

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"  
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

**Проект Сюзумбике, д.6 (11/33)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.02.2020 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423812, проспект Сюзумбике, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	2002
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	<b>Количество помещений :</b>	ед.	<b>60</b>
	жилых	ед.	57
	нежилых	ед.	3
12	<b>Общая площадь дома, в том числе:</b>	<b>кв.м.</b>	<b>4 737,25</b>
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4565,65
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	171,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 701
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16.52:04002070101.0026
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 714
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	<b>Элементы благоустройства в том числе:</b>		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	5

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 135,67
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 318 229,73
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 345 004,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 360,91
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	41 201,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 112,30
23	Уборка придомовой территории	руб.	139 202,38
24	Обслуживания мусоропроводов	руб.	82 385,58
25	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	187 495,50
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	157 382,85
27	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	157 950,23
28	Управление жилым фондом	руб.	161 929,10
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии	руб.	6 938,99
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	28 386,78
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
32	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	28 386,78
33	Прочие жилищные услуги	руб.	263 059,24
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 318 229,73</b>

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) <small>(используйте и при наличии информации по детализированной работе)</small>	Стоимость на единицу измерения,руб. <small>(используйте при наличии информации по детализированной работе)</small>
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир		1	307 973,00
	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	307 973,00
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>			<b>6 053,00</b>
	герметизация подъездов	дом	1	
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	
	проверка вентканалов	дом	1	1282,00
	плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	4 771,00
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>			<b>158 809,00</b>
	услуга по передаче данных	руб.		
	обслуживание бойлеров	руб.		4 688,00
	обслуживание ИТП	руб.		
	госповерка приборов учета	руб.		
	ревизия ГВС	дом	1	15 769,00
	ревизия системы ХВС	дом	1	8 581,00
	ревизия системы канализации	дом	1	43 221,00
	промывка системы отопления	дом	1	11 544,00
	ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	75 006,00
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>2</b>	<b>391,00</b>
	установка досок объявлений, аншлагов	шт.	1	
	обслуживание мусоропровода (работа)	шт.		
	уборка мест общего пользования	шт.		
	уборка придомовой территории	шт.		
	побелка деревьев	шт.		
	ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	дом	1	391,00
	приобретение песка	руб.		
	рассада швов	руб.		
	снос деревьев	шт.		
38	<b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>			
	СОИ-ГВС	руб.	ежемесячно	19365,7
	СОИ-ХВС	руб.	ежемесячно	3 408,44
	СОИ-Эл.энергия	руб.	ежемесячно	62 782,31
39	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>22 912,00</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 948,82
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 969,50

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления <small>(указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД, в соответствии с выбранной единицей измерения)</small>	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. <small>(указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)</small>	Оплачено потребителями, руб. <small>(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)</small>	Задолженность потребителей на к. г., руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	15 159,85	196 760,69	1 048 323,04	1 076 075,07	169 010,66
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	2 426,03	33 786,81	310 889,19	304 686,14	39 989,86
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	4 599,01	18 299,95	165 119,22	160 894,30	22 524,87
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	7 025,04	10 850,73	103 061,00	100 667,17	13 244,56
5	Электроснабжение	Квт.ч.	30 713,55	40 250,64	389 724,66	380 775,75	49 199,55
	<b>ИТОГО</b>		<b>59 923,48</b>	<b>299 948,82</b>	<b>2 017 119,11</b>	<b>2 023 098,43</b>	<b>293 969,50</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	2
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	2
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 391,07

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
47	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000,00

**Адреса и телефоны для обращения:**

49	Приемная ООО-УК "Ремжестрой"	(8552)91-77-	25/12, оф. 5.6
50	Диспетчерско-претензионный отдел	(8552)91-77-	25/12, оф. 5.6
51	Единый клиентский отдел приема заявок	(8552)91-77-	-
52	ООО КОМПАНИЯ "Центр"	(8552)38-48-	16/14, оф. 3
53	Расчетно-регистрационный центр №7	(8552)91-10-	Новый город.
54	Электронный адрес сайта		ukremjgstroi.ru

Директор  
м.п.

Лукина Г.Л.

