

**Отчет  
ООО УК "Ремжилстрой"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

**Бул.Главмосстроевцев, д.6 (18/11)**

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Информация  |
|-------|---|-------------------|---|
| 1     | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | -                 | 09.02.2019 год  |
| 2     | Договор управления  | -                 | Договор управления  |
| 3     | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | -                 | РО  |
| 4     | Адрес многоквартирного дома   | -                 | 423823, бульвар Главмосстроевцев, дом 6, город Набережные Челны, Республика Татарстан |
| 5     | Год постройки дома  | год               | 1974  |
| 6     | Серия и тип постройки здания  | -                 | 11-209-А  |
| 7     | Тип дома  | -                 | Многоквартирный дом (многоэтажный)  |
| 8     | Количество этажей   | -                 | 14  |
| 9     | Количество подъездов  | ед.               | 2   |
| 10    | Количество лифтов (при наличии)                                     | ед.               | 4   |
| 11    | <b>Количество помещений :</b>                                       | <b>ед.</b>        | <b>196</b>  |
|       | жилых   | ед.               | 196   |
|       | нежилых   | ед.               | 0   |
|       | <b>Общая площадь дома, в том числе:</b>                             | <b>кв.м.</b>      | <b>8 510,51</b>   |
|       | общая площадь жилых помещений                                       | кв. м.            | 8510,51   |
|       | общая площадь нежилых помещений                                     | кв. м.            | 0   |
|       | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества         | кв. м.            | 2 476   |
| 13    | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом     | -                 | 16:52 050306:101  |
| 14    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв. м.            | 8 374   |
| 15    | Класс энергетической эффективности                                  |                   | класс энергоэффективности С   |
| 16    | <b>Элементы благоустройства в том числе:</b>                        |                   |   |
|       | элементы детских, спортивных площадок                               | ед.               | 5   |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед.изм. | Информация   |
|-------|---|---------|--------------|
| 17    | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.    | 566 624,58   |
| 18    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб.    | 2 936 493,71 |
| 19    | Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений  | руб.    | 2 891 307,88 |
| 20    | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.    | 611 810,41   |
| 21    | Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.  | руб.    | 413 153,76   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ (услуг)   | Ед.изм.     | Информация          |
|-------|--|-------------|---------------------|
| 22    | Уборка внутридомовых мест общего пользования   | руб.        | 188 939,52          |
| 23    | Уборка придомовой территории   | руб.        | 250 215,24          |
| 24    | Обслуживания мусоропроводов  | руб.        | 148 089,12          |
| 25    | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов                                 | руб.        | 337 016,28          |
| 26    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов                       | руб.        | 282 890,88          |
| 27    | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов | руб.        | 283 910,52          |
| 28    | Управление жилым фондом  | руб.        | 291 065,64          |
| 29    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергии   | руб.        | 54 575,54           |
| 30    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения  | руб.        | 8 821,39            |
| 31    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения   | руб.        | 0,00                |
| 32    | Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение  | руб.        | 8 821,39            |
| 33    | Прочие жилищные услуги   | руб.        | 1 082 148,18        |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>руб.</b> | <b>2 936 493,71</b> |

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)  
в рамках выбранной работы (услуги)**

|    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименования работ(услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг)) | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)<br>(указывается в приложении информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения,руб.<br>(указывается при наличии информации по детализированной работе) |
|----|--|----------|---|--|
| 33 | <b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>   |          | 1   | 296 032,18   |
|    | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир  | дом      | 1   | 296 032,18   |
| 34 | <b>Работы по содержанию несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>  |          |   | 846 659,08   |
|    | герметизация подъездов   | дом      | 1   | 201 586,04   |
|    | ремонт и восстановление фасада   | дом      | 1   | 11 918,83  |
|    | ремонт лестничной клетки (ППР)   | дом      | 1   | 625 167,37   |
|    | проверка вентканалов   | дом      | 1   | 2935,35  |
|    | плановый ремонт кровли (ППР кровли)  | дом      | 1   | 5 051,49   |
| 35 | <b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>   |          |   | 282 749,45   |
|    | услуга по передаче данных  | руб.     |   |  |
|    | обслуживание бойлеров  | руб.     |   |  |
|    | обслуживание ИТП   | руб.     |   |  |
|    | госповерка приборов учета  | руб.     |   |  |
|    | ревизия ГВС  | дом      | 1   | 71 323,74  |
|    | ревизия системы ХВС  | дом      | 1   | 1 386,00   |
|    | ревизия системы канализации  | дом      | 1   | 92 248,32  |
|    | промывка системы отопления   | дом      | 1   | 26 911,38  |
|    | ревизия и регулировка системы отопления  | дом      | 1   | 90 880,01  |
| 36 | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>  |          | 2   | 582 808,09   |
|    | установка досок объявлений, аншлагов   | шт.      | 1   | 0,00   |
|    | обслуживание мусоропровода (работа)  | шт.      |   | 146 370,32   |
|    | уборка мест общего пользования   | шт.      |   | 186 746,58   |
|    | уборка придомовой территории   | шт.      |   | 247 311,19   |
|    | побелка деревьев   | шт.      |   | 0  |
|    | ремонт, установка, покраска элементов благоустройства  | дом      | 1   | 0,00   |
|    | приобретение песка   | руб.     |   | 2 380,00   |
|    | рассада цветов   | руб.     |   | 0  |
|    | снос деревьев  | шт.      |   | 0  |
| 37 | <b>СОИ в пределах утвержденного норматива</b>  |          |   | 167 322,41   |
|    | СОИ-ГВС  | руб.     | ежемесячно  | 31745,49   |
|    | СОИ-ХВС  | руб.     | ежемесячно  | 5 365,40   |
|    | СОИ-Эл.энергия   | руб.     | ежемесячно  | 130 211,52   |
| 38 | <b>Аварийное обслуживание</b>  |          |   | 27 626,26  |
| 39 | <b>Непредвиденные работы</b>   |          |   | 4 427,41   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

| № п/п | Наименование параметра                         | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 40    | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб.    | 955 069,81 |
| 41    | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.    | 955 606,54 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| № п/п | Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги) | Ед.изм. | Общий объем потребления (суммируется общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер) | Начислено потребителям,руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб(указывается общий размер выплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей на к-т., руб (указывается общий размер) |
|-------|--|---------|---|--|--|--|--|
| 1     | Отопление  | Гкал    | 38 445,85   | 413 603,34   | 1 773 814,97   | 1 777 155,62   | 410 262,69   |
| 2     | Горячее водоснабжение  | Куб.м.  | 6 199,51  | 191 793,41   | 739 216,72   | 744 264,43   | 186 745,70   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                       | Куб.м.  | 11 710,78   | 95 780,71  | 423 089,86   | 416 294,97   | 102 373,60   |
| 4     | Водоотведение (канализация)                                  | Куб.м.  | 17 910,29   | 60 848,34  | 265 353,25   | 261 392,33   | 64 809,26  |
| 5     | Электроснабжение   | Квт.ч.  | 77 908,18   | 193 044,01   | 914 717,68   | 916 548,40   | 191 213,29   |
|       | <b>ИТОГО</b>   |         | <b>152 174,61</b>   | <b>955 069,81</b>  | <b>4 116 192,48</b>  | <b>4 115 655,75</b>  | <b>955 606,54</b>  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)**

| №п/п | Наименование параметра                                  | Ед.изм. | Информация |
|------|---|---------|------------|
| 42   | Количество поступивших обращений                        | ед.     | 3          |
| 43   | Количество удовлетворенных обращений                    | ед.     | 3          |
| 44   | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед.     | 0          |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.    | 4 107,76   |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|------------|
| 46    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.     | 87         |
| 47    | Направлено исковых заявлений   | ед.     | 3          |
| 48    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.    | 70 000,00  |

**Адреса и телефоны для обращения:**

|    |                                       |                |                   |
|----|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| 49 | Приемная ООО УК "Ремжилстрой"         | (8552)91-77-20 | 25/12, оф.5.6     |
| 50 | Диспетчерско-претензионный отдел      | (8552)91-77-21 | 25/12, оф.5.6     |
| 51 | Единый клиентский отдел приема заявок | (8552)91-77-22 | -                 |
| 52 | ООО "ЖЭУ-14"                          | (8552)52-55-89 | 17/10 под.9       |
| 53 | Расчетно-регистрационный центр №7     | (8552)91-10-99 | Новый город, 2/07 |
| 54 | Электронный адрес сайта               |                | ukremgilstroj.ru  |

Директор  
и.п.

Лукина Г.Л.

