Отчет

ООО УК "Ремжилстрой"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Цветочный, д.9/24Б (23/11Б)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	**Количество помещений :**	ед.	68
	жилых	ед.	67
	нежилых	ед.	1
12	**Общая площадь дома, в том числе:**	кв.м.	10 421,66
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10052,66
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	369
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 857
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:74
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 588
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	**Элементы благоустройства в том числе:**		
	элементы детских,спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	944 449,78
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 751 141,78
21	**Получено денежных средств, в том числе**		1 632 690,98
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 627 649,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 041,92
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 067 942,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	35 232,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	46 658,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	27 614,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	62 843,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	52 750,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	52 940,00
32	Управление жилым фондом	руб.	127 554,06
33	СОИ	руб.	85 954,11
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 259 596,61
35	**ИТОГО:**	руб.	1 751 141,78

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Переодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на еденицу измерения,руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
35	**Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир**		**1**	**41 670,00**
	(РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	41 670,00
36	**Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД**		**2**	**5 602,00**
	герметизация подъездов	дом	1	4 681,00
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	921,00
37	**Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в МКД**		**4**	**155 145,00**
	(ПР) обслуживание И'ТП	руб.		51 480,00
	(РСВ)ревизия ГВС	дом	1	35 580,00
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	29 718,00
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	19 562,00
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	18 805,00
38	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		**1**	**207,00**
	(БПМ)установка досок объявлений,аншлагов	шт.	1	207,00
	(ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.		
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.		
39	**СОИ**			
	(ПР)СОИ-ГВС	руб.		
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		
40	**Аварийное обслуживание**			**16 608,00**
42	**Непредвиденные работы**			**3 526,00**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 293 111,12
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 180 602,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц , руб (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	646,10	395 886,49	995 877,72	995 506,37	396 257,84
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	5 165,98	295 325,88	503 536,23	540 508,78	258 353,33
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	8 570,20	140 479,42	272 271,19	288 823,55	123 927,06
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	13 736,19	96 599,02	169 886,11	182 808,65	83 676,48
5	Электроснабжение	Квт.ч.	295 069,65	364 820,31	685 593,75	732 026,54	318 387,52
	ИТОГО		**323 188,12**	**1 293 111,12**	**2 627 165,00**	**2 739 673,89**	**1 180 602,23**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	182,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
56	Направлено исковых заявлений	ед.	8
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	256 177,60

Руководитель Лукина Г.Л.

м.п.