

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Цветочный, д.9/24В (23/11В)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 9/24В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-339
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	33
	жилых	ед.	31
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 969,54
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	7600,54
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	369
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 090
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:77
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 272
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 461 930,15
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 376 360,27
21	Получено денежных средств, в том числе		1 124 602,72
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 120 731,76
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 870,96
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 862 876,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	35 232,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	46 658,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	27 614,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	62 843,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	52 750,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	52 940,00
32	Управление жилым фондом	руб.	127 554,06
33	СОИ	руб.	55 236,17
34	Прочие жилищные услуги	руб.	1 060 851,09
35	ИТОГО:	руб.	1 521 678,32

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается и при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	43 166,00 43 166,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1 1	845,00 845,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР) обслуживание ИТП (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РСО)ревизия и регулировка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 39 648,00 42 078,00 19 035,00 20 015,00 55 746,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (БПМ)установка досок объявлений, афишгазов (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории	шт. шт. шт. шт.	1 	207,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.	 	
40	Аварийное обслуживание			12 790,00
42	Непредвиденные работы			2 716,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 765 969,77
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 901 264,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб.(указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-н, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	467,50	540 479,62	722 300,44	627 086,85	635 693,21
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	3 768,69	437 939,30	355 891,19	353 549,11	440 281,38
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	7 565,31	196 966,92	207 190,89	193 378,66	210 779,15
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	11 334,00	129 449,49	128 775,06	123 286,26	134 938,29
5	Электроснабжение	Квт.ч.	225 955,99	461 134,44	440 524,37	422 085,88	479 572,93
	ИТОГО		249 091,49	1 765 969,77	1 854 681,95	1 719 386,76	1 901 264,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	1
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	1
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	884,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
56	Направлено исковых заявлений	ед.	22
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 246,95

Руководитель
м.п.

Лукина Г.Л.