

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

**Проспект Яшьлек, д.25 (25/06)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423825, проспект Яшьлек, дом 25, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2005
6	Серия и тип постройки здания	-	11-209-А
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>		
	жилых	ед.	98
	нежилых	ед.	97
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>		
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 236,10
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	4197,3
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	38,80
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060304:63
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 749
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских спортивных площадок	ед.	-

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 731,66
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 485 995,14
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 462 385,27
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 341,53
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	557 638,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 043,51
22	Уборка придомовой территории	руб.	124 543,43
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	73 710,23
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	167 749,56
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	140 807,64
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	141 316,32
27	Управление жилым фондом	руб.	144 876,71
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	2 608,34
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	18 096,43
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	18 096,43
32	Прочие жилищные услуги	руб.	560 146,55
	<b>ИТОГО:</b>	руб.	<b>1 485 995,14</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	119 659,46
	технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	119 659,46
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД			121 140,37
	герметизация подъездов	дом		
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	62 126,20
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	30 636,00
	проверка вентканалов	дом	1	6167,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			128 452,70
	обслуживание И'ТП	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	10 076,89
	ревизия системы ХВС	дом	1	4 164,14
	ревизия системы канализации	дом	1	4 102,64
	промывка системы отопления	дом	1	5 320,62
36	Регулировка системы отопления	дом	1	104 788,41
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		11	294 835,03
	Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	73 710,23
	Уборка мест общего пользования	шт.	1	94 043,51
	Уборка придомовой территории	шт.	1	124 543,43
37	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	17,86
	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ГВС	руб.		16521,18
	СОИ-ХВС	руб.		3 049,44
38	СОИ-Эл.энергия	руб.		62 779,68
	Аварийное обслуживание	дом	1	22 889,72
39	Непредвиденные работы			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 246,39
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	637 947,47

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления, руб. (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	19 753,39	244 785,08	1 104 728,62	1 080 331,93	269 181,77
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 153,15	125 739,98	376 581,04	359 160,21	143 160,81
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 022,72	51 621,94	206 857,42	189 723,54	68 755,82
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	9 175,87	34 630,05	129 647,89	118 887,19	45 390,75
5	Электроснабжение	Квт.ч.	40 021,33	93 469,34	467 726,95	449 737,97	111 458,32
	<b>ИТОГО</b>		<b>78 126,45</b>	<b>550 246,39</b>	<b>2 285 541,92</b>	<b>2 197 840,84</b>	<b>637 947,47</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	1
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	989,70

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
47	Направлено исковых заявлений	ед.	1
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
49	Приемная ООО "ЖЭУ-ВР" (Новый город)	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская (претензионно-исковая)	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский центр приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-ВР"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-бюджетный центр	(8552)91-10-28	Новый город, 50/11
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.