

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пр. Раиса Беляева дом 30/4 проводимого в очной-заочной форме голосования

Дата протокола: «02» сентября 2021г.  
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания – пр. Раиса Беляева д. 30/4, холл 1 этаж.

Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – 00:00 часов «19» августа 2021г. по 00:00 часов «01» сентября 2021г.  
Дата проведения очной части собрания – «18» августа 2021г. 18.00

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2021г. пр. Раиса Беляева д. 30/4 кв. 28

Инициаторы собрания: Макушина Людмила Георгиевна, договор приватизации № 38429 от 16.08.1996г., кв. 28

Председательствующий: Макушина Людмила Георгиевна, договор приватизации № 38429 от 16.08.1996г., кв. 28

Секретарь: Зайкова Нина Ивановна, договор приватизации Д-74356 от 05.08.1996г., кв. 54

Счетная комиссия: Худякова Людмила Александровна, долевая собственность, № 16-16-32/145/2012-353 от 23.11.2012, 1/5; № 16-16/031-16/099/003/2016-3212/2 от 21.04.2016, 2/5, кв. 76  
Соколова Любовь Павловна, Собственность, № 16:52:050205:2109-16/026/2020-7 от 07.05.2020, кв.78

Общая площадь жилых помещений в доме: 5279,00 кв.м.  
Общее количество голосов собственников: 5279,00 кв.м

В собрании приняли участие: 191 собственников (их представителей), обладающие голосами 4648,45 кв.м., что составляет 88,05 % от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 4 чел. (список участников очного голосования прилагается - приложение № 4 к протоколу).

Количество приглашенных лиц – приглашенные лица отсутствуют.

*Кворум имеется, собрание правомочно.*

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О перенесении срока проведения капитального ремонта.
3. Определение срока проведения капитального ремонта по ремонту кровли.
4. Определение лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/4 по пр-ту Раиса Беляева (16/17) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня собрания.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу** повестки дня слушали Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 «О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Зайкову Нину Ивановну кв. 54, избрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений Худякову Людмилу Александровну кв. 76, Соколову Любовь Павловну кв.78 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4648,45	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4648,45	100,0 %

По первому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28, секретарем общего собрания собственников помещений Зайкову Нину Ивановну кв. 54, избрать счетной комиссией общего собрания собственников помещений Худякову Людмилу Александровну кв. 76, Соколову Любовь Павловну кв.78 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

**2. По второму вопросу** повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт кровли, установленной Региональной программой капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4648,45	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4648,45	100,0 %

По второму вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** перенести срок проведения капитального ремонта по следующему виду работ: ремонт кровли, установленной Региональной программой

капитального ремонта с 2021 года на более поздний срок, в связи с удовлетворительным состоянием кровли.

**3. По третьему вопросу** повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4648,45	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4648,45	100,0 %

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** определить срок проведения капитального ремонта по ремонту кровли в 2022 году.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня слушали председателя Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить лицо, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/4 по пр-ту Раиса Беляева (16/17) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня собрания.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4648,45	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4648,45	100,0 %

По четвертому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** определить лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30/4 по пр-ту Раиса Беляева (16/17) по всем действиям, связанным с реализацией вопроса № 2-3 повестки дня собрания, собственника квартиры № 28 Макушину Людмилу Георгиевну.

**5. По пятому вопросу** повестки дня слушали председателя общего собрания собственников помещений Макушину Людмилу Георгиевну кв. 28 «Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	4648,45	100,0 %
ПРОТИВ	0	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0 %
ИТОГО:	4648,45	100,0 %

По пятому вопросу повестки дня решили: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО УК «Ремжилстрой» по его месту нахождения, РТ г. Набережные Челны, ул. Татарстан, д.6 (25/12) оф 5,6.

Приложения к протоколу:

1. Фото размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в подъезде МКД 16/17.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
3. Фото выписки из протокола общего собрания решения собственников об определении срока проведения капитального ремонта кровли в 2022 году, размещенного в подъезде МКД
4. Договор управления МКД.

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАЛИ:

Председательствующий  
на общем собрании:

Макушина Л.Г. /  / «02» сентября 2021г.

Секретарь собрания:

Зайкова Н.И. /  / «02» сентября 2021г.

Счетная комиссия

(лица, проводившие подсчет голосов): Худякова Л.А. /  «02» сентября 2021г.

Соколова Л.П. /  / «02» сентября 2021г.

ПРОШНУРОВАНО: \_\_\_\_\_

ПРОНУМЕРОВАНО: \_\_\_\_\_

Председательствующий  
на общем собрании

Макушина Л.Г. /



/ «02» сентября 2021г.

Секретарь собрания

Зайкова Н.И. /



/ «02» сентября 2021г.

ПРОШНУРОВАНО: \_\_\_\_\_

ПРОНУМЕРОВАНО: \_\_\_\_\_

Председательствующий  
на общем собрании

Макушина Л.Г. /



/ «02» сентября 2021г.

Секретарь собрания

Зайкова Н.И. /



/ «02» сентября 2021г.