

ПРОТОКОЛ № _____ от 15.07.2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Мира, д.47, проводимого в форме очно-
заочного голосования

Экземпляр № 2

Место проведения: г.Набережные Челны, ул.Мира, д.47

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.05.2022 18:00 по 16.05.2022 18:30

заочная часть собрания состоялась в период с 16.05.2022 по 15.07.2022

Дата подсчёта голосов: 15.07.2022

Инициатор собрания – Валиуллин Рамиль Равильевич, собственник квартиры №247, реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-241685170 от 12.05.2022, Долевая собственность, № 16:52:050205:1034-16/136/2021-10 от 10.09.2021, в совместной собственности

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 3, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Набережные Челны, ул. Мира, д.47, собственники владеют 17770.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 17770.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 11973.29 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.38% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек
3. Определение мест установки видеокамер согласно плана многоквартирного дома и их количество
4. Установление платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в размере 99 рублей в месяц с квартиры
5. Включение платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в счет-квитанцию по квартплате
6. Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдение" к электричеству
7. Утверждение условий договора по обслуживанию камер видеонаблюдения, а также видеодомофона
8. Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон
9. Определение поставщика услуг «Видеонаблюдения» и «Видеодомофона»
10. Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры
11. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах многоквартирного дома 47, пр-кт Мира, г. Набережные Челны
12. Определение места хранения бюллетени и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: О выборе совета многоквартирного дома. Избрание председателя общего собрания (председателя совета МКД), секретаря общего собрания. Избрать председателя общего собрания: (председателя совета МКД) Валиуллин Рамиль Равильевич, кв. 247 Избрать секретарем общего собрания: Шигаев Фарид Шовкатович, кв. 286 Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания собственников помещений".

О выборе совета многоквартирного дома. Избрание председателя общего собрания (председателя совета МКД), секретаря общего собрания. Избрать председателя общего собрания: (председателя совета МКД) Валиуллин Рамиль Равильевич, кв. 247 Избрать секретарем общего собрания:

Шигаев Фарид Шовкатович, кв. 286 Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8804.8	73.54%	794.75	6.64%	2373.73	19.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. Избрать членом счетной комиссии общего собрания: **Абрамова Людмила Николаевна, кв. 286** Избрать членом счетной комиссии общего собрания: **Валиуллин Рамиль Равильевич, кв. 247**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек".

Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек. Избрать членом счетной комиссии общего собрания: **Абрамова Людмила Николаевна, кв. 286** Избрать членом счетной комиссии общего собрания: **Валиуллин Рамиль Равильевич, кв. 247**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8746	73.05%	853.55	7.13%	2373.73	19.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Определение мест установки видеокамер согласно плана многоквартирного дома и их количество

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка камеры видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и на 1-ом этаже лифтового холла. Общее количество: **19 шт.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Определение мест установки видеокамер согласно плана многоквартирного дома и их количество".

Установка камеры видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и на 1-ом этаже лифтового холла. Общее количество: **19 шт.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8800.1	73.5%	1065.78	8.9%	2107.4	17.6%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Установление платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в размере 99 рублей в месяц с квартиры

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения фиксированную цену в размере **99 рублей** в месяц с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Установление платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в размере 99 рублей в месяц с квартиры".

Установить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения фиксированную цену в размере **99 рублей** в месяц с квартиры

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8711.4	72.76%	1065.78	8.9%	2196.1	18.34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Включение платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в счёт-квитанцию по квартплате

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в счёт-квитанцию по квартплате

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Включение платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в счёт-квитанцию по квартплате":

Включить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в счёт-квитанцию по квартплате

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8755.8	73.13%	1003.08	8.38%	2214.4	18.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдение" к электричеству

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить подключение системы видеонаблюдения к внутридомовым электрическим сетям, а также пользование электрической энергии во время эксплуатации системы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдение" к электричеству":

Разрешить подключение системы видеонаблюдения к внутридомовым электрическим сетям, а также пользование электрической энергии во время эксплуатации системы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8742.1	73.01%	932.75	7.79%	2298.43	19.2%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора по обслуживанию камер видеонаблюдения, а также видеодомофона

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом заключения договора по обслуживанию системы видеонаблюдения, а также видеодомофона ООО УК «Ремжилстрой»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утверждение условий договора по обслуживанию камер видеонаблюдения, а также видеодомофона":

Наделить правом заключения договора по обслуживанию системы видеонаблюдения, а также видеодомофона ООО УК «Ремжилстрой»

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8800.1	73.5%	839.25	7.01%	2333.93	19.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон":

Утверждение требований по оказанию услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд(ы) МКД с использованием домофонного оборудования. Замена имеющегося домофонного оборудования на видеодомофон

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8800.9	73.5%	839.25	7.01%	2333.13	19.49%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Определение поставщика услуг «Видеонаблюдения» и «Видеодомофона»

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить поставщиком услуги «Видеонаблюдение» и «Видеодомофон» от ООО "ПРОВЗОР" (ОГРН: 1201600095003)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Определение поставщика услуг «Видеонаблюдения» и «Видеодомофона»":

Определить поставщиком услуги «Видеонаблюдение» и «Видеодомофон» от ООО "ПРОВЗОР" (ОГРН: 1201600095003)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8727.1	72.89%	839.25	7.01%	2406.93	20.1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить абонентскую плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Установить плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры":

Установить абонентскую плату за обслуживание видеодомофона в размере 25 рублей в месяц с квартиры

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8903.6	74.36%	794.55	6.64%	2275.13	19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах многоквартирного дома 47, пр-кт Мира, г. Набережные Челны

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах многоквартирного дома № 47 по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Мира, д.47

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах многоквартирного дома 47, пр-кт Мира, г. Набережные Челны":

Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путем размещения уведомления в подъездах многоквартирного дома № 47 по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Мира, д.47

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8742.1	73.01%	794.75	6.64%	2436.43	20.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения бюллетени и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр протокола у председателя МКД Валиуллин Рамиль Равильевич, по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Мира ,47, кв.247, второй экземпляр протокола и бюллетени в Набережночелнинской Зональной Жилищной Инспекции по адресу: 423800 г. Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, д. 56Б

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Определение места хранения бюллетени и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома":

Определить место хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр протокола у председателя МКД Валиуллин Рамиль Равильевич, по адресу: г. Набережные Челны, пр-кт Мира ,47, кв.247, второй экземпляр протокола и бюллетени в Набережночелнинской Зональной Жилищной Инспекции по адресу: 423800 г. Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, д. 56Б

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8800.1	73.5%	794.75	6.64%	2378.43	19.86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:




1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счётной комиссии

Член счётной комиссии

	Валиуллин Р.Р.	15.07.2022
подпись	расшифровка	дата
	Алимов Р.М.	15.07.2022
подпись	расшифровка	дата
	Ибрагимов И.Н.	15.07.2022
подпись	расшифровка	дата
	Валиуллин Р.Р.	15.07.2022
подпись	расшифровка	дата