

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проспект Мира, д.63 (18/04)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423823, проспект Мира, дом 63, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	11-49-04
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
	Количество помещений :	ед.	143
11	жилых	ед.	140
	нежилых	ед.	3
	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 027,33
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6890,23
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	137,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 563
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52.050306:110
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 358
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	436 977,92
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 439 846,28
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 321 448,32
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	555 375,88
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	46 052,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	155 468,89
23	Уборка придомовой территории	руб.	205 887,70
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	121 852,06
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	277 309,97
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	232 790,01
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	233 612,53
28	Управление жилым фондом	руб.	239 501,71
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	71 963,34
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	26 204,98
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	26 204,98
33	Прочие жилищные услуги	руб.	849 050,11
	ИТОГО:	руб.	2 439 846,28

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (исполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (исполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	251 827,84
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД герметизация подъездов	дом	1	728,46
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	4 579,24
	проверка вентканалов	дом	1	5857,39
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			371 658,74
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	150 809,64
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 934,00
	ревизия системы канализации	дом	1	80 530,02
	промывка системы отопления	дом	1	20 562,25
ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	117 822,83	
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		2	559 326,54
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	0,00
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		120 700,99
	уборка мест общего пользования	шт.		153 863,09
	уборка придомовой территории	шт.		203 813,03
	побелка деревьев	шт.		0
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	39 295,43
	приобретение песка	руб.		0,00
	рассада цветов	руб.		0
	снос деревьев	шт.		41654
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			106 665,80
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	21100,59
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 576,69
	СОИ-Э.энергия	руб.	ежемесячно	81 988,52
38	Аварийное обслуживание			55 245,60
39	Непредвиденные работы			8 854,81

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	833 522,34
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	921 270,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунальные ресурсы за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной категорией измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	37 924,86	383 296,82	1 644 868,75	1 629 915,63	398 249,94
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	6 097,53	169 305,71	674 999,88	655 659,68	188 645,91
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	11 564,51	71 277,85	363 664,04	345 121,84	89 820,05
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	17 662,05	48 003,91	227 829,47	215 975,21	59 858,17
5	Электроснабжение	Квт.ч.	76 901,87	161 638,05	794 279,16	771 221,24	184 695,97
	ИТОГО		150 150,82	833 522,34	3 705 641,30	3 617 893,60	921 270,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	3
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 833,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
47	Направлено исковых заявлений	ед.	3
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-14"	(8552)52-55-89	17/10 под.9
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-99	Новый город. 2/07
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.