

ПРОТОКОЛ № 25/15 Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «07» ноября 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Яшьлек д. 31 , 5 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6 , пр. Яшьлек д. 31 кв.№ 145
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «24» августа 2019г. по 00:00 часов «06» ноября 2019г.
Дата проведения очной части собрания – «23» августа 2019г. 15:00
Дата и место подсчета голосов: 07.11.2019г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Яшьлек д.31 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Мугинов Наиль Накифович , свидетельство о регистрации права собственности № 01-002892 от 27.08.2009г., кв.№ 145
Председательствующий Мугинов Наиль Накифович , свидетельство о регистрации права собственности № 01-002892 от 27.08.2009г., кв.№ 145
Секретарь Надеждина Наталья Николаевна , свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32-049-211-449 от 18.05.2011г., кв. № 42
Счетная комиссия Валеев Фарит Гарифзянович, свидетельство о регистрации права собственности № 84471 от 29.03.2001г., кв.№ 19
Мугинов Наиль Накифович , свидетельство о регистрации права собственности № 01-002892 от 27.08.2009г., кв.№ 145
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 14 243,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 14 243,4 кв.м
В собрании приняли участие: 338 собственников (их представителей), обладающие голосами 9 529 кв.м что составляет 66,9 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 7 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц - приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

1. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145, секретарем общего собрания собственников помещений Надеждину Наталью Николаевну кв. № 42, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Валеева Фарита Гарифзяновича кв. № 19, Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145, секретарем общего собрания собственников помещений Надеждину Наталью Николаевну кв. № 42, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений Валеева Фарита Гарифзяновича кв. № 19, Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145. Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145. Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Установка ИТП
- 4) Изготовление технического паспорта

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145, с предложением утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 году:

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.

- 3) Установка ИТП 900 000 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 211 256,43 руб.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2020 года.

- 1) Технадзор 9 000 руб.
- 2) Разработка и экспертиза ПСД 27 000 руб.
- 3) Установка ИТП 900 000 руб;
- 4) Изготовление технического паспорта 211 256,43 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 с предложением определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2020г. до 31.08.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 с предложением определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2020 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2020 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145 с предложением определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2020 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили: определить лицо, которое в 2020 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Мугинова Наиля Накифовича кв. № 145.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Мугинова Н.Н. кв. № 145 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5.6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	9 529	100 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	9 529	100 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной

ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

21. Приложение № 1 Реестр собственников.
22. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
23. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
24. Приложение № 4 Письменные решения (реестр голосования) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:


Председательствующий
на общем собрании

Мугинов Н.Н. /  / «07» ноября 2019г.

Секретарь собрания

Надеждина Н.Н. /  / «07» ноября 2019г.

Счетная комиссия
(лица, проводившие подсчет голосов):

Валеев Ф.Г. /  / «07» ноября 2019г.

Мугинов Н.Н. /  / «07» ноября 2019г.