

Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год

Бул.Цветочный, д.17В (23/07В)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	09.02.2019 год
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423821, бульвар Цветочный, дом 17В, город Набережные Челны, Республика Татарстан
5	Год постройки дома	год	1996
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-359
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений:	ед.	59
	жилых	ед.	56
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 474,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3840,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	634,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	686
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:060204:91
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 438
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	элементы детских, спортивных площадок	ед.	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	279 478,34
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 062 663,19
21	Получено денежных средств, в том числе		1 035 301,99
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 031 431,03
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 870,96
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 710,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	24 575,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	32 545,00
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	19 262,00
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	43 834,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	36 795,00
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	36 927,00
32	Управление жилым фондом	руб.	85 799,40
33	СОИ	руб.	50 297,72
34	Прочие жилищные услуги	руб.	732 628,07
35	ИТОГО:	руб.	1 062 663,19

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (указывается в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (указывается при наличии информации по детализированной работе)
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1 1	41 728,00 41 728,00
36	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1 1	893,00 893,00
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (ПР)обслуживание ИТТ (РСВ)ревизия ГВС (РСВ)ревизия системы ХВС (РСКПП)ревизия системы канализации (РКО)промывка системы отопления	руб. дом дом дом дом	 1 1 1 1	 33 583,00 2 706,00 23 897,00 19 725,00 1 253,00
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа) (ДХ)Уборка мест общего пользования (ДХ)Уборка придомовой территории	шт. шт. шт.	1	207,00
39	СОИ (ПР)СОИ-ГВС (ПР)СОИ-ХВС (ПР) СОИ-Эл.энергия	руб. руб. руб.		
40	Аварийное обслуживание			10 833,00
42	Непредвиденные работы			2 300,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
44	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
45	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
46	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 283,28
47	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
48	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
49	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 484,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД с соответствием к выбранной единице измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на К-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	512,04	147 197,76	788 688,71	779 460,13	156 426,34
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	1 852,90	76 043,16	192 141,68	212 971,51	55 213,33
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	6 527,10	33 105,50	117 403,27	123 473,72	27 035,05
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	8 380,00	21 027,24	72 089,67	77 292,86	15 824,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	130 799,40	88 909,62	282 056,80	304 981,19	65 985,23
	ИТОГО		148 071,44	366 283,28	1 452 380,13	1 498 179,41	320 484,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
50	Количество поступивших обращений	ед.	3
51	Количество удовлетворенных обращений	ед.	3
52	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	263,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	55
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 304,65

Руководитель
м.п.



Лукина Г.Л.