

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Проспект Сююмбике, д.54 (20/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата зачисления/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, проспект Сююмбике, дом 54, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1977
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468-111Ч
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	30
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	0
11	Количество помещений :	ед.	458
	жилых	ед.	453
	нежилых	ед.	5
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	34 942,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	34583,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	358,5
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 676
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060103:50
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	25 619
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	8

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 531 011,66
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	7 301 074,48
21	Получено денежных средств, в том числе		6 989 804,63
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	6 987 104,63
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 700,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 844 981,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	190 887,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	252 795,00
28	Обслуживания мусоропровода	руб.	149 615,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	340 492,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	230 091,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	286 840,00
32	Управление жилым фондом	руб.	703 237,18
33	СОИ	руб.	270 621,15
34	Прочие жилищные услуги	руб.	4 876 496,15
35	ИТОГО:	руб.	7 301 074,48

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. - (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	139 088,00
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	139 088,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД		5	66 150,00
	герметизация подьездов	дом	1	37 474,00
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	1 400,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	16 555,00
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	6168,00
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 553,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		4	395 549,00
	(ПР) обслуживание ИТ П	руб.		286 722,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	12 695,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	21 329,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	68 412,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	6 391,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1	34 191,00
	(ЛХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ЛХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ЛХ)Уборка придомовой территории	шт.		
	(СПП) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	34 191,00
39	СОИ			
	(ПРУ)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПРУ)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	Аварийное обслуживание			92 496,00
42	Непредвиденные работы			19 639,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 536 893,06
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 746 167,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Г.кал	3 013,95	1 065 244,66	4 650 991,46	4 524 903,65	1 191 332,47
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	21 631,88	690 154,43	2 652 481,07	2 624 389,12	718 246,38
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	41 253,00	173 293,40	661 263,85	650 830,46	183 726,79
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	62 884,88	169 413,23	666 820,41	660 594,24	175 639,40
5	Электроснабжение	Квт.ч.	684 658,68	438 787,34	2 302 275,60	2 263 839,99	477 222,95
	ИТОГО		813 442,39	2 536 893,06	10 933 832,39	10 724 557,46	2 746 167,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	0
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	254
56	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 002,82



Лукина Г.И.