

**Отчет
ООО УК "Ремжилстрой"
о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2019 год**

Проспект Сююмбике, д.64 (23/02)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
			01.02.2020 год
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Договор управления
2	Договор управления	-	РО
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	423821, проспект Сююмбике, дом 64, город Набережные Челны, Республика Татарстан
4	Адрес многоквартирного дома	-	1976
5	Год постройки дома	год	1-468-БНЧ
6	Серия и тип постройки здания	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
7	Тип дома	-	5
8	Количество этажей	ед.	30
9	Количество подъездов	ед.	0
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	458
11	Количество помещений :	ед.	454
	жилых	ед.	4
	нежилых	кв.м.	20 633,92
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м.	20397,62
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	236,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	6 578
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	-	16:52:060204:101
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	13 016
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	класс энергоэффективности С
15	Класс энергетической эффективности		
16	Элементы благоустройства в том числе:	ед.	
	элементы детских, спортивных площадок		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
17	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	785 198,29
18	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	6 051 762,22
19	Получено денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 879 592,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	957 367,85
21	Остаток денежных средств от использования общего имущества на 01.01.2020г.	руб.	22 518,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед.изм.	Информация
21	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	458 076,62
22	Уборка придомовой территории	руб.	606 637,47
23	Обслуживания мусоропроводов	руб.	359 036,03
24	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	817 084,68
25	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	685 855,88
26	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	688 332,72
27	Управление жилым фондом	руб.	705 678,07
28	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	руб.	104 481,18
29	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ холодного водоснабжения	руб.	98 911,93
30	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ горячего водоснабжения	руб.	0,00
31	Нераспределенный коммунальный ресурс на СОИ водоотведение	руб.	98 911,93
32	Прочие жилищные услуги	руб.	1 428 755,71
ИТОГО:			6 051 762,22

**Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг)
в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(услуг))	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется в при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения, руб. (заполняется при наличии информации по детализированной работе)
33	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир (РСКПП)технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом	1	657 360,19
34	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД герметизация подъездов			536 528,26
	ремонт и восстановление фасада	дом	1	79 906,68
	ремонт лестничной клетки (ППР)	дом	1	166 864,28
	(ПОР)проверка вентканалов	дом	1	50 783,26
	(РК) плановый ремонт кровли (ППР кровли)	дом	1	12334,00
	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД			226 640,04
35	(ПР) обслуживание ИТП			198 992,92
	(РСВ)ревизия ГВС	руб.		
	(РСВ)ревизия системы ХВС	дом	1	20 996,65
	(РСКПП)ревизия системы канализации	дом	1	41 154,36
	(РСО)ревизия и регулировка системы отопления	дом	1	32 729,97
		дом	1	101 629,93
36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД (ДХ)Обслуживание мусоропровода (работа)		142	1 663 948,10
	(ДХ)Уборка мест общего пользования	шт.	30	406 451,32
	(ДХ)Уборка придомовой территории	шт.	30	518 572,17
	(СПТ) ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	шт.	30	686 758,48
	(СПТ) снос деревьев	дом	1	22 016,13
		шт.	10	8340
37	СОИ в пределах утвержденного норматива (ПР)СОИ-ГВС			92850,78
	(ПР)СОИ-ХВС	руб.		
	(ПР) СОИ-Эл.энергия	руб.		15 473,37
38	Аварийное обслуживание	руб.		128 752,07
39	Непредвиденные работы	дом	1	180 714,50

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
40	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 074 280,62
41	Задолженность потребителей (на конц периода)	руб.	2 103 999,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№п/п	Вид коммунальной услуги(указывается вид коммунальной услуги)	Ед.изм.	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Задолженность потребителей на нач. года, руб. (указывается общий размер)	Начислено потребителям, руб. (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб. (указывается общий размер оплаты потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей на к-п, руб. (указывается общий размер)
1	Отопление	Гкал	101 127,53	1 105 656,83	5 453 321,43	5 563 091,46	995 886,80
2	Горячее водоснабжение	Куб.м.	16 169,96	401 229,98	2 054 826,96	2 027 249,99	428 806,95
3	Холодное водоснабжение	Куб.м.	30 768,63	143 617,50	1 065 106,53	1 014 003,32	194 720,71
4	Водоотведение (канализация)	Куб.м.	46 938,59	94 759,75	667 448,08	637 639,78	124 568,05
5	Электроснабжение	Квт.ч.	204 864,75	329 016,56	2 383 680,36	2 352 679,49	360 017,43
	ИТОГО		399 869,46	2 074 280,62	11 624 383,36	11 594 664,04	2 103 999,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
42	Количество поступивших обращений	ед.	4
43	Количество удовлетворенных обращений	ед.	4
44	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 790,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

№п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	158
47	Направлено исковых заявлений	ед.	12
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 000,00

Адреса и телефоны для обращения:

49	Приемная ООО «УКРЕМГИСТРОИ»	(8552)91-77-20	25/12, оф.5,6
50	Диспетчерская ООО «УКРЕМГИСТРОИ»	(8552)91-77-21	25/12, оф.5,6
51	Единый клиентский отдел прием заявок	(8552)91-77-22	-
52	ООО «УКРЕМГИСТРОИ» Управляющая	(8552)54-33-75	25/12, вход с торца
53	Расчетно-регистрационный отдел №4	(8552)91-10-64	Новый город, 49/03
54	Электронный адрес сайта		ukremgilstroi.ru

Директор
м.п.

Лукина Г.Л.

