,33
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 874 150,31
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 652 896,19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 442,45
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	207 770,39
22	Уборка придомовой территории	руб.	275 153,03
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	162 848,63
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	370 604,52
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	250 439,40
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	312 206,76
27	Управление жилым фондом	руб.	320 074,79
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергетики	руб.	29 223,42
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	35 882,99
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	93 675,68
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	129 558,67
32	Прочие жилищные услуги	руб.	686 712,03
	ИТОГО:	руб.	2 874 150,31

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	338 486,63
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов ремонт и восстановление фасада ремонт лестничной клетки (ППР) проверка вентканалов плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	217 505,86 1 657,68 27 405,10 98 955,60 11306,00 78 181,48
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД обслуживание ИТП ревизия ГВС ревизия системы ХВС ревизия системы канализации ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом	1	96 349,88 12 715,41 435,00 12 050,47 65 549,00
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД Обслуживание мусоропровода (работа) Уборка мест общего пользования Уборка придомовой территории побелка деревьев ремонт, установка, покраска элементов благоустройства приобретение песка	шт. шт. шт. шт. дом руб.	49 14 14 14 1 6	650 495,36 162 848,64 207 770,40 275 153,04 1 153,28 3 570,00
37	СОИ в пределах утвержденного норматива СОИ-ГВС СОИ-ХВС СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		47729,28 7 863,83 85 352,16
38	Аварийное обслуживание	дом	1	23 268,49
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916 100,90
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	890 798,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями платежей за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	54 626,17	499 712,50	2 432 318,60	2 482 704,83	449 326,27
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	8 773,94	185 788,70	1 182 047,38	1 176 492,65	191 343,43
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	16 641,46	42 388,57	313 719,68	309 316,18	46 792,07
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	25 415,40	42 407,06	314 220,88	307 412,94	49 215,00
5	Электроснабжение	Квт.ч.	110 673,49	145 804,07	1 069 668,22	1 061 350,81	154 121,48
	ИТОГО		216 130,46	916 100,90	5 311 974,76	5 337 277,41	890 798,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	670,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 000,00

Контактные телефоны для обращения:

49	Приемная ООО «ЖКЭ ВЗ»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый контакт-центр	(8552)91-77-22	-
52	ООО «ЖКЭ ВЗ»	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-платежный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный сайт		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.