

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год

Бул. Цветочный, д.11Б (23/10Б)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 11Б, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1989
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С40
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многoэтажный)
8	Количество этажей	-	12
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
Количество помещений :			
11	жилых	ед.	147
	нежилых	ед.	143
		ед.	1
Общая площадь дома, в том числе:			
12	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 489,50
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	3485,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1003,8
		кв.м.	2 618
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16 52 060204 4056
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	1 831
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	479 010,87
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 517 114,52
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 187 496,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 628,51
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	99 095,94
22	Уборка придомовой территории	руб.	124 743,88
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	78 115,93
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	177 779,07
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	120 135,01
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	149 765,65
27	Управление жилым фондом	руб.	153 537,87
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	7 580,11
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	73 816,14
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	25 284,58
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	99 100,72
32	Прочие жилищные услуги	руб.	408 159,61
ИТОГО:		руб.	1 517 114,52

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

№ п/п	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ПИР квартир	дом	1	143 659,16
34	Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД	дом	1	87 780,55
	герметизация по пьедестолу	дом	1	32 401,80
	ремонт лестничной клетки (ПИР)	дом	1	19 767,00
35	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технической обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			68 475,22
	ревизия системы ХВС	дом	1	1 714,20
	ревизия системы канализации	дом	1	9 993,57
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		4	301 259,71
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.	1	78 118,68
	уборка мест общего пользования	шт.	1	98 301,71
	уборка придомовой территории	шт.	1	124 748,52
	ремонт установка, покраска элементов ограждения	дом	1	90,80
37	СОИ в пределах утвержденного норматива			
	СОИ-ВС	руб.		58990,8
	СОИ-ХВС	руб.		8 484,73
	СОИ-Эл энергия	руб.		63 839,34
38	Аварийное обслуживание	дом	1	8 666,48
39	Непредвиденные работы			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 131 494,29
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 264 542,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-ц, руб (указывается общий размер)
1	Отопление	1 кал	27 492,28	492 596,59	1 323 944,93	1 260 453,72	556 087,80
2	Горячее водоснабжение	Куб м	4 304,62	266 174,83	623 957,98	595 476,39	294 656,42
3	Холодное водоснабжение	Куб м	8 378,51	56 215,62	134 934,66	126 688,77	64 461,51
4	Водоотведение (канализация)	Куб м	12 683,13	59 980,36	146 270,24	136 693,92	69 556,68
5	Электроснабжение	Квт ч.	55 675,02	256 526,89	706 628,82	683 375,58	279 780,13
	ИТОГО		108 533,56	1 131 494,29	2 935 736,63	2 802 688,38	1 264 542,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	0
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	0
44	Количество обращений в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
47	Направлено исковых заявлений	ед.	15
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	331 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО УК "Ремжилстрой"	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО "ЖЭУ-18"	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroj.ru

Директор
и.п.



Лукина Г.Л.