

ПРОТОКОЛ № 24/02

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «16» октября 2020г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Сююмбике д.72, 5 подъезд.
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6; пр. Сююмбике д. 72 кв. 181
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «11» сентября 2020г. по 00:00 часов «15» октября 2020г.
Дата проведения очной части собрания – «10» сентября 2020г. 17.00
Дата и место подсчета голосов: 16.10.2020г. 8.00 ООО УК «Ремжилстрой» ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу пр. Сююмбике, д. 72 в форме очно-заочного голосования

Инициаторы собрания: Наумова Анна Михайловна, свидетельство о регистрации права собственности № 125906 от 30.12.2005 от 05.07.2006, кв.181
Председательствующий Наумова Анна Михайловна, свидетельство о регистрации права собственности № 125906 от 30.12.2005 от 05.07.2006, кв.181
Секретарь Горина Зинаида Яковлевна, свидетельство о регистрации права собственности № 16-16-32/067/2013-92 от 29.05.2013 ½, кв .79
Счетная комиссия Биричевская Валентина Ивановна, свидетельство о регистрации права собственности № 102802 от 20.07.2004 2/4, кв. 43
Никитина Нина Леонтьевна, свидетельство о регистрации права собственности № 24762 от 24.12.1995 кв .55
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 9 211,7 кв.м.
Общее количество голосов собственников: 9 211,7 кв.м
В собрании приняли участие: 301 собственников (их представителей), обладающие голосами 6 443,6 что составляет

69,95 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 12 чел. (список присутствующих лиц прилагается - приложение № 2 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Подлинники – в ГЖИ г. Набережные Челны РТ, копии ул. Татарстан д. 6 кв. 5,6. ООО УК «Ремжилстрой».

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта.
7. Определение лица, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня слушали Наумову Анну Михайловну кв. 181 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Наумову Анну Михайловну, кв.181, секретаря собрания: Горину Зинаиду Яковлевну кв .79, членов счётной комиссии: Биричевскую Валентину Ивановну, кв. 43, Никитину Нину Леонтьевну, кв .55 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 270,7	97,3 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	114,46	1,79 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений, выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Наумову Анну Михайловну, кв.181, секретаря собрания: Горину Зинаиду Яковлевну кв .79, членов счѐтной комиссии: Биричевскую Валентину Ивановну, кв. 43, Никитину Нину Леонтьевну, кв .55 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. 181. ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 285,2	97,5 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100	1,59 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По второму вопросу повестки дня о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. 181

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной сети теплоснабжения
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 285,2	97,5 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100	1,59 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По третьему вопросу повестки дня об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту

РЕШИЛИ: Определить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД
- 2) Технадзор
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной сети теплоснабжения

- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. 181.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 году:

- 1) Разработка и экспертиза ПСД - 612 727,78 руб.;
- 2) Технадзор - 204 242,59 руб.;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной сети теплоснабжения – 8 380 525,40 руб. ;
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 3 083 030,00 руб. ;
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – 1 973 168,00 руб. ;
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 3 939 903,00 руб. ;
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 3 047 633,00 руб.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 213,2	96,42 %
ПРОТИВ	72,86	1,13 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	157,5	2,45 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении прилагаемой сметы расходов

РЕШИЛИ: утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт в 2021 года.

- 1) Разработка и экспертиза ПСД - 612 727,78 руб.;
- 2) Технадзор - 204 242,59 руб.;
- 3) Ремонт внутридомовой инженерной сети теплоснабжения – 8 380 525,40 руб. ;
- 4) Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС – 3 083 030,00 руб. ;
- 5) Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС – 1 973 168,00 руб. ;
- 6) Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 3 939 903,00 руб. ;
- 7) Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 3 047 633,00 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв.181.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить сроки проведения капитального ремонта с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021г.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 285,2	97,5 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100	1,59 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По пятому вопросу повестки дня об определении сроков проведения капитального ремонта

РЕШИЛИ: Срок проведения капитального ремонта определить с 2-го квартала 2021г. до 31.08.2021 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. 181.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2021 году: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 285,2	97,5 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100	1,59 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта в 2021 году

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства фонда ЖКХ РТ, средства муниципального бюджета, средства Республиканского бюджета.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя Наумову Анну Михайловну кв. 181.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2021 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя собрания Наумову Анну Михайловну кв. 181.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 132,4	95,17 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	252,79	3,92 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По седьмому вопросу повестки дня об определении лица, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШЕЛИ: определить лицо, которое в 2021 году от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя собрания Наумову Анну Михайловну кв. 181.

По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Наумову Анну Михайловну кв. 181. «Об определении места хранения копии протокола

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	6 246,9	96,95 %
ПРОТИВ	58,4	0,91 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	138,33	2,14 %
ИТОГО:	6 443,6	100,0 %

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0.

По восьмому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр собственников.
2. Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании лиц. Список присутствующих на заочном собрании.
3. Приложение № 3 Текст сообщения о проведении общего собрания.
Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий
на общем собрании

Наумова А.М. / А. Наумова / «16» октября 2020г.

Секретарь собрания

Горина З.Я. / Зоя / «16» октября 2020г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов):

Биричевская В.И. / В.И. Биричевская / «16» октября 2020г.

Никитина Н.Н. / Н.Н. Никитина / «16» октября 2020г.